

Что делать при ненадлежащем содержании придомовой территории?

Поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии является частью работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и включает в себя, в частности:

- уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации элементов благоустройства, расположенных на земельном участке.

Если Ваша придомовая территория содержится ненадлежащим образом:

- предъявите требование об устранении нарушений организации, отвечающей за поддержание порядка на придомовой территории (ТСЖ, УК, ЖК и т.д.);
- обратитесь с жалобой в органы жилищного надзора и местного самоуправления. Если после предъявления требований ответственным лицам недостатки, связанные с содержанием придомовой территории, не устранены, Вы вправе обратиться в органы государственного и/или муниципального жилищного контроля (Инспекцию государственного жилищного надзора Рязанской области, администрацию городского округа, района);

потребуйте произвести перерасчет внесенной платы за содержание. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе потребовать произвести перерасчет внесенной платы за содержание общего имущества дома, если услуги по содержанию придомовой территории оказывались ненадлежащим образом или не оказывались вообще. Такое заявление направляется в письменной форме или делается устно в течение шести месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации. Размер платы уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы. (ч. 10 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации; п. п. 7, 8, 10 Правил изменения размера платы, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Старший помощник межрайонного прокурора

младший советник юстиции

Н.Р.Чилина

Лица, в пользу которых можно отказаться от наследства.

Федеральным законом от 15 февраля 2016 г. №22-ФЗ «О внесении изменения в статью 1158 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» уточнен список лиц, в пользу которых можно отказаться от наследства.

Ранее предусматривалось, что наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, не лишенных наследства, в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии.

Конституционный Суд РФ признал данную норму незаконной из-за ее неопределенности (постановление от 23 декабря 2013 г. №29-П). Приведенная формулировка не позволяла четко определить круг лиц из числа наследников по закону, в пользу которых можно отказаться от наследства.

Например, неясно, может ли наследник по закону, относящийся к одной очереди вместе с другими родственниками, отказаться от наследства в пользу лица, которое относится к предшествующей очереди. Принятые поправки устранили данную неопределенность и закрепили возможность отказа от наследства в пользу других наследников по закону любой очереди независимо от призвания к наследованию.

Старший помощник межрайонного прокурора

младший советник юстиции

Н.Р.Чилина

Предусмотрена ли ответственность для работников страховой организации за навязывание дополнительных услуг, не предусмотренных федеральным законодательством, при заключении договора страхования?

Например, гражданин обратился в страховую организацию с целью заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО). Сотрудник страховой организации, осуществляющий заключение договора страхования, пояснил, что указанный договор будет заключен с гражданином, если он еще и застрахует свою жизнь или имущество, в противном случае в заключении договора ОСАГО будет отказано.

Действия страхового агента являются незаконными по следующим основаниям.

Так, частью 1 ст. 1 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств является публичным договором.

Статьей 15.34.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за необоснованный отказ страховой организации, страхового агента, страхового брокера от заключения публичных договоров, предусмотренных федеральными законами о конкретных видах обязательного страхования, либо навязывание страхователю или имеющему намерение заключить договор обязательного страхования лицу дополнительных услуг, не обусловленных требованиями федерального закона о конкретном виде обязательного страхования.

В соответствии с изменениями, внесенными в указанную статью КоАП РФ Федеральным законом от 03.07.2016 N 319-ФЗ, вступившими в законную силу с 15.07.2016, за навязывание дополнительных услуг, не обусловленных требованиями федерального законодательства, на сотрудников страховых организаций – физических лиц, предусмотрено наложение штрафа на сумму от 20000 до 50000 рублей.

Согласно требованиям ст.ст.28.3, 23.74 КоАП РФ составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 15.34.1 КоАП РФ, уполномочены должностные лица территориальных подразделений Центрального банка Российской Федерации, в компетенцию которых входят вопросы в области надзора и

контроля в сфере финансовых рынков; рассматривают дела указанной категории руководители указанных территориальных подразделений ЦБ РФ и их заместители.

Право возбуждения производства об административном правонарушении, предусмотренном ст. 15.34.1 КоАП РФ, также принадлежит прокурору (п.1 ч.1 ст. 25.11 КоАП РФ).

Старший помощник межрайонного прокурора

младший советник юстиции

Н.Р.Чилина