

О работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

В январе-июне 2017 года комиссия по оспариванию кадастровой стоимости, созданная при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области (далее – Комиссия), рассмотрела 187 заявлений в отношении 274 объектов. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года количество рассмотренных комиссией заявлений выросло на 82%.

В случае несогласия с результатом государственной кадастровой оценки на конкретный объект недвижимости можно оспорить его в суде или в указанной выше Комиссии. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца.

В январе-июне 2017 года решение в пользу заявителя принято Комиссией в отношении 49% заявлений.

С 1 января 2017 года вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке». Росреестр участвовал в разработке проекта закона и последовательно выступал за принятие его положений. Согласно новому закону государственная кадастровая оценка будет проводиться во всех субъектах РФ по новым правилам с 2020 года. При этом регионы по своему усмотрению могут начать проведение государственной кадастровой оценки по новым правилам уже с 2018 года.

Закон «О государственной кадастровой оценке» предусматривает ведение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям, которые будут на постоянной основе определять кадастровую стоимость. Ответственность за работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки будет возложена на региональные органы власти.

Таким образом, кадастровая оценка будет проводиться по единой методике на всей территории России. Новый механизм кадастровой оценки направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества обращений о пересмотре кадастровой стоимости.