

Как оформить право собственности на объект долевого строительства

Управление Росреестра по Рязанской области обращает внимание на перечень документов, необходимых для оформления права собственности на объект долевого строительства, который определен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими эту процедуру.

По общим правилам для оформления права собственности на объект долевого строительства **к заявлению о регистрации прав необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевого строительства** (если с заявлением обращается не сам участник), а также **документы, являющиеся основанием для проведения регистрации прав.**

Поставка на кадастровый учет многоквартирного дома вместе со всеми расположенными в нем помещениями проводится по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решения о выдаче разрешения на ввод этого дома в эксплуатацию. Такой орган в электронном виде вместе с заявлением направляет в Росреестр документы, необходимые для проведения кадастрового учета, включая разрешение на ввод в эксплуатацию. Заявления и документы должны быть направлены в Росреестр уполномоченным органом в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия им решения о вводе данного дома в эксплуатацию.

Для оформления права собственности на объект долевого строительства **необходимо представить подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по такому договору** (после государственной регистрации он возвращается правообладателю). К документам, необходимым для проведения этой процедуры, также относится **передаточный акт или другой документ о передаче объекта долевого строительства.**