

## **Меры, принимаемые для снижения доли приостановлений и отказов**

На особом контроле в Управлении Росреестра по Рязанской области находится работа по снижению количества решений о приостановлении учетно-регистрационных действий. На постоянной основе проводятся заседания рабочей группы с участием структурных подразделений Управления и сотрудников кадастровой палаты, в целях выработки согласованных решений по системно возникающим вопросам. Проводится анализ и выявляются основные причины приостановлений регистрационных действий.

Основные причины приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав это:

- лицо, обратившееся с заявлением не является правообладателем;
- право, о регистрации которого просит заявитель, не подлежит государственной регистрации;
- не представлены необходимые документы;
- форма и содержание представленных документов не соответствует требованиям законодательства;
- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости);
- границы земельного участка пересекают границы населенного пункта;
- помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении;
- изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ.

В целях устранения указанных причин Управлением на постоянной основе проводятся рабочие совещания, семинары, лекции с представителями органов местного самоуправления и кадастровыми инженерами.

Более трети решений о приостановлении или отказе в кадастровом учете связаны с некачественным проведением кадастровых работ кадастровыми инженерами, а также их недобросовестным отношением к подготовке документации для проведения кадастрового учета. От выбора грамотного и квалифицированного кадастрового инженера зависит качество кадастровых работ и подготовленного ими документа - межевого плана, технического плана, или акта обследования. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на их официальных сайтах в сети «Интернет», а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра.

Правительством Рязанской области утверждены Дорожные карты "Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества" и "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", реализация которых позволит наполнить ЕГРН сведениями о границах области, населенных пунктов и земельных участках, что в свою очередь повысит качество управления земельными ресурсами, снизит количество земельных споров, а также увеличит поступления от сбора налога на имущество и земельного налога в консолидированный бюджет региона. Выполнение мероприятий Дорожной карты приведет к снижению количества приостановок и отказов при постановке объектов недвижимости на кадастровый учет.