

ОТКАЗ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

В связи с переходом в 2016 году Рязанской области к исчислению налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов, для отдельных собственников уплата земельного налога оказалась обременительной.

Владельцы участков всерьез стали задумываться об отказе права собственности на землю в пользу государства.

Такая возможность предусмотрена законодательством Российской Федерации, в частности законом Федеральным законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 1 статьи 30.2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» отказ от права собственности на земельный участок осуществляется путем подачи собственником соответствующего заявления в Управление Росреестра по Рязанской области.

К заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ на земельный участок либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю, в том случае, если право собственности зарегистрировано, предоставление документов не требуется.

На основании поданного заявления, государственный регистратор производит регистрацию перехода права собственности, после чего земельный участок поступит в собственность субъекта РФ или органа местного самоуправления.

По истечении пяти дней после регистрации перехода права собственности Вам будет направлено уведомление о прекращении права собственности.

С момента государственной регистрации прекращения права частной собственности на землю, участок становится государственной или муниципальной собственностью в силу указания закона.