

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НА ИНТЕРНЕТ-САЙТЕ РОСРЕЕСТРА

Управление Росреестра по Рязанской области информирует жителей Рязани и Рязанской области о возможности безвозмездного получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

В выписке содержится: описание объекта – вид и кадастровый номер, величина кадастровой стоимости, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, а также дата ее внесения в ЕГРН, даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости можно запросить по состоянию на дату запроса или на другую интересующую дату (например, на 1 января года начала налогового периода).

В силу части 1 статьи 625 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и пункта 13 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации полученные вышеуказанным способом по запросу налогового органа сведения о кадастровой стоимости могут быть использованы для целей налогового администрирования, в т.ч. актуализации информации в базах данных налоговых органов.