

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании решения Сасовской районной Думы от 07 июля 2017 г. № 67 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка в с. Нижнее Мальцево», извещает о проведении аукциона по продаже следующих земельных участков:

1. Предмет аукциона:

лот № 1 - Земельный участок площадью 98,00 кв.м, с кадастровым номером 62:18:0650101:916, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Нижнее Мальцево, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена предмета аукциона в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ устанавливается в размере кадастровой стоимости и составляет:

лот № 1 – 3322 (три тысячи триста двадцать два) рубля 20 копеек.

3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены:  
лот № 1 – 99 (девяносто девять) рублей 67 копеек.

4. Задаток в размере 20% от начальной цены:  
лот № 1 – 664 (шестьсот шестьдесят четыре) рубля 44 копейки.

5. Параметры разрешенного строительства объекта: зона малоэтажной жилой застройки Ж1 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1, установленная Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Нижнемальцевское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденными решением Сасовской районной Думы Рязанской области от 17.04.2017 № 34.

6. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение и водоотведение – в соответствии с данными на инженерное обеспечение ООО «Заречное», к сетям газораспределения – в соответствии с данными на инженерное обеспечение – ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область».

7. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. Информация о торгах, в том числе форма заявки и проект договора купли - продажи, размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, а также в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень».

8. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области. Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

9. Реквизиты решения о проведении аукциона:

-Решение Сасовской районной Думы от 07 июля 2017 г. № 67 «Об организации и проведении торгов по продаже земельного участка в с. Нижнее Мальцево».

10. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **08.08.2017 г.** с 08.00 часов.

11. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **06.09.2017 г.** в 17.00 часов.

12. Время и место приема заявок, ознакомления с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли - продажи земельного участка, порядком осмотра земельного участка на местности, иной информацией по аукциону в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

13. **Дата, время, место рассмотрения заявок** на участие в аукционе и прилагаемых документов **07.09.2017 г. в 09.00 часов** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

14. **Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов – 08.09.2017 г. в 09.00 часов** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

15. Лицо, желающее купить выставляемый на аукцион земельный участок (далее – претендент), обязано подать заявку по установленной форме и прилагаемые документы и внести задаток на счет организатора аукциона.

16. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области), ИНН 6218002543, КПП 623201001, БИК 046126001, ОКТМО 61642000, р/сч. №40302810700003000284, (л/с 05593005780), Банк получателя Отделение Рязань г. Рязань.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Заявитель должен представить документы, подтверждающие внесение задатка – платежный документ с отметкой банка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 статьи 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

17. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема.

Форма заявки утверждена постановлением администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области от 02.08.2017 № 513 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Нижнее Мальцево» (приложение № 1).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

18. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

19. Порядок рассмотрения заявок:

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

20. Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника

аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

21. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования -  
Сасовский муниципальный район  
Рязанской области  
№ 513 от 02 августа 2017 г.

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С АУКЦИОНА**

Город Сасово Рязанской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, в лице главы администрации Макарова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность не застроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем "Земельный участок", с кадастровым номером 62:18:0650101:\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квадратных метра, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Нижнее Мальцево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена Земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, в соответствии с п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ устанавливается в размере кадастровой стоимости и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Цена Земельного участка, определенная по результатам аукциона, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. В цену Земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору аукциона – Администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

2.4. Оплата цены Земельного участка осуществляется путем перечисления Покупателем цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей до заключения настоящего договора на счет 40101810400000010008 в Отделении Рязань г. Рязань, БИК 046126001, Получатель: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Сасовский район Рязанской области), ИНН 6218002543, КПП 623201001, ОКТМО 61642448, КБК 513 1 14 06013 05 0000 430.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

**3. Передача земельного участка и переход права собственности на земельный участок**

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым, в соответствии с условиями настоящего Договора, Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные действующим Земельным кодексом РФ.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены земельного участка.

#### 6. Действие договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- протокол \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

#### Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области Юридический адрес: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85. Наименование банка: Отделение Рязань г. Рязань. ОГРН 1026201399894, ИНН 6218002543, КПП 623201001, р/с 40204810000000000001, лицевой счет 03593005780, БИК 046126001  _____ С.А.Макаров М.П.	_____