

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации муниципального
образования – Сасовский муниципальный
район Рязанской области

_____ С.А. Макаров

« » апреля 2015 года

**Документация об аукционе
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции**

Документация разработана
отделом земельных и имущественных отношений
администрации муниципального образования –
Сасовский муниципальный район Рязанской области

Начальник отдела
_____ А.В. Досейкин

« » апрель 2015 года

2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Информационная карта. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки	
1.1. Общие положения	
1.2. Требования к форме заявки на участие в аукционе.....	
1.3.Требования к содержанию заявки на участие в аукционе.....	
2. Информация о предмете аукциона (о типе (виде) рекламной конструкции, месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной конструкции, в том числе, ее параметрах и внешнем виде)	
3. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цена лота).....	
4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.....	
5. Требования к участникам аукциона.....	
6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.....	
7. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, внесения изменений в документацию об аукционе.....	
7.1. Порядок предоставления документации об аукционе.....	
7.2. Форма, порядок, дата начала и окончания срока внесения изменений в документацию об аукционе.....	
8. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения аукциона.....	
9. Сведения о шаге аукциона.....	
10. Размер обеспечения заявки на участие (задатка) в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств.....	
11. Срок подписания проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	
12. Реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	

Информационная карта

Продавец: Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район
Рязанской области

Почтовый адрес: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85.

Организатор торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район.

Почтовый адрес: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85 (каб. № 8).

Форма торгов: открытый аукцион.

Предмет аукциона:

№ лота	Вид (тип) рекламной конструкции	Площадь информационного поля	Место размещения рекламной конструкции	№ на схеме размещения	Начальная (минимальная) цена в год (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Срок договора
1	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, д. Лукьяново, автодорога Шацк - Касимов 37 км + 364 м, 550 м от АЗС справа	1	14400	1440	720	5 лет
2	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, д. Лукьяново, автодорога Шацк - Касимов 37 км + 364 м, 550 м от АЗС слева	2	14400	1440	720	5 лет
3	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, д. Лукьяново, автодорога Шацк - Касимов 37 км + 464 м, 450 м от АЗС слева	3	14400	1440	720	5 лет
4	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, д. Лукьяново, автодорога Шацк - Касимов 37 км + 464 м, 450 м от АЗС справа	4	14400	1440	720	5 лет
5	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, автодорога Р-124 Шацк - Касимов 43 км + 282 м, 650 м от поворота на п. Сасовский слева	5	14400	1440	720	5 лет
6	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, автодорога Р-124 Шацк - Касимов 43 км + 282 м, 650 м от поворота на п. Сасовский справа	6	14400	1440	720	5 лет
7	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, автодорога Сасово — Восход - Кадом 5 км + 900 м, 150 м от ул. Пушкина справа	7	14400	1440	720	5 лет
8	Отдельно стоящий двусторонний рекламный щит	36 кв.м	Сасовский район, автодорога Сасово — Восход - Кадом 5 км + 900 м, 150 м от ул. Пушкина слева	8	14400	1440	720	5 лет

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене за право на заключение договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену за право на заключение договора, аукционист обязан снизить шаг аукциона на 0,5 процента начальной цены за право на заключение договора (лота).

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

дата начала приема заявок на участие в аукционе – 6 мая 2015 года 8 час. 00 мин. (время московское).

дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 мая 2015 года до 17 час. 00 мин. (время московское).

Место подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85 (каб. № 8).

Дата, время и место начала вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе: 27 мая 2015 года в 9 час. 00 мин. (время московское), по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85 (каб. № 8).

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 мая 2015 года в 9 час. 00 мин. (время московское), по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85 (каб. № 8).

Дата, время и место проведения аукциона: 29 мая 2015 года в 9 час. 00 мин. (время московское), по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85 (каб. № 8).

Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток по следующим реквизитам: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области) ИНН 6218002543, КПП 623201001 БИК 046126001, код ОКТМО 61642000, р/с 40302810700003000284 (л/с 05593005780) Отделение Рязань г. Рязань.

Срок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытом аукционе: до момента окончания приема заявок на участие в аукционе по лоту, по которому подается заявка.

Срок, в течение которого продавец, организатор торгов вправе отказаться от их проведения: в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

1. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки

1.1. Общие положения по подаче заявки на участие в аукционе

Участник торгов подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

При описании условий и предложений участников торгов должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках участников, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (в случае его наличия), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись участников торгов или уполномоченного лица с расшифровкой подписи, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

1.2. Требования к форме заявки на участие в аукционе.

Заявка должна быть составлена в письменной форме, предоставлена в конверте. На конверте указывается наименование открытого аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Участник торгов вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, должна быть скреплена печатью участника торгов (для юридических лиц) и подписана участником торгов или лицом, уполномоченным таким участником торгов.

Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике торгов, является риском участника торгов, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске участника размещения торгов. При этом в случае установления недостоверных сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником торгов в составе заявки на участие в аукционе, такой участник может быть отстранен Комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику.

Участник торгов вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

1.3. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать (в следующем порядке):

1. Опись документов, представляемых для участия в открытом аукционе.

Инструкция:

оформляется по форме, установленной приложением № 1 к настоящей документации об аукционе.

2. Письмо – заявке.

Инструкция:

оформляется по форме, установленной приложением № 2 к настоящей документации об аукционе.

3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

4. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в сети Интернет извещения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в сети Интернет извещения о проведении открытого аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в сети Интернет извещения о проведении открытого аукциона.

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. Доверенность оформляется по форме, установленной приложением №3 к настоящей документации об аукционе.

6. Документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в торгах.

7. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка).

8. Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

9. Заявка на участие в аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение рекламной конструкции, объектов уличной мебели, элементов благоустройства и праздничного оформления.

10. Другие документы, прилагаемые по усмотрению участника торгов.

2. Информация о предмете аукциона (о типе (виде) рекламной конструкции, месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной конструкции, в том числе ее параметрах и внешнем виде)

Подробная информация о предмете аукциона о типе (виде) рекламной конструкции, месте ее предполагаемой установки, технических характеристиках рекламной конструкции, в том числе ее параметрах и внешнем виде, изложена в информационной карте настоящей документации об аукционе.

3. Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цена лота)

Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определена в соответствии с методикой расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования - Сасовский муниципальный район или на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной решением Сасовской районной Думы от 29.04.2015 года № 47.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **6 мая 2015 года.**

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **26 мая 2015 года.**

Место подачи заявок на участие в аукционе: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. №8.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления таких заявок. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего заявку должностному лицу.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе, либо заявки, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам торгов, подавшим такие заявки.

В случае если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор торгов возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанным участникам торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

5. Требования к участникам аукциона

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо, физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор является типовым (Приложение № 4), с заранее определенными условиями, относящимися ко всем лотам, указанным в настоящей документации об аукционе.

При размещении заказа путем проведения аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к претендентам:

1. Соответствие претендента требованиям, установленным Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»:

2. Претендентом не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах. Если по результатам проведения аукциона лицо приобретает преимущественное положение, данные результаты являются недействительными;

3. Непроведение ликвидации претендента и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя - банкротом и об открытии конкурсного производства.

4. Неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

5. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

Вышеуказанные требования предъявляются ко всем участникам торгов.

Участник аукциона не допускается комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия требованиям, указанным в настоящем разделе.

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Участник торгов, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, направив организатору уведомление по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. № 8. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, продавец обязан вернуть внесенные в качестве задатка на участие в аукционе денежные средства указанному участнику торгов в течение пяти рабочих дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано участником торгов.

В день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе отзываются непосредственно до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. № 8. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше, считаются не поданными. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

7. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

7.1. Порядок предоставления документации об аукционе

Документация об аукционе размещается на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования – Сасовский муниципальный район www.sasovoics.ryazan.ru, а также

выдается на бесплатной основе по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. № 8, с 8-00 часов по московскому времени 6 мая 2015 года по 17-00 часов по московскому времени 26 мая 2015 года по письменному заявлению желающих принять участие в торгах на бумажном носителе или на дискете 1,44 Мб, в течение двух дней со дня получения заявления.

7.2. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам торгов разъяснений положений документации об аукционе

Любой участник торгов вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе.

Запрос участником торгов направляется по адресу: 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. № 8.

Датой начала срока предоставления участникам разъяснений является дата размещения документации об аукционе на официальном сайте.

Запросы, поступившие позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

7.3. Форма, порядок, дата начала и окончания срока внесения изменений в положения документации об аукционе

Продавец и (или) организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения организатором торгов размещаются в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в сети Интернет внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

8. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения аукциона

8.1. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе:

- место вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе - Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. №8;
- дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе **27 мая 2015 года в 9 час. 00 мин.** (время московское);
- комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах, которые поступили в установленный настоящей документацией срок. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту;
- претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого претендента, конверт с заявкой на участие в торгах которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о торгах, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся;
- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе;
- полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в торгах конверты с заявками на участие в торгах вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются лицам, их направившим.

8.2. Место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- место рассмотрения заявок на участие в аукционе - Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. №8;
- дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 мая 2015 года в 9 час. 00 мин. (время

московское) – лоты №№ 1-8 – по адресу организатора торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать десяти дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах;

- комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах.
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены документацией об аукционе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие аукционе, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах;
- претенденты, подавшие заявки на участие в торгах и не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом комиссией решении в следующий рабочий день после подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

8.3. Место, порядок, дата и время проведения аукциона.

- место проведения аукциона - Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д. 85, каб. №8;
- дата и время проведения аукциона: **29 мая 2015 года в 9 час. 00 мин.** (время московское);
- комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки;
- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), шага аукциона, наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на заключение договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена;
- аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (лота) на шаг аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене за право на заключение договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену за право на заключение договора, аукционист обязан снизить шаг аукциона на 0,5 процента начальной цены за право на заключение договора (лота);
- аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены за право на заключение договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9. Сведения о шаге аукциона

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Подробные сведения о шаге аукциона по каждому лоту изложены в информационной карте настоящей документации об аукционе.

10. Размер обеспечения заявки на участие (задатка) в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств

Для участия в торгах участник торгов обязан перечислить по указанным в настоящем разделе реквизитам денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 10 (десять) процентов.

Подробные сведения о размере обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе по каждому лоту

изложены в информационной карте настоящей документации об аукционе.

Получатель платежа и реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе следующие:

Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток по следующим реквизитам: **УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области) ИНН 6218002543, КПП 623201001 БИК 046126001, код ОКТМО 61642000, р/с 40302810700003000284 (л/с 05593005780) Отделение Рязань г. Рязань**

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по вышеуказанным реквизитам.

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (наименование аукциона).

Вместе с заявкой на участие в аукционе участник торгов представляет платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (оригинал или копию такого поручения).

Документом, подтверждающим поступление обеспечения заявки (задатка) на счет, является выписка из лицевого счета для учета средств, поступающих во временное распоряжение администрации муниципального образования — Сасовский муниципальный район.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются бухгалтерией администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район в течение 5 рабочих дней

Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) победителю торгов либо лицу, признанному единственным участником торгов, равно как и лицу, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, засчитывается в счет платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При уклонении или отказе победителя торгов, единственного участника торгов или участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), поступают в доход бюджета муниципального образования — Сасовский муниципальный район.

В случае если участник не явился на аукцион либо не участвовал в торге на аукционе и при условии, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе единой комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах претендента и о признании его участником аукциона, то обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), поступают в доход бюджета муниципального образования — Сасовский муниципальный район.

Суммы задатков, внесенных претендентами, за исключением победителя и участника торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, возвращаются участникам торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Участнику торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем торгов.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, которые не подлежат возврату участникам торгов, перечисляются в доход бюджета муниципального образования – муниципального образования — Сасовский муниципальный район.

11. Срок подписания проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан передать победителю торгов проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит заключению с победителем торгов не позднее десяти дней со дня подписания протокола аукциона.

ПИСЬМО – ЗАЯВКА

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Организатору торгов

Адрес: _____

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

_____ (наименование участника торгов)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

сообщает о согласии участвовать в аукционе _____ (предмет аукциона, № лота, учетный № конструкции)

на условиях, установленных в документации об аукционе и направляет настоящую заявку.

2. _____ (наименование участника торгов)

3. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в аукционе.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также в документации об аукционе;

5. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствие с требованиями документации об аукционе не позднее 10 календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона;

6. В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

7. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

6. Для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком нами уполномочен _____ (фамилия, имя, отчество полностью, должность, телефон)

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Примечания:

Заявитель _____ / _____ (подпись) (ФИО)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____
(Место выдачи доверенности) (Число, месяц и год выдачи доверенности прописью)

Участник торгов _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

доверяет _____
(Ф.И.О.)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____
представлять интересы _____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

на открытом аукционе, который проводит Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту (лотам) № _____

В целях выполнения данного поручения он уполномочен предоставлять организатору, комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с выполнением данного поручения, а также **совершать от имени**

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действия, связанные с объявлением предложений о цене, подаче заявок и других необходимых документов для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Сасово

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Макарова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое(ый, ая) далее «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 13.03.2006 N38-ФЗ «О рекламе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту (лотам) № ___ в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. Настоящий договор заключен по результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (протокол заседания комиссии № _____ от « ___ » _____ 20__ г.).

1.3. Срок действия договора: с _____ по _____.

2. Права сторон

2.1. Права Администрации:

2.1.1. В течение всего срока действия договора проверять техническое состояние и внешний вид установленной рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений применять к нарушителю меры, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

2.1.2. Досрочно расторгать договор в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.3. Производить перерасчет платы по договору в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. Выносить обязательные для исполнения Рекламораспространителем предписания об устранении нарушений действующего законодательства и добиваться устранения выявленных нарушений.

2.1.5. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанностей по демонтажу рекламной конструкции осуществить демонтаж рекламной конструкции за свой счет с отнесением понесенных расходов на Рекламораспространителя.

2.2. Права Рекламораспространителя:

2.2.1. Осуществлять предоставленное ему право размещения рекламной конструкции в течение срока, указанного в настоящем договоре, с соблюдением правовых актов Российской Федерации, Рязанской области и муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

2.2.2. Размещать на рекламной конструкции рекламную и социальную информацию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Администрации:

3.1.1. Предоставлять Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, законным владельцем которой он является, по адресу и в месте, указанным в п. 1.1 договора. Право, предоставленное Рекламораспространителю по настоящему договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.1.2. Проводить приемку установленной рекламной конструкции в эксплуатацию.

3.1.3. По истечении трех дней с момента расторжения договора по любым основаниям проверять по истечении одного месяца факт демонтажа рекламной конструкции и принять от Рекламораспространителя выполнение работ по приведению рекламного места в первоначальное состояние.

3.1.4. Письменно уведомлять Рекламораспространителя об изменении условий оплаты по договору не позднее 10 дней до срока внесения платежа.

3.1.5. Аннулировать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае нарушения Рекламораспространителем условий п. п. 3.2.2 и 3.2.14 договора.

3.2. Обязанности Рекламораспространителя:

3.2.1. Изготовить, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в строгом соответствии с утвержденным проектом и разрешительной документацией.

3.2.2. Установить рекламную конструкцию в течение трех месяцев со дня выдачи разрешения на установку.

3.2.3. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам. За свой счет производить текущий ремонт и обновление рекламной конструкции.

3.2.4. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием своего наименования, номера телефона и номера разрешения. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без маркировки.

3.2.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно для размещения рекламы, социальной рекламы. Не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без размещенного на ней изображения.

3.2.6. Своевременно и полностью производить оплату за пользование рекламным местом, установленную договором.

3.2.7. Содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию на расстоянии двух метров по периметру (для отдельно стоящих средств наружной рекламы) в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии.

3.2.8. Своевременно, но не реже одного раза в месяц, проводить полный технический осмотр рекламной конструкции и немедленно устранять недостатки в случае их обнаружения.

3.2.9. Выполнять в установленные сроки требования Администрации с устранением нарушений, возникших при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.2.10. При размещении наружной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

3.2.11. Не вносить изменений во внешний вид и технические характеристики рекламной конструкции без письменного разрешения Администрации.

3.2.12. В течение трех рабочих дней письменно уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления и др.).

3.2.13. В случае расторжения договора по любым основаниям, в том числе в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, в течение трех дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести занимаемое рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

3.2.14. Сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем прекращении эксплуатации рекламной конструкции в связи с досрочным расторжением договора.

3.3. В случае изменения адреса (почтового или юридического), а также банковских реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об указанных изменениях в десятидневный срок.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Рекламораспространитель вносит плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на следующих условиях:

4.1.1. Размер годовой платы по договору составляет _____ (_____) руб. и определен на основании аукциона (конкурса) (протокол заседания комиссии № _____ от _____).

4.1.2. Плата вносится ежегодно в размере 100% годовой суммы не позднее 10 июня текущего года. В платежном документе указывается № договора, период, за который производится оплата, и сумма платежа.

Рекламораспространитель считается выполнившим свою обязанность по внесению платы в момент поступления денежных средств на расчетный счет

4.2. Размер годовой платы может подлежать ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации.

4.3. При изменении условий оплаты (коэффициента-дефлятора) перерасчет платы производится Администрацией в одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору. Дата перерасчета – 1 января расчетного года.

Об изменении размера оплаты по договору Администрация уведомляет Рекламораспространителя путем направления уведомления по адресу Рекламораспространителя, указанному в договоре, за 30 дней.

4.4. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения сторон, погашает прежде всего штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего договора, а в оставшейся части идет на погашение очередного платежа по договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором. Возмещение убытков и уплата неустоек в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере, равном 0,1% от не уплаченной (не вовремя уплаченной) суммы за каждый день просрочки.

В том случае, если Рекламораспространитель более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату по договору, Администрация вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке.

5.3. За нарушение п. п. 3.2.5, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15 – штраф в размере 1/12 годовой платы по настоящему договору.

5.4. За нарушение п. п. 3.2.7, 3.2.13 – штраф в размере 2/12 годовой платы по настоящему договору.

5.5. За нарушение условий п.п. 3.2.2, 3.2.14 Администрация аннулирует разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Рекламораспространителем условий, предусмотренных п. 3.2.6 договора, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Администрации. Сумма оплаты по договору, уплаченная Рекламораспространителем, в том числе и авансом, при досрочном расторжении настоящего договора возврату не подлежит.

6. Изменение, расторжение и прекращение действий договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, а также в случаях, указанных ниже и позволяющих сторонам сделать это, в одностороннем порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями. В случае согласования такого изменения оно вступает в силу с первого числа следующего месяца, за исключением изменений договора согласно п. 2.1.3.

6.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Администрацию в письменной форме за 30 дней до срока расторжения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

6.3.1. Установки рекламной конструкции, не соответствующей утвержденному проекту и разрешительной документации.

6.3.2. Использования рекламной конструкции не для размещения рекламы, социальной рекламы.

6.3.3. Возникновения задолженности по внесению платежей по договору за два и более месяца.

6.3.4. Невыполнения законных предписаний Администрации в установленные сроки.

6.3.5. Невозможности установления местонахождения Рекламораспространителя.

6.4. Договор прекращает свое действие:

6.4.1. По окончании срока его действия.

6.4.2. В любой другой срок по соглашению сторон.

6.4.3. В случае ликвидации, реорганизации либо признания банкротом Рекламораспространителя, являющегося юридическим лицом.

6.4.4. В случае смерти физического лица, являющегося Рекламораспространителем по настоящему договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по договору не переходят.

6.4.5. В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным в судебном порядке.

6.5. Досрочное прекращение или расторжение договора влечет за собой аннулирование разрешения.

7. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия – в Арбитражном суде Рязанской области.

8. Дополнительные условия

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса сторон

Администрация	Рекламораспространитель