

Инвестиционная деятельность на территории Сасовского муниципального района

Важным фактором социально-экономического развития муниципального образования являются инвестиции. В 2013 году в экономику района вложено 152,7 млн.рублей инвестиций в основной капитал. По сравнению с 2012 годом объем инвестиций увеличился в 2,1 раза. Из общего объема инвестиций 45,6 % составили инвестиции в здания и сооружения, 33,0 % в машины и оборудование. Не смотря на рост объема инвестиций в прошедшем году необходимо отметить, что инвестиции осуществлялись предприятиями действующими на территории района многие годы. Со стороны в последние годы в район практически не было привлечено ни одного инвестора. Администрация района рассматривает привлечение инвестиций, поиск потенциальных инвесторов, как одну из приоритетных задач. При этом наши стратегические планы развития района, отдельно взятого населенного пункта, поселения должны быть тесно увязаны с территориальным планированием. Главы сельских поселений должны занимать более активную позицию в поиске потенциальных инвесторов, повышении инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Главная задача, которую для себя решает инвестор – это выбор наиболее перспективных и выгодных условий инвестирования.

Наша задача - создать все условия для того, чтобы выбор инвестирования они остановили на нашей территории.

В текущем году мы всерьез коснулись вопросов развития территорий. Совместно с главами сельских поселений при участии руководителей предприятий, представителей бизнеса разработана и подготовлена базовая основа для привлечения инвестиций, включающая в себя 49 инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов. Направление использования предлагаемых свободных земельных участков, индустриальных площадок самое разнообразное: для сельскохозяйственного, промышленного производства, туристического бизнеса, развития придорожного сервиса, жилищного строительства.

Инвестиционный климат нашего района можно назвать благоприятным благодаря многим факторам:

- Сасовский район имеет высокую обеспеченность водными ресурсами удовлетворительного качества. По территории района протекает река Мокша и ее приток Цна, имеются многочисленные пойменные озера, а также искусственные водоемы.

Поверхностные воды района могут использоваться для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных целей. Водотоки имеют высокий рекреационный потенциал и могут использоваться для купания, занятий спортом, отдыха.

В районе преобладают сравнительно плодородные типы почв – черноземные и серые лесные. Природные условия и природно-ресурсный

потенциал района определяют основное направление развития района как сельскохозяйственное.

-Территория района на 24 % покрыта лесами, которые на 30 % сформированы хвойными, на 10 % твердолиственными и на 60 % – мелколиственными породами.

На территории района произрастает более 100 видов лекарственных трав. Особую группу пищевой лесной продукции составляют съедобные грибы, промысловое значение имеют ягоды (черника, рябина, черемуха, малина, земляника лесная).

Однако экономически ощутимое использование лесов Сасовского района не осуществлялось. Охота в районе носит исключительно любительский характер.

Наиболее вероятным сценарием использования естественной фауны является создание сети охотничьих и рыболовных баз с сопутствующей инфраструктурой для организации охоты и рыбалки на коммерческой основе.

Потенциальный объем заготавливаемой древесины может служить сырьевой базой для создания деревообрабатывающих предприятий по производству пиломатериалов, мебели, деревянных сувениров, древесных гранул или пеллет для нужд отопления.

- Наибольший интерес у инвесторов вызывают минерально-сырьевые ресурсы. Территория района перспективна для поисково-разведочных работ. В Сасовском районе числится 28 месторождений полезных ископаемых.

Имеются залежи известняков, доломитов, железных руд, торфа, кирпичных, гончарных, керамзитовых глин, строительных песков .

Известняки могут быть использованы как для строительной промышленности, так и для технологических целей (цементных и др.), глина может быть пригодна для производства строительной керамики или керамзита, направление использования торфа- на промышленных предприятиях, предприятиях коммунального хозяйства и как бытовое топливо , суглинки для дорожного строительства.

Имеются большие залежи строительного песка, который пригоден для изготовления силикатного кирпича и в качестве мелкого заполнителя бетона. Если вспомнить историю - В Сасовском районе в начале 20-го века имелось 20 кирпичных заводиков. На кирпичном заводе в селе Салтыково делали не только кирпичи, но глиняную посуду из красной эластичной глины , которую добывали здесь же .

Исходя из наличия имеющегося потенциала и прошло формирование инвестиционных предложений по району. Каждое инвестиционное предложение включает в себя пояснительную часть, Паспорт земельного участка, индустриальной площадки ,в котором дана полная информация о предлагаемом участке (категория земель , собственность, обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой ,характеристика рельефа ,близлежащих к площадке объектов, карты расположения участка и фотографии).

Все подготовленные инвестиционные предложения размещены на Инвестиционной карте Рязанской области , расположенной в сети Интернет. Потенциальный инвестор может ознакомиться в сети Интернет с имеющимися предложениями по каждому району Рязанской области.

Перечень инвестиционных предложений

Агломазовское сельское поселение 2 предложения
Свободный земельный участок под жилищную застройку в селе Агломазово (20 га)
Свободный земельный участок в селе Ернеево «Строительство АЗС» (1 га) Земельный участок расположен в пределах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования Алешино-Ямбирно , в 5 км от автомагистрали федерального значения Москва-Самара (М5). Ближайшая АЗС расположена на расстоянии 45 км. Все это создает благоприятные условия для заправочного бизнеса с развитием сопутствующих услуг : автосервис ,мойка ,кафе и др..
Алешинское сельское поселение 2 предложения
Свободный земельный участок в селе Саблино «Придорожный сервис» (0,35 га). Рядом с участком проходит трасса регионального значения.
Свободный земельный участок в центре села Алешино под размещение точки общественного питания, торгового развлекательного центра (0,12 га)
Батьковское сельское поселение 2 предложения
Свободный земельный участок под жилищную застройку в с.Ключи (2 га) Преимуществом земельного участка является то ,что он расположен в экологически чистом района ,в зоне смешанных лесов. Село обеспечено инженерной и энергетической инфраструктурой.
Свободный земельный участок вблизи села Ключи под размещение пчелопасеки или иное сельскохозяйственное производство (10 га)
Берестянское сельское поселение 5 предложений
Свободная индустриальная площадка вблизи села Берестянки под производство, строительство или др. направления деятельности (2 га)
Свободный земельный участок вблизи поселка Пионерская Роща под размещение базы кратковременного круглогодичного массового отдыха (2 га)

Два свободных земельных участка вблизи деревни Доринки и Перша под сельскохозяйственное и иное производство ,общей площадью 70 га.

На территории поселения готовится инвестиционный проект «Малоэтажная комплексная застройка село Берестянки» .Общая площадь застройки 23 га с перспективой до 63 га., строительством необходимой инфраструктуры.

Гавриловское сельское поселение

4 предложения

Две свободных индустриальных площадки в селе Фроловское и Любовниково со зданиями и строениями по размещению животноводческого комплекса, общей площадью 68 га. На территории площадок расположены все необходимые для животноводческого комплекса строения . Процент износа зданий от 10 до 50. Имеется возможность использования сельскохозяйственных угодий в целях выращивания кормовых и других сельскохозяйственных культур.

Свободная индустриальная площадка в селе Фроловское «Гостиничный бизнес» (0,5 га) .

Свободный земельный участок вблизи села Фроловское «Овощеводство» (300 га). Участок ранее использовался для выращивания овощей, сохранилась оросительная система .

Глядковоое сельское поселение

4 предложения

Три свободных земельных участка в селах Глядково, Темгенево , Нащи под жилищную и иную застройку, общей площадью (14,3 га).

Свободный земельный участок в селе Огарево-Почково для создания Центра туризма и паломничества в Сасовском районе (8,5 га). В настоящее время за счет средств федерального бюджета ведется масштабная реконструкция центра села : реставрация храма Успения Божьей Матери, памятника воинам, погибшим в Великую Отечественную войну. В текущем году будет проведен капитальный ремонт сельского Дома культуры.

Развитие сельского туризма –важный фактор ,способствующий повышению престижности проживания в сельской местности, развитию российских деревень, созданию современной инфраструктуры, дорог, транспортного обслуживания. Все то великолепие ,которое будет создано после проведения реконструкции центра села, должно послужить предпосылкой для создания Центра туризма и паломничества. На предполагаемом земельном участке должны разместиться все необходимые для туристов объекты : гостевой дом, торговые лавки, пункты питания с обязательным меню согласно православным канонам. Предполагается реализация таких проектов ,как

«Отдых на деревенской усадьбе» .

Демушкинское сельское поселение

7 предложений

Привлекательна для инвесторов территория Демушкинского сельского поселения. Имеются хорошие условия для создания животноводческого комплекса, развития овощеводства, создания предприятия по переработке молока. Имеются пойменные луга, сельскохозяйственные угодья, которые можно использовать для выращивания кормовых и иных сельскохозяйственных культур. Близость реки, лесного массива делают территорию привлекательной для создания баз отдыха.

По поселению подготовлены следующие предложения.

Три свободные индустриальные площадки в селе Демушкино со зданиями и строениями под размещение животноводческого комплекса (24,8 га)

Свободная индустриальная площадка в селе Рожково «Животноводческий комплекс» (2,6 га)

Свободная индустриальная площадка вблизи села Барашево «Производство овощей» (96 га)

Свободный земельный участок под жилую застройку в селе Барашево (150 га)

Свободный земельный участок под размещение зоны отдыха вблизи села Ласицы (150 га)

Каргашинское сельское поселение

4 предложения

Две свободные индустриальные площадки в селе Чубарово и п.Сасовский со зданиями и строениями под размещение животноводческого комплекса (44,4 га)

Свободный земельный участок в поселке Сасовский под сельскохозяйственное производство (бывшие сады), площадь 180 га

Свободный земельный участок в селе Каргашино под комплексную компактную застройку жилой группы из 20 жилых домов (6 га)

Сельхозпредприятие в селе Каргашино является одним из стабильно развивающихся предприятий района, имеет свыше 3,0 тысячи га пашни. В целях создания условий для привлечения специалистов необходимо развитие территории. В настоящее время идет подготовительная работа для

вхождения района в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года». Формируется земельный участок, изготовление проектно-сметной документации планируется провести за счет средств сельхозпредприятия.

Кустаревское сельское поселение

1 предложение

Свободная индустриальная площадка в селе Кустаревка «Деревообрабатывающее производство» (2 га)

Это часть площадей бывшего завода станочных узлов и деталей. Предлагаемое использование производственных помещений – переработка древесины, производство пиломатериалов, сувениров, древесных гранул для нужд отопления.

М.Студенецкое сельское поселение

1 предложение

Свободный земельный участок в селе Малый Студенец под жилую и иную застройку (25 га)

Н.Мальцевское сельское поселение

3 предложения

Два свободных земельных участка в селе Нижнее Мальцево под промышленную застройку, общей площадью 10,5 га

Свободный земельный участок в селе Нижнее Мальцево под жилую застройку (0,4 га)

Н.Березовское сельское поселение

3 предложения

Свободная индустриальная площадка в селе Старое Березово под размещение придорожного сервиса (12 га)

Свободный земельный участок вблизи села Старое Березово под жилую застройку (3 га)

Свободный земельный участок в центре села Новое Березово под торгово-развлекательный центр (0,3 га)

Придорожное сельское поселение-

4 предложения

Три свободных земельных участка вблизи поселка Придорожный, деревни Шафторка и Салтыково около автомагистрали федерального значения Москва – Самара (М5) под размещение придорожного сервиса, общей

площадью 103 га

Свободный земельный участок вблизи поселка Салтыково «Рыбоводство» (9,5 га)

Сотницынское сельское поселение –

6 предложений

Три свободных земельных участка в поселке Сотницыно под жилую застройку общей площадью 24,5 га

Свободный земельный участок в поселке Сотницыно под животноводческий комплекс (12 га) . Это земли бывшего крупного животноводческого комплекса.

На территории поселения осуществляется два инвестиционных проекта :

- «Модернизация Сотницынского сахарного завода» ,начало реализации проекта 2010 год. Проектом предусмотрено расширение действующего производства переработки сахарной свеклы с 1500 тонн свеклы в сутки до 2500 тонн, увеличение переработки сахарной свеклы с 200000 тонн в год до 250000 тонн. В настоящее время заводом уже увеличена мощность переработки свеклы до 2000 тысяч тонн в сутки.

- «Строительство механизированного склада для хранения зерна» , начало реализации проекта 2014 год . В настоящее время предприятием уже оформлен земельный участок, готовится проектно –сметная документация . Ориентировочный объем инвестиций – 350 млн.рублей. Проектом предусмотрено строительство механизированного склада для хранения зерна вместимостью 30 тысяч тонн , автоприемника, сушилки .

Трудолюбовское сельское поселение-

1 предложение

Свободная индустриальная площадка в селе Поляки-Майданы со зданиями и строениями (бывшая участковая больница) вблизи озера, рядом с лесом предлагается под обустройство «Рыбацкой деревни» для организации отдыха, рыбоводства. (1 га)

Результатом нашей совместной работы должно стать привлечение на территорию района максимального количества инвесторов, особенно в производственную сферу и обеспечение положительного экономического эффекта в развитии района.