

## **Результаты работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (за 3 месяца 2018 года)**

За первые три месяца 2018 года количество заявлений поступивших в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Рязанской области составило - 48. В аналогичном периоде 2017 года было принято 77 заявлений. Количество заявлений по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной по состоянию на 01апреля 2018 года составило – 22 (заявления поданы по 24 объектам недвижимости), в аналогичном периоде 2017 года поступило 44 заявления по 87 объектам, количество заявлений по недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости – 26 по 26 объектам недвижимости, тогда как в аналогичном периоде 2017 года по недостоверности сведений было подано 32 заявления по 37 объектам недвижимости. С января по апрель 2018 года проведено 6 заседаний Комиссии, в аналогичном периоде 2017 года было проведено 8 заседаний Комиссии.

Снижение количества заявлений в Комиссию в 2018 году по сравнению с аналогичным периодом 2017 года связано с тем, что на территории Рязанской области в 2018 году проводятся работы по государственной кадастровой оценке земельных участков категории земель населенных пунктов (приказ Минимущества от 15.11.2017 №617-р «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Рязанской области»). Следовательно, действующая на сегодняшний момент кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов, утвержденная постановлением Минимущества от 14.10.2013 г. №10-п будет действовать до утверждения новой кадастровой стоимости.