

Платные услуги

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кадастровая палата предоставляет следующие услуги:

Предлагаем консультационные услуги:

- ✓ получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости
- ✓ определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации
- ✓ составить договор для сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, аренда)
- ✓ подготовить сопутствующие документы: авансовое соглашение, акт приема-передачи и др.
- ✓ также мы предоставляем услуги по копированию документов

- консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости в части функционала Филиала
- выполнение кадастровых и землеустроительных работ
- подготовка договоров в простой письменной форме
- услуга по выезду к заявителям с целью приема/выдачи запросов/документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- выдача сертификатов ключей электронной подписи
- проведение лекций/семинаров в сфере государственного кадастрового учета
- выполнение кадастровых работ с целью исправления реестровых ошибок

ТАРИФЫ:

- 300 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТОВ***
- 500 РУБ. – СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ***
- 800 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ***

- гарантия государственного учреждения
- оказание услуг качественно и в срок
- специалисты с многолетним опытом
- доступные цены

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА – НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56
тел: 8 (4912) 55-14-33

г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60
тел: 8 (49142) 2-62-72

г. Касимов, ул. Советская, д. 191
тел: 8 (49131) 4-28-21

г. Сасово, мкр. Северный, д. 31
тел: 8 (49133) 2-03-16

г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1
тел: 8 (49130) 2-12-45

г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д. 39
тел: 8 (49156) 5-01-27

г. Рыбное, пл. Ленина, д. 16
тел: 8 (49137) 5-33-42

р.п. Ухолово, ул. Присягина, д. 19
тел: 8 (49154) 5-17-46



* Стоимость указана с учетом НДС. Тарифы на другие виды услуг уточняйте на сайте kadastr.ru или по телефонам

Выходные сведения:

Учредитель: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Тираж: 999 экземпляров

Периодичность выпуска: один раз в месяц

Дата основания информационного бюллетеня: март 2018

Бесплатно

РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР: ЧТО, ГДЕ, ЗАЧЕМ?

Информационный бюллетень выпускается филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Электронные сервисы Росреестра

В номере:

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ РОСРЕЕСТРА



Электронные сервисы Росреестра
стр. 1

Полезная информация
стр. 2

Вопрос – ответ
стр. 2

Новости
стр. 3

Случаи из практики
стр. 3

Платные услуги
стр. 4

Одним из самых популярных электронных сервисов Росреестра является Публичная кадастровая карта.

Публичная кадастровая карта позволяет получить большое количество важной информации. Однако о её существовании знают не все, а те, кто знают, в большинстве своём не умеют пользоваться. Публичная кадастровая карта позволяет в режиме реального времени получить сведения о любом земельном участке, если он стоит на кадастровом учете. С её помощью можно получить справочную информацию о кадастровой стоимости земельного участка, его площади, категории земель, к которой он отнесен, о виде разрешенного использования, то есть о характеристиках земельных участков. Также можно оперативно посмотреть на карте сведения об объекте недвижимости, с которым планируется совершение какого-либо действия, оценить привлекательность конкретного земельного участка, определив, насколько участок удален от центральной дороги, удобный ли к нему проезд, узнать информацию о соседних земельных участках.

Перейти в сервис «Публичная кадастровая карта» можно с официального сайта Росреестра www.rosreestr.ru. Обновление Публичной кадастровой карты происходит автоматически.

Данные, полученные с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта», нельзя представить в органы власти или в банк в качестве доказательства того, что земельный участок стоит на кадастровом учете. Следует помнить, что сведения, не могут быть использованы в качестве официального документа – они служат только в качестве справочной информации.

ТРЕБУЮТ ЛИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ У НОТАРИУСА?

Нотариальное удостоверение обязательно не для любой сделки, которая влечет возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, а только в случаях, определенных законом. Кроме того, обязательное удостоверение сделки может быть установлено соглашением сторон, даже если по закону ее нотариальное удостоверение не требовалось.

Сейчас в соответствии с законодательством обязательного нотариального удостоверения требуют несколько видов сделок с недвижимостью.

1. Сделки по отчуждению (продаже, дарению и т.д.) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

То есть если, например, совершается сделка по купле-продаже квартиры, которая находится в долевой собственности, договор купли-продажи подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

2. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки или доверительного управления, по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

3. По общему правилу подлежат нотариальному удостоверению доверенности:

- на представление заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и необходимых документов;
- на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами.

4. Если заявление и документы на регистрацию сделки или на регистрацию права, ограничения или обременения права на ее основании представляются почтовым отправлением, то такая сделка также требует нотариального удостоверения. При этом должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке подлинность подписи заявителя на заявлении, а также в нотариальном порядке должна быть удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя как на представление документов на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, так и подтверждающая полномочия лица, совершившего сделку, если подлежащая государственной регистрации сделка с объектом недвижимого имущества или сделка, на основании которой подлежит государственной регистрации право либо ограничение права и обременение объекта недвижимости, совершена представителем, действующим на основании доверенности

5. Нотариального удостоверения требуют договоры уступки прав требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора. Регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов осуществляется в течение трех рабочих дней с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления и указанных документов, а в случае поступления заявления и документов в электронном виде – в течение одного рабочего дня.

Как и любой договор, нотариально удостоверенный договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом, иными законами.

Вопрос – ответ

Свидетельство о государственной регистрации права отменили. Как доказать свое право на объект недвижимости?

С 01 января 2017 документом, удостоверяющим право собственности на объект недвижимости, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Этот документ подтверждает факт проведения государственной регистрации и наличие в реестре сведений о правообладателе, объекте недвижимости, зарегистрированном праве. Выписка может предоставляться как в бумажном, так и в электронном видах. Ранее выданные свидетельства о государственной регистрации права менять не требуется.

Получил уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о земельном участке. Могу ли я вернуть внесенную плату? И как осуществить возврат платежа?

Уведомление об отсутствии сведений в ЕГРН также является результатом оказания государственной услуги заявителю. Плата может быть возвращена только в случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено законодательством (возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы). Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника в Кадастровой палате или в МФЦ.

КАК УЗНАТЬ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК?

Многие жители Рязанской области могут не подозревать о том, что их земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территории, что влечет за собой ряд ограничений по их использованию. В случае выявления нарушений собственники таких наделов будут привлечены к административной ответственности.

На сегодняшний день к таким зонам относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водохозяйственные зоны, зоны затопления, зоны подтопления, зоны придорожной полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Чтобы получить нужную информацию, необходимо зайти на официальный сайт Кадастровой палаты (www.kadastr.ru) и воспользоваться электронным сервисом под названием «Узнать об ограничениях на земельный участок». Далее в соответствующей графе потребуется указать кадастровый номер земельного участка или учетный номер зоны и нажать кнопку «Найти». Если земельный участок действительно располагается в зоне с особыми условиями использования территории, то пользователь получит ответ с полной информацией об этой зоне и соответствующих ей ограничениях.

Следует отметить, что информация, получаемая через электронный сервис, предназначена исключительно для некоммерческого использования и несет справочный характер.

Могу ли я узнать, кто запрашивал сведения о моем земельном участке?

Да, Вы можете запросить справку из Единого государственного реестра недвижимости «О лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества». Размер платы за предоставление данных сведений составляет для физических лиц 400 руб. на бумажном носителе, 250 руб. в виде электронного документа, для юридических лиц 1100 руб. на бумажном носителе, 700 рублей в виде электронного документа. Срок оказания данной услуги не превышает трех рабочих дней. Данная справка предоставляется только собственнику объекта недвижимости.

ЕДИНЫЙ ДЕНЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ В КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ!

1 марта 2018 г. филиал Кадастровой палаты по Рязанской области провел Единый день консультаций по вопросам, связанным с полномочиями Росреестра. Мероприятие проходило по адресам: г.Рязань, ул.Татарская, д. 56, Рязанская обл., г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60, Рязанская обл., г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1.

За консультациями обратились 77 жителей города Рязани и области. Они смогли задать специалистам Кадастровой палаты все интересующие вопросы в отношении получения государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации права (52 обращения), в том числе и в электронном виде. В ходе проведения мероприятия граждане узнали как подать заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, как получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, как выбрать кадастрового инженера, как узнать об ограничениях на земельный участок, о новых услугах, оказываемых Кадастровой палатой, и многое другое.

Случаи из практики

В Филиал часто поступают обращения граждан в связи с тем, что их земельные участки не отображаются на публичной кадастровой карте, хотя сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В большинстве случаев такая ситуация возникает когда границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, то есть в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельных участков.

Поэтому, для определения местоположения границ объектов недвижимости и последующего их отображения на публичной кадастровой карте можно обратиться к кадастровому инженеру, имеющему право на осуществление кадастровой деятельности.

После подготовки кадастровым инженером межевых планов собственник или его законный представитель обращается в орган государственной регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости и межевым планом, подготовленным в результате уточнения местоположения границ и площади объекта недвижимости.

С государственным реестром кадастровых инженеров в полном объеме можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).