

Платные услуги

## КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Предлагает консультационные услуги:

- ✓ получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости
- ✓ определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации
- ✓ составить договор для сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, аренда)
- ✓ подготовить сопутствующие документы: авансовое соглашение, акт приема-передачи и др.
- ✓ также мы предоставляем услуги по копированию документов

### ТАРИФЫ:

- 300 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТОВ\***
- 500 РУБ. – СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ\***
- 800 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ\***

Кадастровая палата предоставляет следующие услуги:

- консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости в части функционала Филиала
- выполнение кадастровых и землеустроительных работ
- подготовка договоров в простой письменной форме
- услуга по выезду к заявителям с целью приема/выдачи запросов/документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- выдача сертификатов ключей электронной подписи
- проведение лекций/семинаров в сфере государственного кадастрового учета
- выполнение кадастровых работ с целью исправления реестровых ошибок

- гарантия государственного учреждения
- оказание услуг множественно и в срок
- специалисты с многолетним опытом
- доступные цены

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА – НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56  
тел: 8 (4912) 55-14-33

г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60  
тел: 8 (49142) 2-62-72

г. Касимов, ул. Советская, д. 191  
тел: 8 (49131) 4-28-21

г. Сасово, мкр. Северный, д. 31  
тел: 8 (49133) 2-03-16

г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1  
тел: 8 (49130) 2-12-45

г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д. 39  
тел: 8 (49156) 5-01-27

г. Рыбное, пл. Ленина, д. 16  
тел: 8 (49137) 5-33-42

р.п. Ухолово, ул. Присягина, д. 19  
тел: 8 (49154) 5-17-46



\* Стоимость указана с учетом НДС. Тарифы и виды услуг уточняйте на сайте kadastr.ru или по телефону

### Выходные сведения:

Тираж: 999 экземпляров

Периодичность выпуска: один раз в месяц

Дата основания информационного бюллетеня:

март 2018

Бесплатно

Распространяется в офисах МФЦ, офисах Налоговой службы, офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты, в офисах Администрации муниципальных образований Рязанской области

# РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР: ЧТО, ГДЕ, ЗАЧЕМ?

Информационный бюллетень выпускается филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Электронные сервисы Росреестра

В номере:

## СЕРВИС «СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ ONLINE»



Очень часто, выбирая недвижимость, мы желаем уточнить информацию сразу по нескольким объектам и в короткие сроки. В этих целях на сайте Росреестра существует возможность в режиме реального времени просмотреть общедоступную информацию о любом интересующем вас объекте (при условии, что сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

Чтобы посмотреть такие сведения, необходимо на главной странице сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать бесплатный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и, заполнив предложенную форму, пройти по ссылке «Сформировать запрос».

В новом окне отобразятся все объекты, найденные согласно заданным параметрам поиска, по следующим критериям: адрес, кадастровый номер, условный номер (при наличии). Выбираете нужный объект и просматриваете подробную информацию о нём: кадастровый номер, статус объекта, дата постановки на кадастровый учет, площадь, кадастровая стоимость, адрес, дата обновления информации, ранее присвоенные номера, права и ограничения прав на данный объект. В этом же окне можно пройти по ссылке «Найти объект на публичной кадастровой карте».

Вместе с тем напоминаем, что информация, полученная посредством электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», носит ознакомительный характер и не может быть представлена в качестве документа.

Электронные сервисы Росреестра  
стр. 1

Вопрос – ответ  
стр. 2

Полезная информация  
стр. 2

Новости  
стр. 3

Случай из практики  
стр. 3

Платные услуги  
стр. 4

Вопрос – ответ



Что такое «экстерриториальный принцип подачи документов»?

Экстерриториальный принцип подачи документов — это возможность обратиться за регистрацией права и осуществлением кадастрового учета в любой офис приема-выдачи документов, независимо от места расположения объекта недвижимости. Данная услуга предусмотрена для заявителей вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Это означает, что собственнику теперь не нужно специально ехать в другой регион, чтобы оформить право на свой земельный участок или дом, расположенный там. Достаточно обратиться в ближайший офис Кадастровой палаты в вашем городе. При

этом решение о проведении государственной регистрации и осуществлении кадастрового учета принимается сотрудниками Росреестра по месту нахождения объекта.

Для удобства заявителей на сайте Росреестра организована предварительная запись на экстерриториальный прием. Для осуществления предварительной записи на государственную регистрацию и кадастровый учет по экстерриториальному принципу необходимо авторизоваться в сервисе «Личный кабинет правообладателя» с использованием учетной записи Единого портала государственных услуг РФ (ЕПГУ) – gosuslugi.ru.

Как узнать, свободен ли приглянувшийся земельный участок или дача? Кто собственник объекта и как его найти?

Поможет найти хозяина заброшенного участка Публичная Кадастровая карта на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). Поиск тайного владельца начинается с определения местоположения участка на кадастровой карте и определения его кадастрового номера. Чтобы упростить поиск, можно узнать кадастровый номер соседнего участка. Его следует ввести в поисковое окошко (слева сверху карты), а когда соседний участок будет виден на карте, можно легко найти искомый «бесхозный» объект. Далее, чтобы узнать Ф.И.О. владельца участка, нужно заказать выписку из ЕГРН. Подать заявку на получение выписки можно как в электронном виде на сайте Росреестра, так и обратившись лично в офис МФЦ.

Полезная информация

## ЗАЧЕМ НУЖНА ЭЛЕКТРОННАЯ ЦИФРОВАЯ ПОДПИСЬ

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) — технология, позволяющая заявителям получать широкий перечень государственных услуг с минимальными затратами времени и денежных средств. Новая услуга по выдаче сертификатов ключей проверки усиленных квалифицированных электронных подписей оказывается удостоверяющим центром филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области (Кадастровая палата) на платной основе.

Услуги государственных и муниципальных органов требуют удостоверения личности получателя именным документом (обычно это паспорт) и его подпись. Однако, предъявить паспорт и поставить свою подпись можно только при личном присутствии, т.е. необходимо потратить время на визит в ведомство. Если же необходимо получить документы есть, а времени на подобные визиты нет, можно решить этот вопрос кардинальным образом — перейти на электронную форму общения.

Для получения услуг в электронном виде, требующих персонализации гражданина, необходима ЭЦП. Это своеобразный «электронный паспорт», по которому идентифицируется личность получателя и удостоверяется сам факт его обращения. Получив сертификат, заявитель может не выходя из дома или рабочего кабинета получать полный перечень государственных и муниципальных услуг. Например, поставить на кадастровый учет объект недвижимости, зарегистрировать право собственности, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подать декларацию в налоговый орган, записать в электронную очередь в детский сад ребенка, постановить на учет автомобиль и многое другое. Благодаря ЭЦП заявитель может получать в электронном виде большинство государственных и муниципальных услуг.

Оформлением и выдачей ЭЦП занимаются специализированные организации — удостоверяющие центры, которые, как правило, выпускают уполномоченные сертификаты для получения одной или нескольких государственных услуг.

В числе удостоверяющих центров с недавнего времени и ФГБУ «ФКП Росреестра». При этом одновременно со своей небольшой стоимостью (700 рублей) сертификат, выпускаемый ФГБУ «ФКП Росреестра», предоставляет возможность использования для получения в электронном виде большого количества услуг (30 министерств, 60 ведомств, 4 государственных сайта).

Для того чтобы получить электронную подпись в удостоверяющем центре ФГБУ «ФКП Росреестра», заявителю необходимо пройти процедуру подачи запроса на сертификат, состоящую из 4 этапов:

- Зарегистрироваться в личном кабинете на сайте <http://uc.kadastr.ru>, сформировать запрос и загрузить сканкопии документов;
- Оплатить услугу (через сайт [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru), систему «Сбербанк Онлайн», банкомат Сбербанка, используя уникальный идентификационный номер);
- Посетить офис для удостоверения личности;
- Скачать сертификат в личном кабинете.

Полный перечень сервисов, доступных для использования с помощью вышеуказанного сертификата ЭЦП, подробные инструкции, список необходимых для оформления документов можно найти на сайте удостоверяющего центра <http://uc.kadastr.ru>. По всем возникающим вопросам жители Рязанской области также могут обращаться к специалистам Кадастровой палаты по телефону 8 (4912) 55-14-34.

Случаи из практики

## КАК ОСПОРИТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ?



В Филиал часто поступают обращения граждан с вопросом «Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости?»

Если владелец недвижимости считает, что кадастровая стоимость завышена, то он имеет право оспорить кадастровую стоимость в суде или в специальных комиссиях, созданных при каждом управлении Росреестра.

Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются:

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;
- отчет о рыночной стоимости.

Комиссия принимает решение об оспаривании кадастровой стоимости в короткие сроки – не более 30 дней с момента подачи заявления.

В работе комиссии принимают участие как эксперты со стороны Управления Росреестра и филиала Федеральной кадастровой палаты, так и представители региональных органов власти и оценочного сообщества. Таким образом, решение о пересмотре стоимости принимается коллегиально несколькими экспертами.

Если основанием подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости была недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его

Новости

## ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ В МЕЖРАЙОННОМ ОТДЕЛЕ ФИЛИАЛА

Филиал Кадастровой палаты по Рязанской области сообщает о прекращении приема документов с 14 мая 2018 года и выдачи документов с 1 июня 2018 года в межрайонном отделе Филиала, расположенном по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Татарская, д. 56. Исключение составляют прием-выдача документов по экстерриториальному принципу, а также выдача документов по ранее принятым заявлениям, в отношении которых истек срок приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.

кадастровой стоимости, по результатам рассмотрения данного заявления комиссия вправе принять одно из следующих решений:

- об отклонении заявления о пересмотре кадастровой стоимости в случае использования достоверных сведений об объекте недвижимости при определении кадастровой стоимости;
- о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости в случае недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

В случае принятия решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, заказчик работ обеспечивает определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого было принято указанное решение, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

В случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подано на основании установления в отчете рыночной стоимости объекта недвижимости, комиссия принимает решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или отклоняет заявление о пересмотре кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных порядком создания и работы комиссии.

Решения комиссии могут быть оспорены в суде.

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.