

## **Процедура согласования местоположения границ земельных участков:**

Одним из важных вопросов при межевании остается вопрос согласования границ.

Результатом проведенной процедуры межевания земельного участка является **межевой план**, оформленный кадастровым инженером в соответствии с действующим законодательством. Одним из разделов межевого плана является **«Акт согласования местоположения границ земельного участка»**, оформленный на **оборотной стороне чертежа**.

В акт должны быть внесены все сведения по согласованию границ.

При уточнении местоположения границ земельного участка такие границы подлежат обязательному согласованию с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- 1) собственности
- 2) пожизненного наследуемого владения
- 3) постоянного (бессрочного) пользования
- 4) аренды

а также вправе участвовать их представители, на основании документа подтверждающего их полномочия.

Согласование местоположения границ по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения **собрания заинтересованных лиц** или согласования в **индивидуальном порядке** с заинтересованными лицами.

В случае собрания кадастровый инженер обязан известить заинтересованных лиц о проведении согласования, причем извещение вручается лично, направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу, при его наличии в ЕГРН (данный адрес вносится в ЕГРН), либо если адрес отсутствует - извещение публикуется в официальном печатном издании.

Собрание заинтересованных лиц без установления границ земельных участков на местности осуществляется на территории **населенного пункта**, в границах которого расположены соответствующие земельные участки или который является **ближайшим населенным пунктом** к месту расположения соответствующих земельных участков.

Извещение о проведении собрания по согласованию границ зу :

- 1) вручается данным лицам или их представителям под расписку;
- 2) направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с лицом, право которого на объект недвижимости зарегистрировано, с уведомлением о вручении (при наличии таких сведений в ЕГРН) ;
- 3) публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего

муниципального образования В случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об **адресе электронной почты или о почтовом адресе любого** из заинтересованных лиц или получено **извещение о проведении собрания о согласовании** местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения

В извещении для опубликования указываются:

1) сведения о заказчике кадастровых работ, в том числе почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения о кадастровом инженеру, выполняющем соответствующие кадастровые работы, в том числе его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

3) кадастровый номер и адрес земельного участка, в отношении которого выполняются соответствующие кадастровые работы, кадастровые номера и адреса смежных с ним земельных участков (при отсутствии адресов указываются сведения о местоположении земельных участков) либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки;

(в ред. Федерального закона от 21.12.2009 N 334-ФЗ)

4) порядок ознакомления с проектом межевого плана, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться со дня вручения, направления или опубликования извещения;

5) место, дата и время проведения собрания о согласовании местоположения границ;

6) сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть **вручено, направлено или опубликовано** в срок не менее чем 30 дней до дня проведения данного собрания. При этом указанный в пункте 6 части 9 настоящей статьи срок не может составлять менее чем пятнадцать дней со дня получения заинтересованным лицом соответствующего извещения. Примерная форма извещения устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Заинтересованное лицо, отказавшееся принять извещение о проведении

собрания о согласовании местоположения границ, считается надлежащим образом извещенным о проведении данного собрания. При проведении согласования местоположения границ земельных участков в индивидуальном порядке требования настоящей статьи о порядке извещения заинтересованных лиц не применяются.

**Обращаем внимание на то, что если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо не выразило свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ земельного участка, не представило свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, или не явилось на собрание, то местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом.**

Если представлены в письменной форме возражения относительно данного согласования с обоснованием, в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражений. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.