

Результаты работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (за I полугодие 2018 года)

За I полугодие 2018 в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости поступило заявлений всего - 84. В аналогичном периоде 2017 года было принято 189 заявлений. В I полугодии 2018 года проведено 11 заседаний Комиссии и приняты следующие решения:

Принято положительных решений – 25;

Принято отрицательных решений-33;

Направлено уведомлений об отказе в рассмотрении-9.

В аналогичном периоде 2017 года было проведено 15 заседаний Комиссии и приняты следующие решения:

Принято положительных решений – 64;

Принято отрицательных решений-65;

Направлено уведомлений об отказе в рассмотрении-28.

За I полугодие 2018 включено отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в фонд данных государственной кадастровой оценки - 3.

В аналогичном периоде 2017 включено отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в фонд данных государственной кадастровой оценки – 24.

Количество положительных решений, принятых Комиссией по установлению кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной снизилось в 8 раз.

Снижение количества заявлений в Комиссию по сравнению с аналогичным периодом 2017 года связано с тем, что на территории Рязанской области в 2018 году проводятся работы по государственной кадастровой оценке земельных участков категории земель населенных пунктов (приказ Минимущества от 15.11.2017 №617-р «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Рязанской области»). Следовательно, действующая на сегодняшний момент кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов, утвержденная постановлением Минимущества от 14.10.2013 г. №10-п будет действовать до утверждения новой кадастровой стоимости.

В связи с этим, заявления от граждан оспаривающих кадастровую стоимость объектов недвижимости по основанию – недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных оценщиком при определении его кадастровой стоимости практически прекратили поступать в Комиссию.