

Сасовской межрайпрокуратурой выявлен факт нарушения прав неопределенного круга лиц на получение информации о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

В апреле 2018 года между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области и одной из рязанских фирм заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома №21 микр. «Южный» г. Сасово Рязанской области. Проверкой установлено, что рязанской фирмой к выполнению обязательств по ремонту были привлечены субподрядчики — другие фирмы Рязанской области. Однако, в ходе комиссионного обследования многоквартирного дома 01 августа 2018 года по соблюдению прав собственников при выполнении работ по капитальному ремонту с участием представителя межрайонной прокуратуры установлено отсутствие информационных табличек, содержащих сведения о видах и сроках капитального ремонта, сведений о заказчике и подрядчиках. Учитывая, что отсутствие указанной информации нарушает права собственников дома, в том числе имеющих претензии к качеству выполняемых работ в адрес генерального подрядчика-руководителя рязанской фирмы внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Старший помощник межрайонного
прокурора

младший советник юстиции

Н.Р.Чилина

Сасовской межрайонной прокуратурой по обращению гр. В. выявлены нарушения в стандарте раскрытия информации одной из управляющих компаний г. Сасово.

Проверкой установлено, что в нарушении действующего законодательства Российской Федерации в системе ГИС ЖКХ в сети Интернет при размещении информации должностными лицами одной из управляющих компаний г. Сасово не отражались в полном объеме сведения о таких услугах как холодное и горячее водоснабжение, отопление, отведение сточных вод, газоснабжение и их стоимости, а также о случаях привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копии соответствующих документов, мер, принятых для их устранения.

По результатам проверки в адрес руководителя управляющей компании внесено представление. Представление рассмотрено, информация в системе ГИС ЖКХ в сети Интернет дополнена.

Старший помощник межрайонного
прокурора

младший советник юстиции

Н.Р.Чилина

В рамках осуществления надзора за жилищным законодательством Российской Федерации Сасовской межрайонной прокуратурой выявлены нарушения в работе одной из управляющих компаний, обслуживающих многоквартирные дома в Авиагородке г. Сасово Рязанской области.

Проверкой установлено, что реестр собственников многоквартирного дома в нарушение законодательства Российской Федерации не содержал фамилии собственников ряда квартир, а также сведения о размерах принадлежащих им долей.

Кроме того, выявлены нарушения в стандарте раскрытия в сети Интернет информации по управлению многоквартирным домом. В полном объеме не отражались сведения о таких услугах как холодное и горячее водоснабжение, отопление, отведение сточных вод, газоснабжение и их стоимости, а также о случаях привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копии соответствующих документов, мер, принятых для их устранения.

В целях устранения нарушений по управлению многоквартирным домом в адрес руководителя управляющей компании внесено представление. В настоящее время представление рассмотрено, меры к устранению приняты, виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Старший помощник межрайонного
прокурора