

**Итоги работы Комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости объектов  
недвижимости и Комиссии по государственной экспертизе  
землеустроительной документации  
за 9 месяцев 2018 года**

Действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено оспаривание кадастровой стоимости физическими и юридическими лицами в досудебном порядке, а именно - в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии при Управлении Росреестра по Рязанской области приказом № П/513 от 19.12.2011г. создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Рязанской области (далее – Комиссия).

За 9 месяцев 2018 года в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости поступило 109 заявлений. Проведено 13 заседаний Комиссии. Положительных решений принято 30, из них:

- кадастровая стоимость установлена в размере рыночной – 4,
  - принято решение о пересмотре кадастровой стоимости – 26.
- Отрицательных решений – 206.

Направлено 73 уведомления об отказе в рассмотрении.

34 заявления были отозваны заявителями с рассмотрения.

Управлением Росреестра по Рязанской области на постоянной основе проводятся мероприятия по освещению деятельности Комиссии и результатов ее работы, а также по вопросам сбора и подачи документов на оспаривание кадастровой стоимости в досудебном порядке, а именно:

- Ежемесячно проводится обновление информации о проведении заседаний Комиссии по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости на Интернет сайте Росреестра (размещаются таблицы по Комиссии, Протоколы заседаний Комиссии, Решения Комиссии);

- Ежемесячно проводятся горячие линии по вопросам оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии;

- Регулярно проводится обновление информации о проведении заседания Комиссии по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости на Интернет-подсайте Управления в рубрике Новости;

- Неоднократно специалисты Управления давали интервью на телевидении по вопросам работы Комиссии и порядка оспаривания кадастровой стоимости в досудебном порядке.

Приказом Управления Росреестра по Рязанской области №П/192 от 16.09.2016 г. «О создании экспертной комиссии по проведению экспертиз землеустроительной документации» создана экспертная комиссия по проведению экспертизы землеустроительной документации по установлению

границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов в виде координатного описания.

В государственный фонд данных полученных в результате проведения землеустройства в Рязанской области по состоянию на 01.09.2018 года включено 32 землеустроительных дела.

Из них, на заседаниях экспертной комиссии по проведению экспертизы землеустроительной документации было рассмотрено только 7 землеустроительных дел, в состав которых входят карты (планы) объектов землеустройства. Было проведено 2 заседания Комиссии. Принято 4 положительных решения и 3 карта (плана) направлено на доработку кадастровым инженерам.

Соответственно, 25 землеустроительных дел были включены в ГФД на основании Закона №507-ФЗ без проведения государственной экспертизы землеустроительной документации, согласно которому территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части таких территорий исключаются из объектов землеустройства, однако в случае поступления в территориальный орган Росреестра землеустроительного дела, подготовленного в рамках указанных контрактов (договоров), такая документация подлежит включению в ГФД без проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.