

Разъяснение действующего законодательства Российской Федерации о признании право собственности на земельный участок в силу приобретательной давности:

«Статьей 234 Гражданского Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо- гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течении 15 лет приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Важно отметить, что право собственности в силу приобретательной давности может возникнуть исключительно в судебном порядке.

В силу ст. 38 Арбитражно-процессуального Кодекса Российской Федерации иски о правах на недвижимое имущество предъявляются в арбитражный суд по месту нахождения этого имущества. В этой связи, при обращении в указанный суд с исковым заявлением с требованием о признании права собственности на земельный участок на основании приобретательной давности, необходимо оплатить госпошлину.

При подаче иска данной категории надо удостовериться, что земельный участок:

- не является частью другого земельного участка;
- не отнесен к землям, изъятым из оборота, или по общему правилу – ограниченным в обороте;

При рассмотрении иска суд учтет:

-является ли давностное владение добросовестным (т.е. лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности);

-открытость давностного владения (т.е. факт нахождения имущества во владении не скрывался);

-непрерывность данного владения;

-владение земельным участком как своим собственным осуществлялось не по договору».

Старший помощник Сасовского межрайонного прокурора

младший советник юстиции

Н.Р.Чилина