

Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки на территории области, землеустроительная экспертиза и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Комиссия, созданная при Управлении Росреестра по Рязанской области и утвержденная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.12.2011 года №П/513 рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости различных категорий земель и иных объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, в котором она создана, на основании поступившего заявления о пересмотре кадастровой стоимости, содержащего сведения о правообладателе объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление о пересмотре кадастровой стоимости, с приложением документов:

- выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- нотариально заверенной копии правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на недвижимость;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;
- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

В 2018 году состоялось 17 заседаний комиссии, на которых рассмотрено 209 заявлений, в т.ч. по недостоверности 66 и 143 заявления это предоставление рыночных отчетов. Юридическими лицами было подано 109 заявлений и 100 - физическими лицами. Удовлетворено всего было 80 заявлений, отклонено - 129.

Из 109 заявлений, поданных в 2018 году юридическими лицами удовлетворено 7, отказано - 102. Уменьшение кадастровой стоимости по решениям комиссии составило 90 млн. руб.

Деятельность Комиссии является публичной, вся информация о работе размещается в сети Интернет.

На проведение землеустроительной экспертизы поступило 17 заявлений, которые в процессе работы были приняты в государственный фонд данных (далее – ГФД).

Поступило и отработано заявлений на выдачу сведений из ГФД по городу Рязани – 626.