

ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Минэкономразвития России разработало проект федерального закона о гаражах и порядке их приобретения. Основная цель законопроекта – это оформление прав на гаражи. Предполагается, что с принятием закона у граждан, не имеющих документы на гаражи, появится возможность оформить их в собственность и приобрести участок под ними.

В настоящее время в законодательстве отсутствует определение понятия «гараж». По этой причине гаражи заносят в единый государственный реестр (ЕГРН) недвижимости как «здание», «сооружение», «помещение». Количество существующих, но не оформленных в установленном порядке гаражей значительно превышает их количество, учтённое в ЕГРН.

Такая ситуация связана с существованием ряда проблем, с которыми сталкиваются граждане при оформлении объектов гаражного назначения:

- отсутствие документов о предоставлении земельных участков для строительства гаражей, и на сами гаражи;
- не определены собственники гаражей, в бюджет не поступают доходы в виде арендной платы, земельного налога и налога на имущество физических лиц;
- не установлены лица, ответственные за содержание и эксплуатацию гаражей, в том числе с точки зрения обеспечения безопасности населения.

В новом законе планируется законодательно закрепить такие понятия, как «индивидуальный гараж», «многоэтажный гараж», «гаражный бокс», «некапитальный гараж».

Законопроект определит механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также он установит перечень документов, необходимых для приобретения гражданами, земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

Законопроект предлагает определить особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены многоэтажные гаражи, а также особенности приобретения и использования имущества общего пользования гаражного назначения.

Проект закона размещен на портале проектов правовых актов. Внести законопроект в правительство РФ планируется в мае 2019 года. Ожидаемый срок вступления закона в силу – 2020 год.