

Обязан ли собственник квартиры, расположенной на 1-м этаже оплачивать содержание лифта

согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ и «Правилам предоставления коммунальных услуг...», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, платежи за жилое помещение исчисляются в соответствии с платой за содержание, работу по управлению и ремонт общего имущества в жилом помещении, включая технические устройства общего имущества. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ, к общему имуществу жилого помещения (в частности, многоквартирного дома) относится механическое оборудование, а также лифты и шахты, расположенные в данном помещении.

Связи с изложенным собственник жилого помещения, проживающий на первом этаже, обязан платить за содержание лифта, поскольку он, как и другие проживающие собственники, вправе пользоваться лифтом.