

## **Результаты работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (за I квартал 2019 г.)**

За I квартал 2019 в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости поступило заявлений всего - 18. В аналогичном периоде 2018 года было принято 48 заявлений. В I квартале 2019 года проведено 5 заседаний Комиссии, на которых были рассмотрены 33 заявления (часть из которых поступила в комиссию в декабре 2018 года, но их рассмотрение состоялось в январе 2019) и приняты следующие решения:

Принято положительных решений – 7;

Принято отрицательных решений-26;

Направлено уведомлений об отказе в рассмотрении-8.

Снижение количества заявлений в Комиссию по сравнению с аналогичным периодом 2018 года связано с тем, что с 01.01.2019 года на территории Рязанской области действует кадастровая оценка земель населенных пунктов, результаты которой утверждены Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 12.10.2018 года № 22-п «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

Оспорить вышеуказанную кадастровую стоимость заинтересованные лица могут в Комиссии, созданной при Министерстве имущественных и земельных отношений Рязанской области.

В 2019 году Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки» проводит работы по определению кадастровой стоимости земельных участков следующих категорий земель:

- земли промышленности и иного специального назначения (приказ от 25.06.2018 №424-р);

- земли особо охраняемых территорий и объектов (приказ от 25.06.2018 №425-р);

- земли лесного фонда (приказ от 25.06.2018 №426-р).

Также в 2019 году планировалось провести государственную кадастровую оценку объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Рязанской области (приказ от 26.07.2018 №528-р). Однако приказом Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 08.04.2019 г. №240-р проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Рязанской области в 2019 году было отменено.