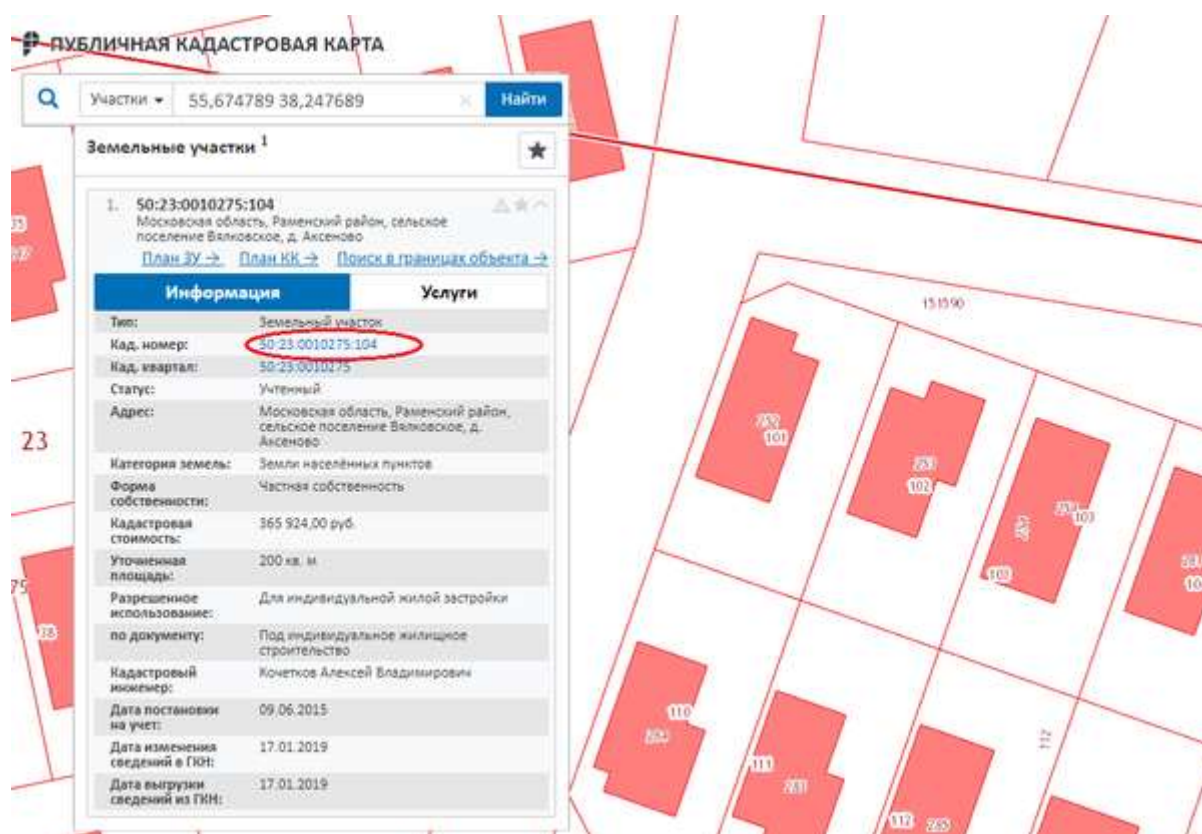


# Как найти владельца заброшенного земельного участка по ЕГРН

Для успешного проведения операций с недвижимостью необходимо тщательно изучить сведения об объекте и его владельце. Но где найти такую информацию, если интересующий вас участок земли заброшен, а связь с владельцами отсутствует?

Узнать имя владельца, а также проверить участок на наличие обременений (отдан в залог, аренду, арестован и т.д.) можно с помощью выписки сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

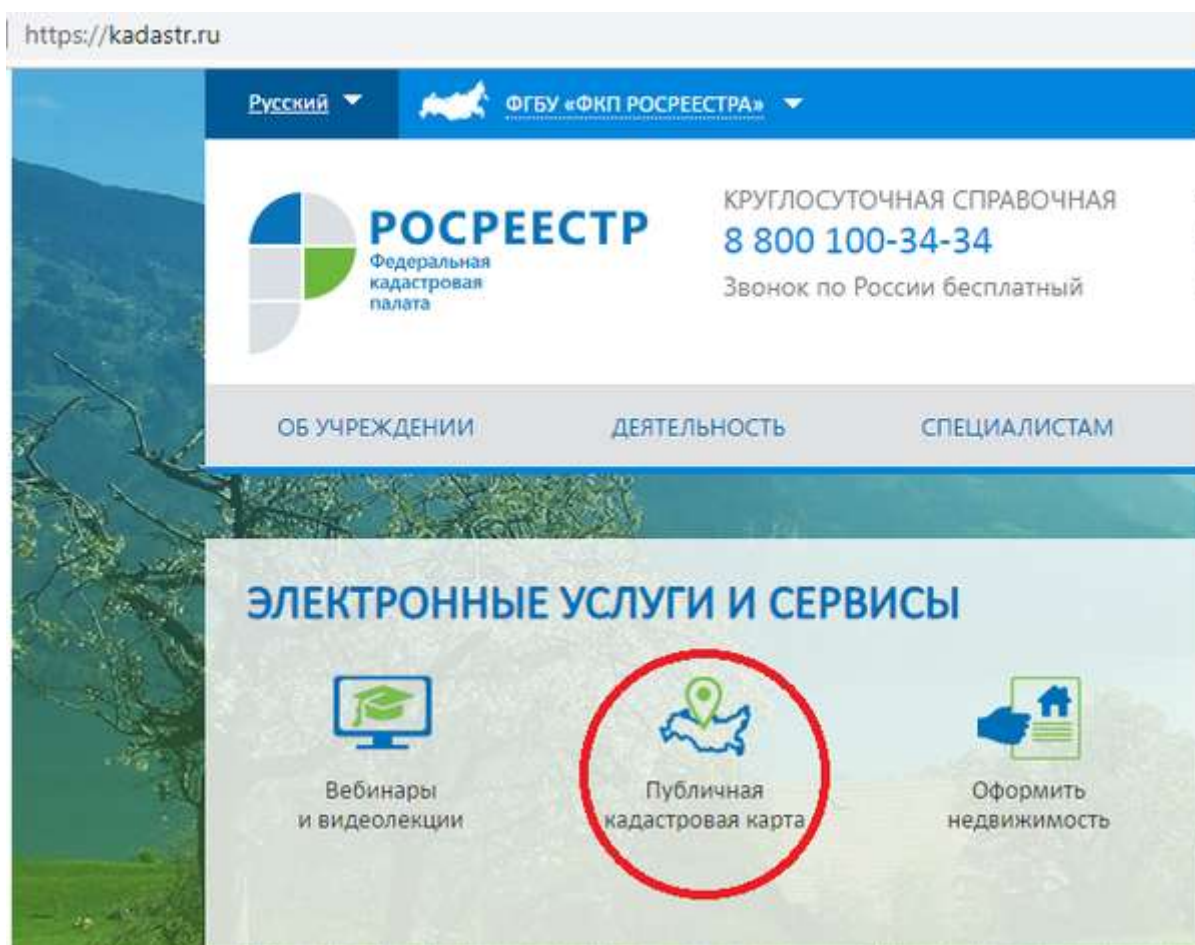
Сведения о недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными, поэтому предоставляются всем желающим по запросу.



Для начала потребуется выяснить **кадастровый номер земельного участка**.

Сделать это можно с помощью бесплатного электронного [сервиса](#) «Публичная кадастровая карта». Увеличивая масштаб карты, находим интересующий земельный участок. Для ускорения процесса в поисковой строке можно указать точный адрес или населенный

пункт и улицу. Кликая на участок, можно получить его кадастровый номер, а также размер, кадастровую стоимость и форму собственности.



Узнав кадастровый номер участка, заказываем **выписку из ЕГРН об основных характеристиках недвижимости и зарегистрированных правах**.

Запросить выписку можно в ближайшем офисе МФЦ (в этом случае документ будет готов через пять дней) или с помощью электронного [сервиса](#) на портале Росреестра. Электронная выписка юридически равнозначна бумажной, готовится быстрее – в течение трех рабочих дней.

*В свою очередь каждый собственник может получить справку о том, кто и когда запрашивал выписку из ЕГРН о принадлежащем ему объекте недвижимого имущества. Если эти данные предоставлялись физическому лицу, то в справке будут указаны его Ф. И. О., а если юридическому, то наименование организации и ИНН.*

[Сервис](#) «Публичная кадастровая карта» содержит информацию, полезную как для владельцев, так и для приобретателей недвижимости. Например, сведения о разрешенном использовании земельных участков позволяют собственникам избежать штрафных санкций, а при планировании покупки земли по карте легко определить, входит ли участок в границы охранных зон.