

ДОМ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПРИВЯЗАН К ЗЕМЛЕ

Привязать объект капитального строительства (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) к земле - значит точно определить его местоположение относительно конкретного земельного участка.

Под привязкой объектов с землей понимается наличие в ЕГРН сведений о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположен данный объект (здание, сооружение и т.д.).

По данным Управления Росреестра по Рязанской области только 60% объектов капитального строительства на территории Рязанской области содержат точные сведения о связи с земельным участком. Этот показатель меньше среднестатистического по стране (67,14%). Местоположение остальных объектов на земельных участках не установлено, а значит, владельцы этих домов и зданий не могут быть уверенными, что их границы не выходят за пределы собственного участка.

Информацию о расположении на земельном участке объектов можно получить с помощью сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk5.rosreestr.ru>) при условии, что объект имеет координатное описание местоположения на земельном участке.

Внести в ЕГРН сведения о местоположении границ объектов капитального строительства возможно только на основании технических документов, подготовленных кадастровым инженером. Кадастровый инженер определит точные координаты границ и составит технический план, в котором будет указан кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

Для подачи заявления об учете изменений в ЕГРН (с приложением технического плана) в целях внесения сведений о связи объекта недвижимости с земельным участком собственнику объекта капитального строительства можно обратиться в офисы приема МФЦ .