

## **Об изменении законодательства в сфере совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления**

Законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность осуществления нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления.

С 1 сентября 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 26.07.2019 № 226-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 16<sup>1</sup> Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно положениям данного Федерального закона право совершать нотариальные действия, предусмотренные статьей 37 Основ, имеют следующие должностные лица местного самоуправления:

1) в поселении, в котором нет нотариуса, - глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения;

2) в расположенном на межселенной территории населенном пункте, в котором нет нотариуса, - глава местной администрации муниципального района и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального района;

3) во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа населенном пункте, не являющемся его административным центром, в котором нет нотариуса, - уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального округа, городского округа в случае, если такое должностное лицо в соответствии со своей должностной инструкцией исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте.

В соответствии с указанным Федеральным законом из перечня видов нотариальных действий, которые совершают должностные лица органов местного самоуправления, исключены такие сложные нотариальные действия как удостоверение доверенности по распоряжению недвижимым имуществом, завещания.

Таким образом, должностные лица местного самоуправления в соответствии с новым законодательством уполномочены совершать следующие нотариальные действия:

- удостоверить доверенности, за исключением доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом;

- принимать меры по охране наследственного имущества путем производства описи наследственного имущества;

- свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;

- свидетельствовать подлинность подписи на документах;

- удостоверить сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- удостоверить факт нахождения гражданина в живых;

- удостоверять тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- удостоверять факт нахождения гражданина в определенном месте;
- удостоверять тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- удостоверяют время предъявления документов;
- удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;
- удостоверять равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу.

Следует также отметить, что в соответствии со ст. 33.1 Основ контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления осуществляет территориальный орган юстиции и на основании информации о наличии нарушения законодательства Российской Федерации о нотариальной деятельности проводит проверку.

Предметом проверки является:

1) соблюдение органами местного самоуправления требований Основ при наделении должностных лиц местного самоуправления правом совершать нотариальные действия;

1.1) соблюдение должностными лицами местного самоуправления требований Основ о круге лиц, для которых они имеют право совершать нотариальные действия;

2) организация работы по совершению нотариальных действий;

3) исполнение уполномоченными должностными лицами местного самоуправления правил нотариального делопроизводства;

4) соблюдение уполномоченными должностными лицами местного самоуправления законодательства Российской Федерации при совершении нотариальных действий.

По результатам проведенной проверки территориальный орган юстиции вправе:

1) вынести должностному лицу местного самоуправления, уполномоченному на совершение нотариальных действий, предписание об устранении выявленного нарушения законодательства Российской Федерации;

2) внести представление главе муниципального образования о прекращении полномочий должностного лица местного самоуправления по совершению нотариальных действий;

3) направить должностному лицу местного самоуправления, уполномоченному на совершение нотариальных действий, рекомендации по улучшению деятельности по совершению нотариальных действий.

В случае невыполнения законных требований территориального органа юстиции при проведении проверки либо невыполнения предписания или представления территориального органа юстиции должностное лицо местного

самоуправления несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Сведения о должностных лицах местного самоуправления, указанных в статье 1 Основ, направляются в территориальный орган юстиции для учета по форме и в порядке, которые установлены федеральным органом юстиции.

Согласно приказу Минюста России от 30.12.2015 № 324 «Об утверждении порядка и формы учета сведений о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов» Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области (далее - Управление) ведет учет таких сведений.

Подробно со списком должностных лиц уполномоченных на совершение нотариальных действий можно ознакомиться на Интернет-сайте Управления [tob2.minjust.ru](http://tob2.minjust.ru) в разделе: Деятельность/Нотариат/Сведения о главах местных администраций и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений Рязанской области.

Управление Министерства юстиции