

КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ПОЛУЧИЛИ ПРАВО СВЯЗАТЬСЯ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЗЕМЕЛЬ В СПОРНОЙ СИТУАЦИИ

Кадастровые инженеры получили право запрашивать почтовый и электронный адрес собственников недвижимости через ЕГРН в случае возникновения спорной ситуации. Ранее такой возможности у кадастровых инженеров не было, сообщила пресс-служба Управления Росреестра по Рязанской области.

Поправки в законы "О кадастровой деятельности" и "О государственной регистрации недвижимости", вступившие в силу 16 сентября, упростили процедуру проведения кадастровых работ, если заказчиками выступают органы муниципального образования.

Поправки позволяют кадастровым инженерам в установленном порядке получать сведения, необходимые для проведения процедуры согласования границ, в том числе сведения об адресах владельцев недвижимости: почтовых и электронных. Это позволит в полной мере учитывать правовые интересы законных владельцев недвижимости - как при проведении комплексных кадастровых работ, так и при индивидуальном межевании участков.

Наличие контактов в ЕГРН даст возможность собственнику получать извещения о согласованиях при уточнении границ участков. Добавление адреса в сведения ЕГРН позволит владельцу смежного участка вовремя получить уведомление о проведении собрания, а личное присутствие при замерах поможет предотвратить возможные ошибки при установлении границ. Добавить контакты в базу ЕГРН можно обратившись с заявлением в МФЦ.

Межевание может проводиться по заказу собственника и на основании государственных или муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ. Кадастровый инженер определяет координаты границ земельного участка.

Законом о кадастре установлено, что местоположение границ согласовывается с гражданами, обладающими смежными земельными участками на правах собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды на срок более пяти лет. Согласование границ является обязательной частью межевания в случае уточнения границ существующего участка, а также если сведения о границах смежных участков отсутствуют в ЕГРН.