

## **Институт реновации жилищного фонда предлагается адаптировать ко всей территории РФ**

Разработчиками законопроекта (проект Федерального закона N 825313-7 "О реновации жилищного фонда в Российской Федерации") отмечается, в частности, что в Российской Федерации существует острая проблема обновления жилищного фонда, однако опыт проведения реновации в настоящее время имеется только в Москве. При этом эти наработки не могут быть автоматически перенесены на другие субъекты РФ без учета положений действующего законодательства и возможностей самих субъектов РФ.

В этой связи предлагаются законодательные основы для проведения реновации на всей территории РФ.

Законопроектом, в частности:

вводится возможность финансирования реновации в субъектах РФ не только за счет бюджетных, но и за счет привлеченных средств с использованием механизма государственно-частного партнерства;

устанавливается возможность осуществления реновации в отношении элементов планировочной инфраструктуры (кварталов, районов, микрорайонов), а не только отдельного многоквартирного дома;

предусматривается возможность использования участка, освобожденного после сноса дома не только для строительства жилья, но и других объектов;

устанавливаются критерии, при соответствии которым дом может быть включен в программу реновации;

определяются особенности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу о даче согласия на включение в проект реновации;

устанавливаются критерии равнозначности жилого помещения, предоставляемого по программе реновации;

определяются условия договоров о предоставлении новых жилых помещений, порядок заключения таких договоров и разрешения разногласий, возникающих при их заключении;

вводится правило об обязательном использовании взносов на капитальный ремонт, уплаченных в домах, включенных в проект реновации, на цели реновации.