

## **Управление Росреестра по Рязанской области: какие документы нужны для регистрации прав на квартиру участнику долевого строительства после сдачи дома**

Исходя из содержания п.11 ст.48 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) для государственной регистрации права участника долевого строительства на объект долевого строительства необходимы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (представляется застройщиком либо запрашивается регистрирующим органом в порядке межведомственного взаимодействия, в органе, выдавшем заявление, заявителем может быть представлено по личной инициативе);

- договор участия в долевом строительстве или договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, если такой договор об уступке прав требований заключен (подлинный экземпляр, который после государственной регистрации права возвращается правообладателю);

- передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

Также, в целях подтверждения оплаты по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования), участник долевого строительства представляет финансовую справку с указанием размеров и сроков внесения платежей застройщику, либо расписку от физического лица, в случае, если по договору уступки права требования приобретались от физического лица.