

## ***Итоги деятельности Общественного совета при Управлении Росреестра по Рязанской области за 2019 год.***

Работа Общественного совета при Управлении в 2019 году была направлена на повышение эффективности и качества исполнения Управлением полномочий в установленной сфере деятельности.

Общественный совет при Управлении Росреестра по Рязанской области (далее – Общественный совет) осуществляет свою деятельность в соответствии с приказом Управления Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) от 28.06.2012 № П/175 (ред. от 14.04.2014 № П/93) «О создании Общественного совета при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области».

В 2019 году Общественным советом при Управлении проведено 4 заседания в соответствии с планом работы Общественного совета при Управлении на 2019 год.

Подведены итоги работы Управления Росреестра по Рязанской области за 2018 год, озвучены задачи на 2019 год.

В связи с приоритетным направлением повышения качества услуг Росреестра по переводу услуг в электронный вид представители общественности обсудили ход развития продукта по электронной регистрации сделок. Отмечено, что цифровизация на данном этапе развития становится ключевым инструментом повышения эффективности деятельности государственных органов субъектов Российской Федерации и способствует улучшению условий ведения бизнеса в регионе. Членами Общественного совета подготовлено и направлено в соответствующие инстанции письмо о необходимости соблюдения законных прав граждан, осуществивших подачу документов на государственную регистрацию в электронном виде.

На заседании Общественного совета при Управлении Росреестра по Рязанской области озвучены имеющиеся место проблемы в связи с существующим порядком раздела земельных участков под частными жилыми домами при их кадастровом учете на основе существующих норм делимости, предусмотренных правил застройки и землепользования в г. Рязани в вопросах регулирования и стимулирования развития рынка городской недвижимости, в связи с чем от имени Общественного совета при Управлении были направлены письма в адрес главы администрации г. Рязани, председателя комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани с описанием анализа ситуации и предложений по совершенствованию процедуры в целях создания благоприятных условий и улучшения инвестиционного климата в Рязанской области.

В целях повышения эффективности и качества оказания государственных услуг Росреестра на обсуждение вынесены вопросы, возникающие при предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Членами Общественного совета при Управлении инициировано направление письма в адрес представителей судов Рязанской области с описанием анализа ситуации и предложений по совершенствованию взаимодействия ведомств по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости, установленным приказом Министерства экономического развития РФ от 23.12.2015 № 968, а также по предоставлению судам Рязанской области сведений из ЕГРН в форме электронных образов документов.

На заседании Общественного совета рассмотрены вопросы государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве в случае размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу. Отмечено, что совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства должно обеспечить безопасность и надежность вложений средств граждан в строительство жилья, сделав невозможным появление новых обманутых дольщиков.

В целях всестороннего рассмотрения вопросов на заседания Общественного совета при Управлении Росреестра по Рязанской области были приглашены представители Министерства строительного комплекса Рязанской области, администрации города Рязани и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области.

Члены Общественного совета при Управлении отметили положительные аспекты работы в 2019 году по реализации рекомендаций Общественного совета при Управлении в вопросах повышения качества оказания государственных услуг Росреестра и улучшения рейтинга инвестиционной привлекательности Рязанской области.