

## **Изменения законодательства в работе судебных приставов-исполнителей**

---

С 01 января 2020 года вступили в силу изменения, внесенные в ст. 24 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Федеральный закон от 12.11.2019 № 375-ФЗ), теперь приставы-исполнители будут вправе направлять участникам исполнительного производства с их согласия СМС-сообщения о возбуждении исполнительного производства, времени и месте совершения исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения. В виду изменений в статью 30 Федерального закона об исполнительном производстве, пятидневный срок для добровольного исполнения будет исчисляться также с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством СМС-сообщения, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

исп. Никишин В.С.

## **Запрещено использовать жилые помещения для оказания гостиничных услуг**

---

Правила пользования жилыми помещениями утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25. В п.4 данных Правил 07.11.2019 постановлением Правительства РФ №1417 внесены изменения, согласно которого не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях». Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Помимо существовавшего ранее запрета размещения промышленных производств, в жилых помещениях теперь не допускается размещение гостиниц, а в жилых помещениях в многоквартирных домах – предоставление гостиничных услуг.

Также запрещено осуществление миссионерской деятельности в жилых помещениях, кроме случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях», а именно,

согласно статье 16 Закона в жилых помещениях беспрепятственно могут совершаться богослужения, религиозные обряды, собрания и церемонии. С 19 ноября 2019 вышеуказанные изменения вступили в силу.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

исп. Родин А.Е.

### **Осмотр внутриквартирного оборудования для предотвращения аварийных ситуаций**

Управляющая компания, на которую возложена обязанность по осуществлению эксплуатационного контроля за техническим состоянием зданий и внутриквартирного оборудования путем осуществления периодических осмотров, имеет право требовать допуска своих представителей в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение. К такому выводу пришел Верховный Суд РФ в своем определении от 07.05.2019 N 4-КГ19-6 при рассмотрении требования управляющей компании об обязанности предоставить доступ в жилое помещение.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - ответственные лица) или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы.

Кроме того, требования по осуществлению технического обслуживания и текущего ремонта носят обязательный характер, относятся как к зданию и сооружению в целом, так и к входящим в состав таких объектов системам инженерно-технического обеспечения и их элементам, внутриквартирному оборудованию и являются неотъемлемой частью процесса эксплуатации этих систем, оборудования, обеспечивающей его безопасность. При этом техническое состояние внутриквартирного оборудования, которое должно соответствовать установленным требованиям и быть готово для предоставления коммунальных услуг, является условием

предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении).

С учетом изложенного право требовать допуска в занимаемое потребителем помещение имеется у представителей исполнителя в силу прямого указания в законе и не зависит от конкретных обстоятельств, установлено в том числе для профилактики и предупреждения аварийных ситуаций или возможных нарушений прав граждан в будущем.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

исп. Чилина Н.Р.

**Со счета работодателя без обращения в суд спишут задолженность по зарплате**

С 13.12.2019 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 02.12.2019 N 402-ФЗ в закон «Об исполнительном производстве».

Согласно изменения законодательства, государственных инспекторов труда уполномочили принимать решения о принудительном исполнении обязанности работодателя по выплате начисленной, но фактически не выплаченной заработной платы, а также других выплат.

Исполнение данных решений, особенности исполнения регламентированы Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Одновременно с вынесением постановления о возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель истребует у кредитных организаций данные о видах и номерах банковских счетов должника, количестве и движении денежных средств. В случае наличия на счетах работодателя денежных средств, задолженность по заработной плате взыскивается в бесспорном (внесудебном) порядке.

Основания окончания исполнительных производств данной категории :

- если на счетах должника в течение двух месяцев отсутствуют денежные средства;
- если денежные средства перечислены взыскателю в полном объеме.

Данные изменения связаны с защитой трудовых прав работников.

*подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой*

исп. Чилина Н.Р.