

## **Для не согласных с кадастровой стоимостью объектов недвижимости**

Заинтересованные лица, несогласные с кадастровой стоимостью принадлежащего им объекта недвижимости, могут ее оспорить в суде или в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Рязанской области, если при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, по их мнению, были использованы недостоверные сведения, а также для уточнения кадастровой стоимости с использованием рыночной оценки. Важно заметить, что для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Для юридических лиц соблюдение досудебного порядка обязательно. При этом необходимо учитывать, что данная Комиссия пересматривает кадастровую стоимость объектов недвижимости, которая определена до 1 января 2017.

Напомним, до 1 января 2017 года кадастровую стоимость определяли независимые оценщики в соответствии с законом об оценочной деятельности, а утверждали региональные и местные власти. Однако в 2016 году был принят Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке», согласно которому с 1 января 2017 года государственная кадастровая оценка проводится региональными властями через подведомственные им государственные бюджетные учреждения. В Татарстане для реализации этого закона создано Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки». Таким образом, в последующем пересмотром кадастровой стоимости будет заниматься данное бюджетное учреждение.

Управление Росреестра по Рязанской области поясняет, законом определено, что государственная кадастровая оценка проводится не чаще одного раза в 3 года и не реже одного раза в 5 лет с даты проведения последней государственной кадастровой оценки.

В соответствии с законом об оценочной деятельности заявление о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости может быть подано в Комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки, но не более 5 лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости. Таким образом, при обращении в комиссию необходимо учитывать дату определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая содержится в выписке из ЕРН о кадастровой стоимости.

### ***К сведению***

*Узнать кадастровую стоимость можно, заказав через Многофункциональный центр выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости.*

*Также данные о кадастровой стоимости можно узнать из выписок об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах.*

*Вся необходимая информация о работе Комиссии о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости размещена на официальном сайте Управления Росреестра по Рязанской области в разделе «Кадастровая оценка объектов недвижимости». Непосредственно с заявлением необходимо обращаться по адресу: г. Рязань, ул. Семинарская, д.3 корп. 1. Также в случае возникновения вопросов можно позвонить по тел. (4912) 21-27-54, 21-27-58.*