

## Как оформить недвижимость по договору дарения

Собственник недвижимого имущества (квартиры, земельного участка и т.п.) вправе распорядиться имуществом по своему усмотрению, в том числе и подарить. В настоящее время государственная регистрация непосредственно договора дарения не требуется. Вместе с тем необходимо регистрировать переход права собственности на недвижимые вещи, в том числе в результате дарения.

Отметим, что обязательного нотариального удостоверения договор дарения недвижимого имущества не требует, за исключением случаев, когда:

- отчуждается недвижимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
- доля в праве общей собственности на недвижимое имущество.

Если договор дарения заключен в простой письменной форме, то документы на государственную регистрацию должны подавать две стороны.

Если договор дарения составлен в нотариальной форме, запись в государственный реестр может быть внесена по заявлению любой стороной сделки, в том числе через нотариуса.

С заявлением о государственной регистрации и необходимыми документами можно обратиться в ближайшее МФЦ, через личный кабинет на официальном сайта Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

За регистрацию права собственности необходимо уплатить госпошлину в размере 2 000 руб. для физического лица и 22000 для юридического лица.

После получения в дар недвижимости, кроме радости, возникают и вопросы. Самый первый: нужно ли платить налог на дарение?

В случае, если даритель и одаряемый близкие родственники, то одаряемый освобождается от налога (п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса РФ).