

В УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАССКАЗАЛИ, МОГУТ ЛИ ВЛАСТИ ОТОБРАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Специалисты Управления Росреестра по Рязанской области рассказали, могут ли городские власти забрать земельный участок у владельца, можно ли приватизировать бессрочно используемую землю и можно ли подать документы на регистрацию, не имея электронной подписи.

Законом предусмотрена возможность принудительного изъятия земельного участка для муниципальных нужд. Однако такое изъятие возможно только в исключительных случаях. Если на вашем земельном участке, например, нужно расположить какой-то значимый объект в целях решения государственных или муниципальных задач, и нет других вариантов расположения такого объекта.

Перечень таких объектов установлен статьей 49 Земельного кодекса РФ и не является исчерпывающим. Таким образом, изъятие земельного участка носит принудительный характер, то есть происходит без согласия собственника или землепользователя. Но законом предусмотрена выплата возмещения, в которое включается рыночная стоимость земельного участка, убытки, причиненные изъятием земельного участка, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

Приватизировать землю, находящуюся на праве постоянного бессрочного пользования можно, если земельный участок предоставлен до 30.10.2001 для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком, вправе зарегистрировать право собственности на земельный участок. Основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок является один из документов, подтверждающий предоставление такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

С 30.10.2001 вступил в силу Земельный кодекс, отменивший выдачу земель в бессрочное пользование. На смену этой правовой формы пришла новая – аренда.