

## Как погасить регистрационную запись об ипотеке

Ипотека – это залог недвижимого имущества. Запись о регистрации ипотеки, как обременение объекта недвижимости, содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Управление Росреестра по Рязанской области напоминает, что при полном исполнении денежного обязательства необходимо погасить регистрационную запись об ипотеке. Автоматически исполнением обязательства запись в ЕГРН не прекращается.

Порядок погашения записи зависит от наличия закладной, выданной органом регистрации.

Так, если закладная выдавалась, то для погашения необходимо представить:

- совместное заявление залогодателя (собственника) и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной;
- заявление законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной;
- заявления залогодателя (собственника) с одновременным представлением документарной закладной с отметкой владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

Если закладная не выдавалась, то ипотека погашается на основании совместного заявления залогодателя (собственника) и залогодержателя либо заявления залогодержателя.

Предоставление иных документов не требуется.

За погашение ипотеки государственная пошлина не взимается.