

## **Управление Росреестра по Рязанской области: зачем нужно включать в ЕГРН сведения об адресе собственника и о способах связи с ним?**

Во-первых, это необходимо при процедуре согласования границ земельного участка. В случае если в отношении земельного участка проводится межевание, то с собственниками смежных земельных участков кадастровый инженер обязан согласовать верность определения границ «межуемого» участка. Таким образом, собственник вовремя получит извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ в случае, если его сосед по земельному участку соберется провести межевание (то есть установить границы своего участка). Особенно получение такого извещения вовремя важно при наличии земельных споров.

Во-вторых, собственник объекта недвижимости будет проинформирован при осуществлении Росреестром учетно-регистрационного действия (либо исправления технической или реестровой ошибки) без соответствующего заявления самого собственника.

В-третьих, собственник объекта недвижимости, в отношении которого запрошены сведения ЕГРН кем-либо (кроме государственных и правоохранительных органов), будет уведомлен об этом, что позволит узнать, кто интересуется его недвижимостью и на каком основании.

Заявление может быть подано в любой офис приема-выдачи документов МФЦ либо в виде электронного документа на официальном сайте ведомства [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в «Личном кабинете правообладателя».

Для подачи документов в электронном виде необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), выданной сертифицированным Росреестром удостоверяющим центром.

В ЕГРН сведения об адресе или электронной почте правообладателя вносятся в течении трех рабочих дней.