

Как зарегистрировать право собственности на индивидуальный гараж

Управление Росреестра по Рязанской области разъясняет порядок оформления прав на гараж, размещенный на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Для строительства такого гаража не требуется получение какого-либо разрешения.

Оформление прав проводится в упрощенном порядке. Вам необходимо:

- проверить поставлен ли гараж на учет (информацию можно проверить через электронные сервисы Росреестра на сайте <https://rosreestr.ru> либо обратиться в МФЦ);

- если гараж не учтен, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для изготовления технического плана на основании составленной правообладателем земельного участка декларации;

- уплатить за регистрацию права государственную пошлину в размере 350 рублей;

- обратиться с заявлением о регистрации в МФЦ, предоставив подготовленный технический план гаража, декларацию (в случае отсутствия зарегистрированных прав на земельный участок - правоустанавливающие документы на него).

Обращаем внимание, что капитальный гараж, это такой же объект недвижимости, как жилой дом. Если гараж не оформлен, то продать, завещать или подарить его будет невозможно.