

## **Росреестр Рязани: материнский капитал можно использовать на улучшение жилищных условий**

Лица, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям, в том числе на улучшение жилищных условий путем приобретения или строительства жилого помещения, строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Ранее строительство жилого дома было возможно только на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время такое строительство возможно, в том числе и на садовом земельном участке.

Такие изменения были внесены Федеральным законом от 01.03.2020 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала» (далее - Закон), который вступил в силу в марте 2020 года.

Законом предусмотрена возможность направления части средств материнского капитала в сумме, не превышающей 50 процентов, на строительство (реконструкцию) либо на компенсацию затрат на построенный объект индивидуального жилищного строительства, в том числе, на садовом земельном участке (ст. 2 Закона).

Жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского капитала, оформляется в общую собственность родителей и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

Встречаются случаи, когда жилье уже было приобретено. В этом случае средства материнского капитала могут направляться на погашение основного долга по займам, в том числе обеспеченным ипотекой. В этом случае жилое помещение также оформляется в общую собственность родителей и детей с определением размера долей на основании соглашения, которое должно быть нотариально удостоверено.