

Подготовка к приобретению объектов недвижимости

Управление Росреестра по Рязанской области напоминает, что перед покупкой квартиры или земельного участка следует проверить данные о приобретаемой недвижимости.

Сведения по объекту недвижимости можно получить, запросив официальный документ в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Это можно сделать посредством портала Росреестра (<https://rosreestr.ru>), либо в офисе МФЦ. Обращаем Ваше внимание, что при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН посредством портала Росреестра, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг и электронную цифровую подпись.

В случае возникновения спорной ситуации выписка из ЕГРН позволит защитить интересы покупателя недвижимости. В ней содержатся актуальные на дату подготовки такой выписки сведения, которые заверяются сотрудниками органа регистрации прав и кадастрового учета и имеют юридическую силу.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются через портал Росреестра в течение трех рабочих дней, если запрос подан через МФЦ - в течение пяти рабочих дней.