

## **Росреестр Рязани: сведения о земельном участке можно получить онлайн из публичной кадастровой карты**

Управление Росреестра по Рязанской области напоминает, что информацию об объекте недвижимости можно узнать не выходя из дома и зная только адрес конкретного земельного участка или его кадастровый номер.

На сегодняшний день публичная кадастровая карта, размещенная на официальном сайте Росреестра, содержит сведения о земельных участках, а также о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства. С помощью публичной кадастровой карты можно ознакомиться с некоторыми характеристиками интересующего земельного участка.

Для этого в строку поиска нужно ввести имеющиеся данные о земельном участке: кадастровый номер или его адрес. Слева выбрать пункт «Участки». Появится карточка объекта, в которой содержится общедоступная информация: тип объекта недвижимости, кадастровый номер, кадастровый квартал, статус, адрес, категория земель и т. д.

Также с помощью космических снимков со спутника можно посмотреть, насколько земельный участок удален от дороги, удобен ли к нему проезд и не находится ли он рядом с охраняемым объектом, где не разрешается строительство. Важно отметить, что снимки, сделанные со спутника, могут быть не очень точными и иметь погрешность относительно установленных границ земельных участков.

Полезно будет обратить внимание и на такой пункт в карточке объекта, как вид разрешенного использования земельного участка и категорию земель, так как именно эти параметры определяют вид деятельности, которую можно будет на нем вести.

На публичной кадастровой карте можно узнать и кадастровую стоимость земельного участка.

На публичной кадастровой карте с помощью широкого выбора различных инструментов, настраиваемых слоев и ссылок на взаимосвязанные ресурсы возможно в интерактивном режиме не только получать общедоступные сведения об объектах из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), но и работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности.

Стоит отметить, что сведения ЕГРН, представленные на сервисе «Публичная кадастровая карта» являются общедоступными и могут использоваться в качестве справочной информации об объекте недвижимости, однако не могут быть использованы как официальный документ. Для работы с сервисом регистрация не требуется.