

О работе государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ), Управления Росреестра по Рязанской области на начало 2020 года находилось на хранении свыше 420 тысяч единиц землеустроительной документации.

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства в числе прочего содержит картографические материалы (картографическую основу), соответствующие требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, которые представлены в виде цифровых ортофотопланов и цифровых планшетов ВИСХАГИ. Цифровые ортофотопланы представляют собой аэрофотосъемку территории земель Рязанской области. Планшеты ВИСХАГИ представляют собой чертежи территорий земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других земель.

Цифровые ортофотопланы представлены в государственном фонде данных в двух масштабах – 1:2000 и 1:10000. Материалы в масштабе 1:2000 были разработаны только на населенные пункты, в свою очередь, материалы масштаба 1:10000 включают в себя как населенные пункты, так и межселенную территорию. Аэрофотосъемка и оцифровка данных материалов была проведена в 2009-2010 годах, обновлений не производилось.

Планшеты ВИСХАГИ представлены в одном масштабе 1:10000. Они были разработаны в 1983-1984 годах, в государственном фонде данных планшеты ВИСХАГИ имеются на все районы Рязанской области.

Документы из государственного фонда данных заинтересованные лица могут получить:

- при личном обращении - срок исполнения 3 раб. дня,
- по почте – срок исполнения 5 раб. дней

При личном обращении заинтересованные лица предоставляют и предъявляют: заявление рекомендованного образца; документ, удостоверяющий личность или документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица.

При направлении заявления почтовым отправлением или по электронной почте заинтересованные лица представляют заявление рекомендованного образца – для предоставления документов, носящих открытый, общедоступный характер с обязательным указанием адреса получателя копий документов.

В случае если в ходе проверки документов выявлены нарушения требований, сотрудник Подразделения в течение трёх рабочих дней изготавливает и направляет подписанное должностным лицом уведомление об отказе в приёме заявления по почте по адресу, указанному в заявлении.

Все заявления на получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства фиксируются в книге учёта.

Заинтересованные лица имеют право выноса документов из помещения фонда данных, но на срок не более трех рабочих дней. Вынос

документов государственного фонда данных оформляется актом о предоставлении землеустроительной документации.

Копии документов фонда данных, подготовленные Подразделением или иным лицом, подтверждаются штампом (печатью) Подразделения с указанием даты.

По каждому документу государственного фонда данных, который предоставлялся во временное пользование или копировался, делается запись в книге учёта движения документов государственного фонда данных, и заинтересованное лицо подтверждает это своей подписью.

В случае предоставления копий Документов государственного фонда данных заинтересованному лицу по почте они направляются по адресу отправителя, указанному в Заявлении, наложенным платежом.

К видам землеустроительной документации относятся:

- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;

- карты (планы) объектов землеустройства;

- проекты внутрихозяйственного землеустройства;

- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;

- тематические карты и атласы состояния и использования земель.

- Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться другие виды землеустроительной документации.

Также материалами ГФД являются каталоги опорно-межевых сетей на территории Рязанской области в системе координат МСК-62.

В рамках исполнения Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства", утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 № 376, по обращениям заинтересованных лиц в прошедшем, 2019 году, работниками Управления Росреестра по Рязанской области представлено 10535 документов ГФДЗ.

Востребованность в документах ГФДЗ продолжает быть актуальной. Для сравнения в 2018 году работниками Управления Росреестра по Рязанской области представлено 9813 документов ГФДЗ.

Наиболее востребованными в 2019 году были следующие документы: землеустроительные дела по межеванию границ земельных участков; материалы по созданию опорной межевой сети; материалы государственного мониторинга земель; материалы почвенных обследований; материалы инвентаризации земель садоводческих товариществ.