

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗЪЯСНЯЕТ, КАКИЕ ТЕПЛИЦЫ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Нужно ли регистрировать теплицу как объект недвижимости, разъясняют специалисты Управления Росреестра по Рязанской области.

По закону кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер - люди не обязаны оформлять свои объекты недвижимости, они могут сделать это по желанию.

Теплица - объект вообще довольно своеобразный. У кого-то это простенькая конструкция, а у кого-то серьезная постройка с фундаментом. Для постановки теплицы на кадастровый учет и регистрации прав на нее она должна иметь признаки недвижимости: прочно связана с землей (у нее должен быть капитальный фундамент), а ее перемещение невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению. Если теплица не отвечает признакам объекта недвижимости, регистрировать ее не надо.

Попадающие под это описание теплицы устанавливаются для коммерческих целей, а не садоводами и огородниками для личных нужд. Сборно-разборные объекты без фундамента, бытовки, хозблоки, навесы и другие временные строения не являются недвижимостью.

Однако, если у вас на участке стоит теплица, которая соответствует признакам объекта недвижимости, то вы можете оформить на нее право собственности. Ее нужно будет поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право.