

Сасовской межрайонной прокуратурой в ходе проверки исполнения требований лицензионного и жилищного законодательства выявлены нарушения в одном из ТСЖ города Сасово по установлению размера обязательных платежей, взносов, членов ТСЖ, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества. По информации председателя ТСЖ размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества составил 14 рублей за 1 кв.м.2 и утвержден Уставом ТСЖ. Между тем, в силу ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер обязательных платежей, взносов, членов ТСЖ связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, определяется органами управления ТСЖ в соответствии с его уставом. Между тем, данного документа в ТСЖ не имелось.

Кроме того, в нарушении ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации в ТСЖ не велся реестр собственников помещений в многоквартирном доме и предусмотренные сроки в Государственную жилищную инспекцию Рязанской области не направлялся.

По выявленным нарушениям, в адрес председателя ТСЖ внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены.

подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой

Сасовской межрайонной прокуратурой в рамках надзора в сфере жилищно-коммунального хозяйства установлено, что на официальном сайте органа местного самоуправления района в сети «Интернет» отсутствовали сведения о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории района, о планах мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и об итогах исполнения этих планов.

Отсутствие указанной информации нарушало права граждан на охрану здоровья и улучшения качества жизни путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения, на доступ к информации, предусмотренной законом, что являлось недопустимым. В этой связи, в адрес главы администрации муниципального района было внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены, виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой

Сасовской межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращению гр.Н. о нарушении прав потребителей, препятствии в пользовании гаражом в виду отсутствия электроэнергии.

Установлено, что заявитель является пользователем гаража, расположенного по адресу: Рязанская область, Сасовский район, пос.

Молодежный. Данный гараж технологически присоединен в связи с использованием электроэнергии к сетям энергоснабжающей организации. Перед данной организацией пользователь (абонент) гаража задолженности по оплате электроэнергии не имел. В декабре 2019 года подача электроэнергии на вышеуказанный гараж была приостановлена. Согласно информации организации приостановление пользования электроэнергией гаража заявителя была связана с работой реконструкции воздушной линии ВЛ-10 Кв, которая производилась силами другой энергосетевой компании. подача электроэнергии на гараж заявителя возобновлена 11.03.2020.

Согласно пункта 1.2.21 Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 N 204, для электроприемников третьей категории, к которым относится гараж заявителя перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не должны превышать 1 суток. Однако, указанный срок энергосетевой организацией был нарушен. Кроме того, в установленном порядке энергоснабжающей организацией абонент (пользователь) гаража не был уведомлен о предстоящих ремонтных работах на объектах электросетевого хозяйства, к которым технологически присоединен гараж потребителя. В связи с нарушением прав заявителя как пользователя электроэнергией, в адрес руководителя электроснабжающей организации было внесено представление, по результатам которого приняты меры в целях недопущения подобных нарушений впредь.

подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой

Сасовской межрайонной прокуратурой в рамках надзора за соблюдением трудового законодательства установлено, что у ООО «С» имелась задолженность по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации в отношении своих работников в размере свыше 50 000 рублей.

Статьей 22 Трудового кодекса РФ, установлена обязанность работодателя осуществлять обязательное социальное страхование работников в порядке, установленном федеральными законами.

В силу ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 15.12.2001 N 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации" (далее – Закон 167-ФЗ) организации являются страхователями по обязательному пенсионному страхованию.

В соответствии с ч. 2 ст. 14 Федерального закона №167-ФЗ, страхователи обязаны своевременно и в полном объеме уплачивать страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации и вести учет, связанный с начислением и перечислением страховых взносов в указанный Фонд.

В этой связи, в адрес руководителя организации внесено представление, которое находится на рассмотрении.

подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой

Сасовской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции в государственной организации. В ходе проверки установлено, что должностной регламент одного из сотрудников, утвержденный руководителем подлежит приведению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В частности, в должностном регламенте было указано, что сотрудник несет ответственность за не предоставление или предоставление заведомо ложных сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. В тоже время, в силу действующего законодательства, лицо, замещающее должность государственной службы несет ответственность за непредставление им сведений либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также представления заведомо ложных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. В этой связи, на вышеуказанный должностной регламент принесен протест в адрес руководителя организации, по результатам рассмотрения, внесены необходимые изменения в локальный акт.

подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой

Сасовской межрайонной прокуратурой в рамках надзора за соблюдением трудового законодательства установлено, что в ООО «М» действуют Правила внутреннего трудового распорядка, утвержденные 09.01.2020. Правила регулируют отношения в области приема и увольнения работников, обязанностей работодателя и работника, рабочего времени и времени отдыха и т.д.

Изучение Правил показало, что они подлежат приведению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В части перечня документов, который может потребовать работодатель при заключении трудового договора с работником Также необходимо было внести дополнения в срока предоставления ежегодного отпуска работникам в возрасте до восемнадцати лет и др.

Помимо этого, в соответствии со ст.134 Трудового Кодекса Российской Федерации (далее –ТК РФ) обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения производят индексацию заработной платы в порядке, установленном трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права,

другие работодатели - в порядке, установленном коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами. В тоже время, данные положения не учтены.

Однако, данные положения в Правилах не закреплены.

На данное Положение принесен протест межрайонной прокуратурой, который в настоящее время находится на рассмотрении.

подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой

Сасовской межрайонной прокуратурой в рамках надзора за соблюдением законодательства в сфере труда работников выявлены нарушения на одном из муниципальных предприятий. В частности, нарушения в части не отражения в трудовых договорах работников и дополнительных соглашениях к нему обязательных условий: полные сведения о месте работы, адрес местонахождения организации, режим рабочего времени и времени отдыха, условие труда на рабочем месте, условие об обязательном социальном страховании работника.

Работники не были ознакомлены с условиями специальной оценки труда.

Выявлены факты не прохождения обязательного психиатрического освидетельствования работников, связанных с источниками повышенной опасности.

В этой связи, в адрес руководителя внесено представление, которое находится на рассмотрении.

подготовлено Сасовской межрайонной прокуратурой