

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ: «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» ПРОДЛЕНА

Управление Росреестра по Рязанской области обращает внимание, что с 19.12.2020 «дачная амнистия» продлена до 01.03.2026 и уведомительный порядок, предусмотренный ст.51.1, 55 ГрК РФ не требуется при строительстве индивидуальных жилых домов и садовых домов на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с ч.12 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Федеральный закон от 8 декабря 2020 г. N 404-ФЗ "О внесении изменений в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Таким образом, действие «дачной амнистии» расширено. Положения об упрощенном порядке регистрации прав теперь будут распространяться и на владельцев домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам, определенным ГрК РФ (объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). При этом, наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.