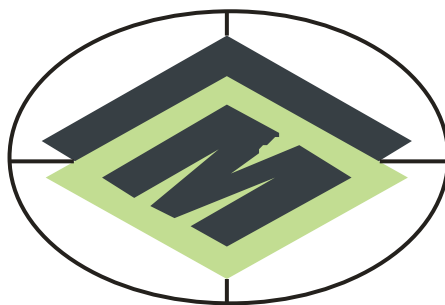


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ООО «ГЕОМАСТЕР»**

390046, г. Рязань, ул. Маяковского дом 22  
тел. (4912) 41-15-47; e-mail: tarasov.ryazan@mail.ru

---

Несекретно

.....

**Рязанская область  
Сасовский муниципальный район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТРУДОЛЮБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор  
Руководитель проекта  
Техник - архитектор

В.А. Тарасов  
Н.Н. Тарасова  
К.А. Кнель

Рязань – 2013 год

**СОСТАВ Генерального плана  
Труdolюбовского сельского поселения:**

1. Графические материалы:

1.1. Генеральный план муниципального образования-Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (Проектный план). Карта границ населённых пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000

2. Текстовые материалы:

2.1. Положение о территориальном планировании

**СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Общие положения.....	3
2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства .....	5
3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения .....	9
4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения .....	10
5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Сасовского муниципального района .....	12
6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Труdolюбовского сельского поселения .....	13

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ТРУДОЛЮБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения.**

1.1. Положение о территориальном планировании Трудолюбовского сельского поселения реализуются применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных законом Рязанской области и отраженных в «Схеме территориального планирования Сасовского муниципального района Рязанской области», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Трудолюбовское сельское поселение территории Сасовского муниципального района.

№ п.п.	Наименование населенного пункта, входящего в поселение	Численность населения в населенных пунктах поселения				
		Существующая			Планируемая	
		Всего на 2012г.	в т.ч. постоянно проживающего	в т.ч. временно проживающего (дачники)	на 2022г.	на 2033г.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	д. Архапка	-	-	-	-	-
2.	д. Верхне-Никольское	76	66	10	80	89
3.	д. Воскресенка	-	-	-	-	-
4.	д. Восход	-	-	-	-	-
5.	д. Ивановские Выселки	-	-	-	-	-
6.	пос. Красный Яр	10	2	8	12	15
7.	д. Кузьминка	7	1	6	10	12
8.	Д. Николаевка	-	-	-	-	-
9.	Д. Новые Выселки	8	4	4	10	15
10.	С. Поляки-Майданы	49	15	34	62	70
11.	Д. Таировка	112	90	22	130	142
12.	Д. Трудолюбовка	211	199	12	250	260
13.	С. Шевали-Майданы.	118	18	100	160	180
14.	Разъезд Таировка	12	12	-	20	25
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>603</b>	<b>407</b>	<b>196</b>	<b>734</b>	<b>808</b>

1.2. Выделяются следующие расчетные периоды развития поселения:

- первая очередь: 2022 год.
- расчетный срок: 2033 год.

## **2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства.**

### **2.1. Жилые зоны**

*На первую очередь:*

2.1.2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории деревни Верхне-Никольское площадью 3,0 га

2.1.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Поляки-Майданы площадью 3,0 га

2.1.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории деревни Таировка площадью 3,8 га

2.1.5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории деревни Трудлюбовка площадью 3,8 га

2.1.6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Шевали-Майданы площадью 3,0 га

### **2.2. Общественно-деловые зоны**

*На первую очередь:*

2.2.1. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения для размещения объектов питания (в том числе строительства и реконструкции таких объектов), повышения доступности этих услуг для населения.

2.2.2. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли, с упором на развитие и продажу мясного и молочного скотоводства, также выращивание зерновых и технических культур.

### **2.3. Производственные и коммунально-складские зоны**

*На первую очередь:*

2.3.1. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организаций для размещения перерабатывающих производств в селах:

- д. Верне - Никольское

### **2.4. Зоны объектов транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

Потребности в строительстве автовокзала и автостанции нет.

### **2.5. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

2.5.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения межпоселковых газопроводов и газораспределительных станций (ГРС) в д. Верхне-Никольское, д. Таировка, с. Поляки -Майданы .

## **2.6. Зоны рекреационного назначения**

*На первую очередь:*

2.6.1. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений общего пользования, численностью 2 сооружения в населенных пунктах:

- д. Трудолюбовка
- с. Шевали-Майданы
- д. Верхне-Никольское .

## **2.7. Зоны специального назначения**

*На первую очередь:*

2.7.1. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения.

- д. Трудолюбовка
- с. Шевали-Майданы
- д. Верхне-Никольское .

## **3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

### **3.1. Объекты электроснабжения**

Размещение объектов федерального значения не планируется.

### **3.2. Магистральные газопроводы**

*На первую очередь:*

3.2.1. Подключение к магистральной газопроводной сети негазифицированных населенных пунктов:

- д. Верхне-Никольское
- д. Таировка,
- с. Поляки -Майданы .

*Перспектива:*

- п. Красный Яр
- д. Кузьминка

## **4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

### **4.1. Автомобильные дороги регионального значения**

*На первую очередь:*

4.1.1. Увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

*На расчетный срок:*

4.1.2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

#### **4.2. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

4.2.1. Доведение мощностей ГРС до расчетных параметров.

4.2.2. Достижение оптимальных параметров (по пропускной способности) газопроводов – отводов.

4.2.3. Поддержание существующих газовых сетей в работоспособном состоянии.

4.2.4. Газификация д.Таировка, д.Верхне-Никольское, с.Поляки-Майданы.

*На расчетный срок:*

4.2.5. Дальнейшее развитие внутрипоселкового и межпоселкового газопровода.

#### **4.3. Объекты культурного наследия**

*На первую очередь:*

4.3.1. Объектов культурного наследия - нет

#### **4.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

*На первую очередь:*

Расчистка прудов, рек в д. Таировка, с. Поляки-Майданы, с. Шевали-Майданы, д. Верхне-Никольское.

### **5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Сасовского муниципального района**

#### **5.1. Объекты образования**

*На первую очередь:*

5.1.1. МОУ Трудолюбовская НОШ в с.Трудолюбовка. Закрытие (2011 г.).

#### **5.2. Объекты здравоохранения**

*На первую очередь:*

5.2.1. ФАП д. Трудолюбовка, ФП д. Таировка, ФП с. Шевали-Майданы, ФП д. Верхне-Никольское, ФП с. Поляки-Майданы.

5.2.2. Капитальный ремонт медпункта в д.Трудолюбовка, с.Шевали-Майданы.

#### **5.3. Автомобильные дороги местного значения**

*На первую очередь*

5.3.1. Увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения.

*На расчетный срок:*

5.3.2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

## **6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Трудолюбовского сельского поселения**

### **6.1. Объекты физической культуры и спорта**

*На первую очередь:*

6.1.1. Провести ремонт всех объектов физической культуры и спорта, построенных до 1990 г.

6.2.2. Строительство детской площадки в д.Трудолюбовка.  
Строительство спортивной площадки в д.Трудолюбовка, с.Шевали-Майданы.

### **6.2. Объекты культуры**

*На первую очередь:*

6.2.1. Осуществление до 2015 г. капитального ремонта всех сельских библиотек района, уровень износа которых составляет 90%.

6.2.2. Трудолюбовский СДК в с. Трудолюбовка.

6.2.3. Трудолюбовская сельская библиотека в с. Трудолюбовка (в здании ДК).

6.2.4. Верхнее-Никольская сельская библиотека в с.Верхнее – Никольское (в здании школы).

6.2.5. Шевали - Майдановская сельская библиотека в с.Шевали - Майдан (здание бесхозное)

### **6.3. Объекты по работе с молодежью**

*На первую очередь:*

6.3.1. Разработка эффективных программ по привлечению и закреплению молодых специалистов в сельском поселении.

### **6.4. Объекты транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

6.4.1. Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, в первую очередь повышение качества дорожного полотна, увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования, соответствующих нормативным требованиям, увеличение пропускной способности.

6.4.2. Обеспечение сохранности и круглогодичного устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего и искусственных сооружений на них, повышение безопасности дорожного движения.

6.4.3. Капитальный ремонт и приведение к нормативному состоянию дорожной сети сельских населенных пунктов, а также строительство и реконструкция уличной дорожной сети.

В том числе:

- От автодороги "Берестянки - Трудолюбовка -Верхне Никольское - граница района" – станция Кустаревка
- Строительство дороги Трудолюбовка 1,5 км, с.Шевали-Майданы 6 км, Таировка 1,5 км.

6.4.4. Реконструкция мостов и путепроводов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в том числе:

- реконструкция путепровода в д. Таировка

6.4.5. Развитие сети пригородного, междугороднего и внутрирайонного общественного пассажирского транспорта, посредством открытия автобусных маршрутов с привлечением малого бизнеса.

*На расчетный срок:*

6.4.7. Развитие межмуниципальной и внутрирайонной автодорожной сети, строительство новых дорог с применением новых технологий, техники, конструкций и материалов, в том числе:

- Строительство а/д 2-й обход г.Сасово

6.4.8. Ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, а так же автомобильных дорог местного значения, в том числе:

- а/д Берестянки - Трудолюбовка - Верхне-Никольское граница района
- Мост через р.Лея Берестянки - Трудолюбовка-Верхне-Никольское - граница района км 11+825, Н. Выселки
- От автодороги "Берестянки - Трудолюбовка -Верхне-Никольское - граница района" подъезд Поляки Майдан – Шевали-Майдан

6.4.9. Предложения по развитию водного транспорта:

- Строительство сети стоянок (пирсов) маломерных судов на реках Цна и Мокша (с. Шевали-Майданы)

*Перспектива:*

Капитальный ремонт а/д:

- а/д Трудолюбовка-Таировка

6.4.10. Своевременный ремонт дорожного полотна с применением современных материалов и технологий на автомобильных дорогах общего



пользования, а также улично-дорожной сети во всех населенных пунктах района.

6.4.11. Содействие строительству транспортно-логических комплексов у автодорожного обхода района.

## **6.5. Объекты электроснабжения**

*На первую очередь:*

Строительство сетей уличного электроосвещения в д. Трудюлюбовка, д. Таировка, с. Шевали-Майданы, с. Поляки-Майданы, д. Верхне-Никольское

*На расчетный срок:*

6.5.2. Сокращение потребления электроэнергии промышленными потребителями за счет перехода на более экономичное и энергоэффективное оборудование.

6.5.3. Строительство отдельных ТП для котельных, водонапорных башен.

6.5.4. Дальнейшее строительство новых и реконструкция существующих электросетей.

## **6.6. Объекты водоснабжения**

*На первую очередь:*

6.6.1. Реконструкция водозаборных сооружений и водопроводной сети населённых пунктах с степенью износа инженерного фонда более 50% в д. Трудюлюбовка, д. Верхне-Никольское, с. Шевали-Майдан. (прокладка водопроводной сети в с.Шевали-Майданы по ул.Садовой – 800 м.)

*На расчетный срок:*

6.6.2. Строительство водопроводов на территории новой застройки.

6.6.3. Кольцевание существующих сетей водоснабжения.

6.6.4. Работа по стимулированию установки потребителями приборами индивидуального учета воды.

6.6.5. Строительство колодцев д.Кузьминка, д.Верхне-Никольское, с.Шевали-Майданы, Таировка.

6.6.6. Строительство водопроводной сети в с.Шевали-Майданы – ул.Садовая -1,5 км.

## **6.7. Объекты водоотведения**

*На расчетный срок:*

6.7.1. Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод.

6.7.2. Регулирование русел и стока рек.

6.7.3. Организация строительства водонепроницаемых выгребов и септиков, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

## **6.8. Объекты теплоснабжения**

*На первую очередь:*

6.8.1. Строительство АТП к Дому культуры в д. Трудюлюбовка, к ФП д. Таировка, с. Шевали-Майданы

## **6.9. Инженерная подготовка территории**

6.9.1. Берегоукрепительные работы для ослабления процессов боковой эрозии.

6.9.2. Проведение исследований на наличие карстующихся пород на стадии проектирования строительства и разработка соответствующих противокарстовых мероприятий.

## **6.10. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

*На первую очередь:*

6.10.1. Реконструкция существующих защитных сооружений.

6.10.2. Создание локальных систем оповещения на потенциально опасных объектах, проектируемых на территории района.

6.10.3. Формирование рубками ухода смешанных хвойно-лиственных насаждений.

6.10.4. Создание противопожарных барьеров, в т.ч. минерализованные полосы.

6.10.5. Опашка хвойных молодняков, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка от порубочных остатков.

## **6.11. Мероприятия в области охраны окружающей среды территории Трудюлюбовского сельского поселения**

*На первую очередь:*

6.11.1. Мониторинг качества питьевых вод во всех населенных пунктах сельского поселения;

6.11.2. Ликвидация несанкционированных свалок и проведение работ по оценке ущерба и расчета затрат на рекультивацию;

6.11.3. Строительство полигона ТБО на территории сельского поселения с уточнением места его размещения;

6.11.4. Устройство контейнерных площадок для сбора мусора.

6.11.5. Оборудование все водозаборные сооружения аппаратурой для учета забираемых вод.

6.11.6. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения там, где эти зоны отсутствуют, оборудовать существующие зоны санитарной охраны в соответствии с нормами, создать пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов.

6.11.7. Контроль соблюдения режима ведения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

6.11.8. Ограничение бурения скважин на воду в черте населенных пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

6.11.9. Расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод. Затампонировать бесхозные скважины.

6.11.10. Производить систематические измерения загрязнения атмосферного воздуха, повысить эффективность работы очистных сооружений и обеспечить ими все предприятия-загрязнители.

6.11.11. Организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро3» и «Евро4».

6.11.12. Проведение агротехнических мероприятий для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель.

## **6.12. Мероприятия по организации ритуальных услуг**

*На первую очередь:*

6.12.1. Расширение кладбищ д. Верхне-Никольское, с. Шевали-Майданы, с. Поляки-Майданы

## **6.13. Мероприятия по развитию туризма и рекреации деятельность**

*На первую очередь:*

6.13.1. Организация зоны отдыха в с. Поляки-Майданы

## **6.14. Мероприятия по развитию система информатизации и связи**

*На первую очередь*

6.14.1. Установка терминала ПКД в д. Трудолобовка.