

Свободная индустриальная площадка в поселке Батьки Сасовского района Рязанской области для размещения промышленного производства

Поселок Батьки является центральной усадьбой муниципального образования - Батьковское сельское поселение Сасовского района Рязанской области. Численность населения п.Батьки - 587 человек.

Поселок располагается вблизи районного центра – города Сасово (20 км), в непосредственной близости от соснового леса. В центре поселка имеется пруд: зеркальная поверхность - 22 га, емкость – 1200 тыс.куб.м. Возможно использование пруда для рыбоводства. Так же вблизи поселка Батьки протекает река Цна, в пойме которой имеется большое количество озер, заболоченных впадин.

На предлагаемой свободной индустриальной площадке площадью 75682 кв. метров расположено 14 производственных зданий и сооружений. Площадка обеспечена водоснабжением, газифицирована, имеется трансформаторная подстанция. Процент износа зданий и сооружений в пределах 30. Представляемая индустриальная площадка расположена на территории бывшего спиртзавода, прекратившего свое существование в 2013 году, и пригодна для размещения практически любого производства.

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНОЙ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Наименование площадки (участка, территории)	Свободная индустриальная площадка в поселке Батьки Сасовского района Рязанской области для размещения промышленного производства
Место расположения (адрес)	391451 Рязанская область, Сасовский район, п.Батьки
Кадастровый номер участка	62:18:0080101:0353
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	частная собственность
Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	Администрация муниципального образования – Сасовский муниципальный район
Адрес	391430 Рязанская обл., г.Сасово, ул. Вокзальная д.85
Контактное лицо, должность	Макаров Сергей Алексеевич - глава администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район
Телефон (с кодом местности)	(49133) 5-18-00
Факс (с кодом местности)	(49133) 5-10-10
E-mail	ssvadm1356@mail.ryazan.ru

Площадь земельного участка (м2)	75682
Ориентировочная длина участка (м)	360
Ориентировочная ширина участка (м)	210
Возможность расширения (м2)	нет
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	частная
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения для промышленного производства
Характеристика территории площадки	Рельеф равнинный
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по горизонту (направление, градусы)	
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	легкосуглинистые, супесчаные
Глубина промерзания почвы (м)	0,5 – 1,5
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	3
Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	60
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	0,05
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	Школа – 0,4 Дом культуры – 0,07 магазин – 0,6 фельдшерский пункт – 0,6
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	Нет
Транспортная доступность участка, расстояния от:	
- центра населенного пункта (км)	п.Батьки – 0,6 Районного центра г.Сасово - 20
- центра г. Москвы (км)	400
- центра г. Рязани (км)	200
- речного порта (км, наименование порта)	Нет
- морского порта (км, наименование порта)	Нет
- аэропорта (км, наименование аэропорта)	Нет
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	Нет
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	Нет
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	Нет
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	11
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	Станция Берестянки Рязанской области Московской железной дороги. Осуществляются пассажирские и грузовые перевозки.
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	нет
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	Нет
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км)	53
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	да
Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	0,1
Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	Присоединение имеется, дорога с твердым покрытием
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	
Электроснабжение (МВт)	Закрытая трансформаторная подстанция – 0,72 Мвт (в собственности)
Газоснабжение (м3/год)	Газораспределительное

	устройство, 6000000 куб.м.в год; газопровод среднего давления, диаметром 110 мм. Все объекты в собственности.
Водоснабжение (м3/сутки):	Имеются в собственности 2 водяные скважины ЭЦВ-10/60
- общее (м3/сутки)	2994,4
- питьевое (м3/сутки)	8,46
- техническое (м3/сутки)	2985,9
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	2662,7 Производственные сточные воды проходят очистку на сооружениях биологической очистки производительностью 600 куб.м. в сутки и сбрасываются в реку Вялса.
Теплоснабжение (Гкал)	Нет
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	Ростелеком
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	
Электроснабжение (МВт)	Имеется
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	
Газоснабжение (м3/год)	нет
Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	
Водоснабжение (м3/сутки):	имеется
- общее (м3/сутки):	
- питьевое (м3/сутки):	
- техническое (м3/сутки):	
Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	
Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	
Теплоснабжение (Гкал)	
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	
Телекоммуникации:	
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	
Условия пользования площадкой	Размещение промышленного производства на условиях аренды или купли-продажа
Аренда (руб./м2 в год)	по договоренности с собственником
Покупка (руб./м2)	по договоренности с собственником
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	карта Сасовского района, схема земельного участка, фотоматериалы

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Площадь	Этаж	Высота	Шаг	Максималь-	Строитель-	Состоя-	Возможность
--------------	---------	------	--------	-----	------------	------------	---------	-------------

здания, сооружения	помещений кв.м	ность	потолков	колонн (м)	ная нагрузка на пол (тонн/кв.м)	ный материал	ние (степень износа, %)	расширения (строительства)
Здание подстанции	65,6	2	3,5			кирпич	30	
Ограждение участка	697,8	-	3,0			ж/бетон, металл	30	имеется
Артскважины	11,2	1	2,5			кирпич	30	
Административное здание	1097,4	2	3,2			кирпич	70	
Гараж (5 боксов)	255,9	1	3,5			кирпич	30	
Гараж (4 бокса)	222,5	1	3,5			кирпич	30	
Гараж	870	1	6,0			ж/бетон	30	
Проходная	63,5	1	2,8			кирпич	30	
Весовая	80,6	1	6,0			кирпич	30	
Склад ГСМ	110,6	1	4,0			ж/бетон, кирпич	30	
Здание	698,0	1	7,0			кирпич	30	
Здание	816,4	2	1эт – 5,0 2 эт – 3,0			кирпич	30	
Здание завода (с котельной)	2118,7	2	1эт – 5,0 2 эт – 4,0			кирпич	30	
Материальный склад	40,0	1	3,0			кирпич		

Примечание: Здания и сооружения находятся в собственности физического лица. Стоимость зданий и сооружений определяется по договоренности.

Паспорт заполнил: Шмелькова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации Сасовского муниципального района по экономическому развитию, 20.01.2015

(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон /49-133/ 5-17-22,

факс /49-133/ 5-10-10,

адрес: 391461 Рязанская область, г.Сасово, ул.Вокзальная, д.85

E-mail ssvadm1356@mail.ryazan.ru



проходная



Производственное здание с котельной



Производственное здание



хранилище



Административное здание



Гаражи 5 боксов



Материальный склад



Гаражи 4 бокса



Гараж



Весовая