



САСОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19 августа 2016 года № 98

г. Сасово

О внесении изменений в решение Сасовской районной Думы от 26.03.2015 № 24 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, **Сасовская районная Дума РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в решение Сасовской районной Думы от 26.03.2015 № 24 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области»:

- часть 14 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«14. Решение о предоставлении в аренду помещения принимается администрацией муниципального образования - Сасовский муниципальный район с разрешения Сасовской районной Думы.

Решение принимается на основании заявления о предоставлении объекта в аренду (письменного) и копии свидетельства о государственной регистрации организации (предпринимателя). Предоставление объектов в аренду осуществляется администрацией муниципального образования - Сасовский муниципальный район в порядке, установленном настоящим Положением, в том числе с соблюдением требований, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения.»

- части 15 и 16 раздела 1 исключить,

- часть 8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«8. Примерная форма договора аренды муниципального имущества утверждается администрацией муниципального образования - Сасовский муниципальный район.»

- части 3 и 4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«3. Арендатор оплачивает предоставленные ему эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги по отдельным договорам с поставщиками данных услуг или балансодержателем (арендодателем), возмещает затраты балансодержателя (арендодателя) по

налогам на землю и имущество в части сдаваемого в аренду имущества в соответствии с условиями договора аренды. Указанные расходы не входят в состав арендной платы, определенной договором аренды.

4. Налог на добавленную стоимость перечисляется арендатором отдельным платежным поручением на счет, определенный налоговым органом по месту регистрации арендатора и представления им отчетности.»,

- дополнить раздел 4 частью 5 следующего содержания:

«5. Для осуществления контроля за полнотой и своевременностью перечисления арендной платы арендатор представляет арендодателю не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым, копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.»,

- часть 4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«4. Для арендаторов, осуществляющих капитальный ремонт или реконструкцию арендуемых ими объектов недвижимости (за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии), договором аренды предусматривается возможность зачета в счет арендной платы суммы затрат производимых ими капитального ремонта или реконструкции в соответствии с представленной до начала этих работ сметой, согласованной с администрацией муниципального образования - Сасовский муниципальный район, а также представленными договорами на выполнение капитального ремонта или реконструкции, актами выполненных работ, документами, подтверждающими оплату.

Порядок и условия проведения арендаторами капитального ремонта и реконструкции арендуемых ими объектов недвижимости (за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии), а также порядок и условия зачета в счет арендной платы суммы затрат на проведение данных работ устанавливаются администрацией муниципального образования - Сасовский муниципальный район.».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сасовского муниципального района,
Председатель Сасовской районной Думы

Н.В. Меншов