



САСОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 7 июля 2017 года № 64

г. Сасово

О внесении изменений в решение Сасовской районной Думы Рязанской области от 29.05.2015 № 58 «Об утверждении Положения об Управлении сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, **Сасовская районная Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Сасовской районной Думы Рязанской области от 29.05.2015 № 58 «Об утверждении Положения об Управлении сельского хозяйства и имущественных отношений муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области» следующие изменения:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цели и полномочия Управления сельского хозяйства и имущественных отношений

2.1. Основными целями Управления сельского хозяйства и имущественных отношений являются:

- реализация государственной политики по регулированию и развитию инфраструктуры агропромышленного комплекса района;

- формирование рыночных отношений и предпринимательства на основе сельскохозяйственной кооперации в интересах сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- проведение аграрной реформы, в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством;

- выработка рекомендаций по созданию организационно-экономических, финансовых условий функционирования предприятий агропромышленного комплекса государственного, кооперативного, акционерного, мелкооптового и фермерского производства;

- содействие в организации и осуществлении кадровой политики, обеспечении подготовки, переподготовки кадров и специалистов для агропромышленного комплекса;

- осуществление контроля за состоянием технической и технологической оснащенности агропромышленного комплекса, в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством;

- обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества;
- оказание необходимой методической и правовой помощи администрациям сельских поселений по земельным и имущественным вопросам;
- обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Рязанской области;
- создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества и контроля за его использованием.

2.2. Управление сельского хозяйства и имущественных отношений в соответствии с целями, для которых оно создано, осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает предложения по основным направлениям аграрной политики, структурной перестройки экономики отраслей АПК, прогнозирует их развитие, в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством;
- содействует развитию всех форм собственности и хозяйствования, формированию и деятельности рыночных отношений;
- организует информационно-консультационное обслуживание крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов и других сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- оказывает содействие в освоении передовых технологий и методов хозяйствования, техническому перевооружению предприятий, организации агросервиса и консультационного обслуживания;
- способствует предпринимательству и привлечению частного капитала для развития агропромышленного комплекса;
- организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством;
- прогнозирует развитие и размещение отраслей агропромышленного комплекса района;
- изучает конъюнктуру рынка, осуществление кредитной политики, налогообложения, финансовой поддержки, формирование рыночной инфраструктуры;
- осуществляет управление и распоряжение имуществом муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;
- проводит приватизацию муниципального имущества;
- ведет в установленном порядке учет муниципального имущества, реестр муниципального имущества, казну муниципального образования;
- закрепляет находящееся в муниципальной собственности имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных унитарных предприятий, дает в установленном порядке согласие на продажу, дачу в аренду, передачу в залог и внесения в качестве вклада в уставные (складочные)

капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения;

- закрепляет находящееся в муниципальной собственности имущество в оперативное управление муниципальных учреждений, иных органов местного самоуправления;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

- согласовывает вопросы списания основных средств муниципальных унитарных предприятий, учреждений и иных органов местного самоуправления;

- подготавливает договора аренды (субаренды), а также безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении;

- осуществляет ведение реестра договоров на использование муниципального имущества;

- осуществляет учет объектов залогового фонда и сделок с муниципальным имуществом;

- обеспечивает контроль за своевременностью поступления доходов в муниципальный бюджет от использования муниципального имущества;

- проводит работу по взаимодействию с органами федерального казначейства, другими участниками бюджетного процесса плательщиками по организации документооборота, осуществлению других мероприятий по администрированию неналоговых платежей, обеспечивающих контроль за полнотой и своевременностью поступления доходов в местный бюджет;

- рассматривает поступившие заявления, жалобы, обращения граждан, юридических и физических лиц, относящихся к их компетенции;

- обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

- в соответствии с действующим законодательством, организует и проводит торги по продаже земельных участков, по продаже права аренды земельных участков, заключает договора аренды и купли продажи земельных участков с гражданами и юридическими лицами, если предоставление земельных участков отнесено к компетенции органов местного самоуправления;

- проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов муниципальной собственности и проверку их целевого использования;

- разрабатывает и представляет в установленном порядке в Сасовскую районную Думу муниципального образования – Сасовский муниципальный район проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

- организует и контролирует выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- организует подготовку документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, на которые у муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области возникает право собственности при разграничении государственной собственности на землю;

- оказывает консультационную помощь администрациям сельских поселений в организации и проведении работ по разграничению муниципальной собственности на землю;
- в соответствии с действующим законодательством, подготавливает необходимые документы в случае принятия решения о приобретении в муниципальную собственность земельных участков и иного имущества;
- обеспечивает публикацию информационных сообщений об условиях приватизации муниципального имущества;
- разрабатывает условия конкурса при продаже приватизируемого муниципального имущества;
- осуществляет контроль за поступлением в муниципальный бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы Рязанской области и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования.

Глава Сасовского муниципального района,
Председатель Сасовской районной Думы

Н.В. Меньшов