



## САСОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 19 августа 2016 года № 106  
г. Сасово

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского  
муниципального района Рязанской области

Рассмотрев результаты публичных слушаний, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Рязанской области от 05.12.2014 № 87-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Рязанской области отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, **Сасовская районная Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (Приложение № 1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Сасовского муниципального района,  
Председатель Сасовской районной Думы

Н.В. Меньшов

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – БЕРЕСТЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В состав материалов по обоснованию генерального плана входят:

1. Пояснительная записка.
  2. Графические материалы:
    - 2.1. Схема размещения МО-Берестянское сельское поселение на территории МО – Сасовский муниципальный район
    - 2.2. Схема современного использования территории (Опорный план)
    - 2.3. Сводная схема с планируемыми объектами капитального строительства, границами территорий и земель (Основной чертеж)
    - 2.4. Схема зон с особыми условиями использования территории (Комплексная оценка территории)
    - 2.5. Схема мероприятий по инженерной подготовке территории и охране окружающей среды
    - 2.6. Схема инженерной и транспортной инфраструктуры
- Графические материалы и пояснительная записка представлены на бумажном носителе и в электронном виде в форматах .mxd, .jpg (на CD – дисках).

### **Введение**

Генеральный план МО - Берестянское сельское поселение подготовлен на основании постановления Администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области от 10 июня 2013 года №426/1 и договора № 1272 от 4 апреля 2013 года на выполнение проекта между ООО «Рязангражданпроект-Инжиниринг» и Администрацией МО – Берестянское сельское поселение.

Содержание проекта генерального плана определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Рязанской области от 11 июля 2007 г. № 83-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области".

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, других федеральных и региональных нормативно-правовых документов.

При разработке проекта генерального плана сельского поселения были проанализированы и использованы в работе:

- материалы Схемы территориального планирования Рязанской области, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 28.10.09 г. N 301 "Об утверждении Схемы территориального планирования Рязанской области";

- материалы Схемы территориального планирования Сасовского муниципального района Рязанской области, разработанной Научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом экологии города по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития Сасовского муниципального района до 2030г.;

- материалы статистических сборников по Рязанской области;

- «Стратегия социально-экономического развития Рязанской области на двадцатилетний период», целевые программы, реализуемые на территории муниципального района.

- комплексная программа социально-экономического развития Сасовского муниципального района на 2010-2012 гг., утвержденная Постановлением Главы

Администрации МО - Сасовский муниципальный район Рязанской области от 20.01.2010г. №50;

- программа социально-экономического развития Берестянского сельского поселения Сасовского района Рязанской области на 2010-2013 годы;

- областные и ведомственные целевые программы.

В составе проекта разработаны схемы, которые характеризуют современное использование территории поселения, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления пространственного развития (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Генеральный план МО-Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;

- I этап – 10 лет (первая очередь);

- II этап – 15-20 лет (расчетный срок).

При разработке генерального плана были использованы следующие исходные материалы:

- топографические основы в масштабе 1:10 000;

- данные по существующему использованию территории;

- цифровое космическое изображение территории муниципального района.

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕСТИАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

### **1.1. Экономико-географическое положение.**

Берестянское сельское поселение образовано и наделено статусом поселения Законом Рязанской области от 7 октября 2004 г. N 96-ОЗ.

Границы территории муниципального образования – Берестянское сельское поселение установлены законом Рязанской области «О наделении муниципального образования - Сасовский район статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав» от 7.10.2004 года № 96-ОЗ.

Территория Берестянского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области. Берестянское сельское поселение расположено на юго-западе Сасовского района Рязанской области. Поселение граничит: на юго-западе - с Батьковским сельским поселением, на севере и северо-востоке - с городом Сасово, на юге - с Трудюлюбовским сельским поселением, на востоке – с Демушкинским сельским поселением. Административный центр поселения - село Берестянки. Расстояние до областного центра - 210 км. Общая площадь земель муниципального образования - 4720 га, в том числе земель сельхоз-угодий –2331га; площадь застроенных земель -52,1га. Земли населенных пунктов составляют 4,31 кв. км (431га).

В состав муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области входят шесть населенных пунктов, а именно:

1. Село Берестянки
2. Поселок Пионерская Роща
3. Деревня Мордвиново
4. Поселок Перша
5. Деревня Доринки
6. Деревня Мурзинки

На 1 января 2013 года на территории МО-Берестянское сельское поселение проживало 879 человек.

Самый большой населенный пункт поселения – село **Берестянки**, с населением 496человек.

Село расположено на правом берегу реки Цны, в 4 км к юго-востоку от райцентра Сасово. В Берестянках развита сеть объектов обслуживания населения: почтовое отделение связи, основная школа, сельская администрация, дом культуры, библиотека, фельдшерско-

акушерский пункт, два магазина. В непосредственной близости располагается железнодорожная платформа 385 км, одноимённая и ближайшая станция Берестянки находится в двух километрах к востоку от населённого пункта.

По краю села проходит асфальтированная автодорога Сасово — Ключи, имеющая асфальтированное ответвление с заходом в деревню.

Второй по численности населения населенный пункт Берестянского сельского поселения - посёлок сельского типа **Пионерская Роща**. В поселке проживает 251 человек. Поселок находится в двух километрах к востоку от райцентра Сасово, на правом берегу реки Цны. В непосредственной близости располагается платформа 383 км.

**Деревня Мордвиново** находится в центре района, в 12 км к юго-востоку по асфальтированной дороге Сасово — Ключи от райцентра Сасово, в двух км от правого берега реки Цны.

Численность населения – 78 человек.

**Деревня Мурзинки** расположена в 18 км по автомобильной и в 10 км по железной дороге к юго-востоку от райцентра Сасово. Количество жителей – 39 человек.

В населённом пункте находится железнодорожная платформа 390 км. Большинство домов используется "под дачу". В непосредственной близости, на противоположной стороне от железнодорожных путей находятся дачные участки.

## 1.2. Характеристика земельного фонда поселения. Структура землепользования.

Основная часть земель Берестянского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, лугами, которые составляют 86,74%. Западная часть поселения представлена водной акваторией: рекой Цна и ее притоками: р. Сасовка, р. Алешня, р. Ночка, многочисленными озерами и примыкающими к ним пойменными лугами. Застроенная часть территории (земли населенных пунктов) составляет менее 8% территории поселения.

Распределение земель Берестянского сельского поселения по категории земель представлено в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения в т.ч.	4094
	Земли за хозяйствами	2331
	Долевая собственность	1763
2	Крестьянско-фермерские хозяйства	70
3	Садоводческие хозяйства	250
4	Районный фонд перераспределения земель	42,6
5	Земли запаса	236,6
6	Под постройками	52,1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4720</b>

## 2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Климатические условия.

Климат Сасовского муниципального района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной снежной зимой и тёплым летом с достаточным количеством осадков.

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», основные климатические показатели Сасовского района следующие:

Среднегодовая температура воздуха... +4,3 °С

Абсолютная максимальная температура воздуха... +38 °С

Абсолютная минимальная температура воздуха... – 41 °С

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода... – 16 °С  
 Средняя температура воздуха наиболее теплого периода... +21,7 °С  
 Продолжительность периода с температурой ниже 0 °С... 145 дней  
 Продолжительность периода с температурой ниже +8 °С... 208 дней  
 Продолжительность периода с температурой ниже +10 °С... 224 дня  
 Продолжительность безморозного периода... 150 дней  
 Сумма активных температур за период вегетации... 2460 °С  
 Среднее количество осадков в год... 521 мм  
 Среднее количество осадков за ноябрь-март... 172 мм  
 Среднее количество осадков за апрель-октябрь... 349 мм  
 Суточный максимум осадков... 91 мм  
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца... 83%  
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца... 71%  
 Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль... южное  
 Средняя скорость ветра за холодный период... 4,8 м/с  
 Преобладающее направление ветра за июнь-август... западное  
 Минимальная из средних скорость ветра за июль... 4,1 м/с  
 Барометрическое давление (теплый период года)... 100 кПа  
 Принадлежность к строительно-климатической зоне по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»... Пв  
 Среднемесячная температура по месяцам года отражена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	годовая
Температура	-11	-10	-4,7	5,2	12,9	17,3	18,5	17,2	11,6	4,4	-2,2	-7	4,3

Вывод:

1. Территория Сасовского района относится к строительно-климатической зоне Пв (СНиП 23-01-99). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -34°С и -5,6-6,0°С. Продолжительность отопительного периода составляет 231 день.
2. Холодная и сравнительно длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.
3. Территория района характеризуется относительно благоприятными условиями рассеивания примесей загрязняющих веществ.
4. Комфортный период для отдыха в среднем за год составляет 180 дней. Летний комфортный период продолжается 50–60 дней со второй декады июня по вторую декаду августа. Зимой комфортный период продолжается в среднем 120 дней.

## 2.2. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов.

### *Структура почвенного покрова*

Разнообразие почвенного покрова территории определяется особенностями климатических условий, сочетанием форм рельефа, геологическим строением, структурой растительного покрова и хозяйственной деятельностью человека.

Почвенный покров представлен преимущественно дерново-подзолистыми почвами, которые можно успешно использовать для ведения сельского или лесного хозяйства.

Избыточно увлажненные почвы, содержащие значительные количества органического вещества после окультуривания пригодны для сельскохозяйственного производства, а именно, для сенокосения, возделывания многолетних и однолетних трав, зернобобовых. После осушения, добычи торфа, известкования, внесения микробиологических и минеральных

удобрений болотные почвы можно использовать для возделывания широкого спектра полевых и овощных культур, а также картофеля.

*Структура растительного покрова.*

Территория поселения в основном представляет собой сельхозугодия.

Территории, незанятые сельхозугодиями, представляют собой пастбища, сенокосы, луга.

На пахотных землях выращивается широкий спектр сельскохозяйственных культур: зерновые, кормовые, картофель, сахарная свекла и др.

Луговая растительность весьма разнообразна. В травостое встречаются овсяница луговая, лисохвост, виды мятлика, тимофеевка, луговик дернистый, мышиный горошек, чина, виды клевера, щавель кислый, лютик едкий и др. На избыточно увлажненных местах преобладают осоки и двухкосточник тростниковый.

В травостое лесных лугов встречаются из злаковых растений – луговик дернистый, перловник поникающий, полевицы и др.; из бобовых – сочевичник весенний, горошек мышиный, клевер ползучий; из разнотравья - гравилат прибрежный, лютики, купальница европейская, купырь лесной, лабазник вязолистный, иван-да-марья, ятрышники, манжетки, золотарник, иван-чай, щавель кислый и др.

Большие площади поселения занимают вторичные березово-осиновые леса, выросшие на месте сосново-широколиственных лесов. В районе поселка Перша находится сосновый лесной массив, который пострадал от лесного пожара весной 2009 года.

Достопримечательностью поселения является дубовая роща, находящаяся в районе поселка Пионерская роща.

На территории поселения произрастают или потенциально могут быть обнаружены (в будущем) редкие, исчезающие и нуждающиеся в охране виды, определенные «Перечнем объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Рязанской области» и постановлением Министерства природопользования и экологии Рязанской области от 2 февраля 2010 г.

Вывод:

1. В структуре почвенного покрова поселения преобладают черноземные и серые лесные почвы, пригодные для успешного ведения сельского хозяйства (возможно выращивать зерновые, зернобобовые, технические, овощные, кормовые, ягодные и плодовые культуры, а также картофель).

2. Растительный покров характеризуется значительной пестротой и богатым видовым разнообразием, что создает условия для его рекреационного и хозяйственного использования.

3. Среди произрастающих растений имеются медоносные, лекарственные, пищевые, декоративные виды в количествах, допускающих возможность их заготовки.

4. На территории поселения распространено достаточно много редких видов, требующих особой охраны.

### **2.3. Водные ресурсы.**

Водные ресурсы Сасовского муниципального района складываются из поверхностных и подземных вод.

Сасовский район расположен на водосборной площади рек Пет и Мокша, правых притоков реки Оки. Основными притоками реки Мокши на территории района является реки Цна и Вад.

Реки на территории Сасовского района, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора, относятся к категории средних и малых водотоков.

По территории Берестянского сельского поселения протекает р. Цна, является левым притоком реки Мокши, впадает на 51 км от устья. Длина реки 451 км, площадь водосборного бассейна составляет 21 000 км<sup>2</sup>. Река зарегулирована 6 плотинами.

Долина реки на территории Сасовского района умеренно извилистая, трапецеидальная, ширина достигает 2,5-9,0 км. Левый склон крутой, высотой до 20-45 м расчленен многочисленными неглубокими оврагами; левый преимущественно пологий до 10-15 м, местами крутой, до 30 м. Склоны открытые, преимущественно распаханые или залуженные.

Пойма двухсторонняя, местами левосторонняя, чередующаяся, преимущественно заболоченная. Ширина на участке изменяется от 1,5 до 5,5 км; пойма преимущественно открытая, реже покрыта лесом, имеются многочисленные старицы, пойменные озера. В весеннее половодье пойма затапливается на глубину 1,5-2,5 м, сроком до 10-15 дней.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое, извилистое, деформирующееся, на отдельных участках имеются острова, осередки. Ширина реки в межень на участке изменяется от 75 до 125 м, выше плотины у с Теньсюпина достигает 550 м. Берега на участке преимущественно крутые, высотой 3-6 м, обрывистые, деформирующиеся; местами пологие, переходящие в прилегающую местность. Скорость течения в межень 0,2 м/с. Дно ровное, преимущественно песчаное, местами песчано-илистое, у берегов зарастающее. Река судоходна, в настоящее время для судоходства не используется. Широко используется в целях рекреации. Имеет рыбохозяйственное значение.

Кроме того по территории поселения протекает р. Алешня с левым притоком – р. Сасовка и р. Ночка.

На территории поселения имеются многочисленные пойменные озера, приуроченные к пойме реки Цна, пруды и болота. Площадь зеркала обособленных водоемов не превышает 0,5 км<sup>2</sup>.

#### **Подземные воды**

Гидрогеологические условия территории Сасовского района определяются особенностями ее строения и положения, а также приуроченностью к юго-восточному крылу Московского артезианского бассейна, которые разделены поднятиями (Окско-Цнинский вал). Гидрогеологическим условия определяются постепенным погружением осадочной толщи в сторону Почемского прогиба. Комплекс водоносных горизонтов, выделяемый до глубины 150 м, разделяется водоупорными слоями, через которые они гидравлически связаны между собой, местами объединяясь и образуя единую уровенную поверхность. Водоносные горизонты приурочены к отложениям четвертичного и дочетвертичного возрастов.

В четвертичных отложениях в пределах рассматриваемой территории выделяются надмореный и надбюрский водоносные комплексы.

Грунтовые и подземные воды в четвертичных отложениях, в связи с ограниченной водообильностью, большого значения для практического применения не имеют и используются только для водоснабжения мелких хозяйственных объектов.

Подземные воды дочетвертичных отложений приурочены к мезозойским и каменноугольным горизонтам.

Подземные воды, приуроченные к мезозойским отложениям имеют спордическое распространение и обводняют пески альба и сеномана, водоносные линзы которых не изучены.

Основные водоносные горизонты района приурочены к верхне и среднекаменноугольным отложениям и обводняют известники и доломиты гжельского, мячковского подольского и каширского горизонтов, которые объединяются в единый водоносный комплекс, так как имеют общие области питания и разгрузки. Воды комплекса напорные. Местами дают самоизлив до 70 л/с. Глубины залегания УПВ изменяются от 10 м до 90 м.

Вывод:

Основными водными объектами на территории Берестянского сельского поселения являются река Цна, ее притоки р. Алешня с притоком р. Сасовка, р. Ночка и многочисленные пойменные озера, пруды и болота. Район обеспечен поверхностными и подземными водами.

#### **2.4. Минерально-сырьевые ресурсы.**

Полезные ископаемые на территории Сасовского района приурочены к различным стратиграфическим горизонтам. В верхнедевонских, каменноугольных отложениях – известняки и доломиты. С юрскими отложениями связаны залежи железных руд, а с четвертичными – месторождения торфа, кирпичных, гончарных, керамзитовых глин, строительных песков и глин для производства керамзита.

В пределах района имеются месторождения суглинков и глин, пригодных для изготовления кирпича, черепицы, гончарных изделий и производства цемента. Это сырье приурочено к четвертичным образованиям (покровные, делювиальные, древнеаллювиальные, озерно-ледниковые или моренные суглинки), также к нижнемеловым и верхнеюрским отложениям.

*Месторождение Берестянское (№24)* приурочено к III-ей надпойменной террасе долины р. Цна. Полезная толща м/з песка 4-4.5 м. Пески составляют 84%. Вскрыша мощностью 0.3-0.5 м (растительный слой и покров). Разведано в 1966 г., Запасы на площади 6.6 га по категории А<sub>2</sub> составляют 260000м<sup>3</sup>.

#### Металлические ископаемые

##### Железные руды

В пределах района имеются слабые рудопроявления келловейского типа. Приурочены к бассейну реки Цна, где верхнеюрские глины практически лежат у поверхности или перекрыты отложениями четвертичного возраста небольшой мощности. Месторождение расположено у северного конца с. Берестянки в 4 км восточнее г. Сасово. Выход руды мощностью до 0.6м.

### **2.5. Биоресурсный потенциал.**

В настоящее время легальная промышленная заготовка ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья и других недревесных лесных ресурсов в экономически ощутимых масштабах практически не проводится. Товарные заготовки дикорастущих ягод и грибов до настоящего времени осуществляли различные организации: Облпотребсоюз, лесхоз, общества охотников и рыболовов, а также мелкие кооперативы.

Заготовка пней, коры, хвороста, веточного корма, бересты, живицы, берёзового сока, мха, елового и соснового лапника, древесного веточного корма, сбор и заготовка технического сырья в настоящее время в районе неразвита, а система учета несовершенна. В основном, указанные ресурсы используются населением для собственных нужд.

Тем не менее, в поселении имеются предпосылки к развитию промышленной заготовки ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья и других недревесных лесных ресурсов.

Заготовка недревесных лесных ресурсов регламентируется «Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов», утвержденными приказом МПР РФ № 84 от 10.04.2007г.

Заготовка пищевых лесных ресурсов регламентируются «Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений», утверждёнными приказом МПР РФ № 83 от 10.04.2001г.

Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд устанавливается Законом Рязанской области от 06.11.2007 г. № 163-ОЗ «Об установлении порядка заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд, порядка заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд на территории Рязанской области».

На территории района могут заготавливаться следующие дикорастущие лекарственные растения: щитовник мужской, хвощ полевой, ива (кора), береза (почки, листья, чага), ольха (шишки), хмель (шишки), крапива, копытень европейский, щавель конский, чистотел большой, желтушник, пастушья сумка, смородина черная, боярышник, рябина, малина, земляника, сабельник, кровохлебка, шиповник, черемуха, донник, крушина, липа, зверобой, фиалка трехцветная, болиголов пятнистый, багульник болотный, брусника, черника, клюква, вахта трехлистная, пустырник, душица, подорожник большой, калина обыкновенная, валериана, сушеница топяная, череда трехраздельная, тысячелистник, ромашка аптечная, ромашка душистая, полынь горькая, пижма обыкновенная, мать-и-мачеха, василек синий, одуванчик и др.

Рыбные ресурсы района сосредоточены, в основном, в пределах территорий водного фонда.



Наиболее вероятным сценарием использования естественной фауны является создание сети охотничьих и рыболовных баз с сопутствующей инфраструктурой для организации охоты и рыбалки на коммерческой основе.

Вывод:

1. Сасовский район богат грибами, ягодами и лекарственным сырьем. Их добыча на перспективное положение будет осуществляться населением исключительно для собственных нужд.

## **2.6. Экологическая ситуация.**

### **Состояние атмосферного воздуха.**

На территории района имеется более 150 природопользователей, не считая природопользователей г. Сасово, которые вносят вклад в загрязнение атмосферного воздуха Сасовского района. Негативное воздействие на компоненты окружающей среды заключается в выбросах от технологического оборудования, транспортных средств, котельных и др.

По данным Комплексной программы СЭР Сасовского района, к концу 2008 года нормативные документы – разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, лимиты на размещение отходов, разрешения на нормативный сброс сточных вод имеют лишь 39 предприятий и организаций. Таким образом, основная масса хозяйствующих субъектов ведет деятельность с нарушением сложившегося природоохранного законодательства.

Отличительной особенностью Сасовского района является неравномерное распределение производственных мощностей по территории. Наибольшая интенсивность антропогенной нагрузки на природные экосистемы отмечается в г. Сасово, где сосредоточены крупные производственные объекты. Дополнительным источником загрязнения воздуха являются котельные и печи на угле и дровах в негазифицированных населенных пунктах.

В воздушный бассейн поступают следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества (пыль древесная, пыль минеральная), сернистый ангидрид, оксид углерода, диоксид азота. Однако их концентрации в воздухе находятся, как правило, на уровне ниже ПДК.

На территории района располагается опасный производственный объект – ООО Химический завод «Нижне-Мальцево». В результате производственной деятельности данного объекта возможно поступление в воздух паров органических растворителей и других загрязняющих веществ.

На существующее положение на территории завода построен цех по производству фенолоформальдегидных смол и решается вопрос о начале их производства. Между тем, подобное химическое производство является производством первого класса опасности и требует организации 1000-метровой санитарно-защитной зоны, что при существующей организации территории невозможно. Кроме того, против начала производства фенолоформальдегидных смол выступают жители района.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников загрязнения в последнее время незначительно увеличилось за счет увеличения единиц частного автотранспорта.

В целом, фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое.

### **Состояние и использование водных объектов.**

Использование водных ресурсов.

Водные ресурсы Сасовского муниципального района складываются из поверхностных и подземных вод.

### **Поверхностные воды.**

Формирование качественного состава воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов.

Основными источниками загрязнения воды рек являются промышленные предприятия, жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории района и стоки, поступающие в реки за пределами административного образования. На территории Сасовского района действуют очистные сооружения на ООО «Кустаревка – лес» и ООО

«Химический завод Нижнее Мальцево», от которых отводятся сточные воды в поверхностные водотоки. Очистные сооружения длительное время не ремонтировались, нуждаются в перевооружении и капитальном ремонте.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельских поселений (домовладения обеспечены выгребями), распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

На территории района более 200 тыс.куб. метров сточных вод сбрасываются без очистки (с.Алешино, Кустаревка, Салтыково, Придорожный, Н-Мальцево). В 2008г. администрацией профинансировано выполнение проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений в с.Алешино (480,0 тыс.руб.) и мероприятия по мониторингу р. Цна.

### **Подземные воды.**

Загрязнение подземных вод района, преимущественно связано с фактором природного загрязнения, подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод и развитием потенциальных источников загрязнения (объекты коммунального хозяйства, промышленные предприятия, др.).

Очаги загрязнения подземных вод образуются в результате хозяйственной деятельности предприятий, которые оказывают негативное воздействие на состояние недр. Такими предприятиями являются свалки промышленных и бытовых отходов, поля фильтрации (это места сброса неочищенных сточных вод), иловые карты очистных сооружений, автозаправочные станции, заброшенные скважины.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Техногенные объекты, расположенные в зоне влияния водозаборов, могут явиться потенциальными источниками загрязнения подземных вод. К ним относятся кладбища, свалки твердых бытовых отходов, очистные сооружения, склады пестицидов, навозохранилища и др. Влияние техногенных объектов как источников загрязнения, а также неудовлетворительное

состояние и изношенность самих сетей и водозаборных сооружений могут оказывать негативное влияние на состояние подземных вод, приводят к образованию очагов и областей загрязнения. Некоторые скважины сооружены без соблюдения норм санитарной охраны или имеют неудовлетворительное санитарное состояние павильонов насосных станций.

#### **Санитарная очистка территории.**

На территории Сасовского района происходит образование и размещение следующих видов отходов:

- промышленные;
- коммунально-бытовые;
- твердые бытовые;
- сельскохозяйственные.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов в МО-Берестянский сельское поселение. В настоящее время на территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «Метком» г.Сасово.

Заключен договор с ООО «Метком» на вывоз крупногабаритных отходов.

На территории малоэтажной жилой застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 5 км.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Берестянского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

На территории Берестянского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Вывод:

1. Экологическая обстановка на территории района в целом хорошая, но осложняется деятельностью промышленных предприятий и СПК, оказывающих локальное негативное воздействие на экологическое состояние поверхностных и подземных вод в связи с неудовлетворительной работой очистных сооружений.

2. Необходимо провести реконструкцию ОС и оборудовать места складирования отходов в соответствии с современными требованиями.

3. На территории района, не подвергшейся радиоактивному заражению, имеется возможность строительства производств экологически чистых продуктов питания и организации туристско-рекреационных зон.

### **3. ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **3.1. Демографический потенциал.**

Демографический потенциал Сасовского района оценен на основании анализа статистических данных, предоставленных администрацией района.

На 1 января 2010 года на территории Сасовского муниципального района постоянно проживало 18085 человек, что составляет 1,57 % населения Рязанской области (таблица 3.1.1, рис. 3.1.1). Заселена территория неравномерно. Плотность населения района составляет 9,9 человек на 1 кв.км.

На территории муниципального образования - Берестянский сельское поселение Сасовского муниципального района на 1.01.2013 г. проживало 879 человек. Данные, характеризующие численность населения населенных пунктов Берестянского сельского поселения, анализ, структуру и возрастной состав, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Наименование показателя	Единица измерения	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.
Численность населения – всего	человек	710	797	836	873	879

Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования всего	единиц	6	6	6	6	6
В т.ч.						
<b>село Берестянки</b>						
Численность населения	человек	438	494	514	485	496
Из общей численности населения поселения:	человек					
Дети:						
дошкольного возраста	человек	7	10	15	17	21
школьного возраста	человек	29	42	44	39	42
Неработающее население в трудоспособном возрасте	человек	14	21	28	22	16
Студенты	человек	8	12	16	10	12
Пенсионеры и инвалиды	человек	196	202	208	201	205
Работающее население	человек	184	207	203	196	200
<b>поселок Пионерская Роща</b>						
Численность населения	человек	153	177	191	248	251
Из общей численности населения поселения:						
дети:						
дошкольного возраста	человек	6	6	8	11	6
школьного возраста	человек	7	8			5
Неработающее население в трудоспособном возрасте	человек	8	6	10	14	11
Студенты	человек	4	5	5	8	6
Пенсионеры и инвалиды	человек	67	75	78	96	99
Работающее население	человек	61	77	90	119	125
<b>деревня Мордвиново</b>						
Численность населения	человек	66	74	78	83	78
Из общей численности населения поселения:						
дети:	человек					
дошкольного возраста	человек	2	2	3	3	3
школьного возраста	человек	2	2	2	2	3
Неработающее население в трудоспособном возрасте	человек	8	11	12	12	9
Студенты	человек	-	-	-	-	-
Пенсионеры и инвалиды	человек	38	40	42	44	42
Работающее население	человек	16	19	19	22	21
<b>деревня Мурзинки</b>						
Численность населения	человек	40	39	38	43	39
Из общей численности населения поселения:						
дети:	человек	2	3	3	3	3
дошкольного возраста	человек	2	3	3	3	3
школьного возраста	человек	-	-	-	-	-
Неработающее население в трудоспособном возрасте	человек	2	2	2	2	2
Студенты	человек	1	1	1	-	-
Пенсионеры и инвалиды	человек	24	23	22	27	23
Работающее население	человек	11	10	10	11	11

<b>деревня Доринки</b>						
Численность населения	человек	7	7	9	10	11
Из общей численности населения поселения:						
дети:	человек	-	-	-	-	1
дошкольного возраста	человек	-	-	-	-	1
школьного возраста	человек	-	-	-	-	-
Неработающее население в трудоспособном возрасте	человек	2	2	2	1	1
Студенты	человек	-	-	-	-	-
Пенсионеры и инвалиды	человек	4	4	4	4	6
Работающее население	человек	1	1	1	2	3
<b>поселок Перша</b>						
Численность населения	человек	6	6	6	4	4
Из общей численности населения поселения:						
Дети:						
дошкольного возраста	человек	-	-	-	-	-
школьного возраста	человек	-	-	-	-	-
Неработающее население в трудоспособном возрасте	человек	-	-	-	-	-
Студенты	человек	-	-	-	-	-
Пенсионеры и инвалиды	человек	6	6	6	4	4
Работающее население	человек	-	-	-	-	-

В период с 2008 по 2012 гг. численность населения поселения непрерывно растет.

В 2012 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 40.0% от общей численности населения поселения. Несмотря на то, что численность населения постоянно проживающих на территории поселения растет, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В проекте генерального плана изменения численности населения сельского поселения прогнозируется по трем сценариям:

- инерционному;
- стабилизационному;
- оптимистическому.

Таблица 3.1.2

<b>Варианты прогнозов демографического развития поселения</b>	<b>1995 г.</b>	<b>2000 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2010 г.</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2030 г.</b>
<b>Вариант 1</b>								
Прогноз численности населения по инерционному сценарию развития	743	599	649	836	1086	1345	1595	1845
<b>Вариант 2</b>								
Прогноз численности	743	599	649	836	1230	1480	1850	2200

населения по оптимистическому сценарию развития									
<b>Вариант 3</b>									
Прогноз численности по стабилизационному сценарию развития	743	599	649	836	886	936	986	1041	

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий повышения численности населения. При этом темпы повышения должны повышаться.

Учитывая, что два прогнозных варианта (2-й и 3-й) представляют аналогичные сценарии демографического развития, для целей программы комплексного развития принимается условие, при котором численность жителей имеет тенденцию роста.

### 3.2. Организация социальной инфраструктуры.

Состав социальной сферы Берестянского сельского поселения включает в себя расположенные в населенных пунктах поселения ФАПы, библиотеку, СДК, школу, дошкольное детское учреждение, коммерческие объекты, торговые точки, АТС, отделение почтовой связи и филиал Сбербанка.

#### *Данные по обеспечению населения Берестянского поселения основными социальными услугами*

Наименование показателя (данные на 1.01. 2013 года)	Единица изменения
<b>Дошкольное образование:</b>	
Число постоянных детских дошкольных учреждений, всего	-
Число детей, посещающих детские дошкольные учреждения, всего	-
Число общеобразовательных школ, всего	1
Число учащихся в общеобразовательных школах, всего	40
Число школ-интернатов, всего	-
Число учреждений дополнительного образования детей (музыкальная школа)	-
<b>Здравоохранение:</b>	
Число больничных учреждений	-
Мощность больничных учреждений	-
Число фельдшерско-акушерских пунктов	1
<b>Наименование показателя (данные на 1 января 2013 года)</b>	
<b>Культура и искусство</b>	
Число массовых библиотек - всего	1
Число клубных учреждений - всего	1
Число спортивных сооружений, всего	-
стадионы - футбольное поле	1

#### 3.2.1 Система школьного образования и дошкольного воспитания.

В Берестянском сельском поселении действует Берестянская ООШ школа, учеников – 40 человек.

Состояние школы удовлетворительное. В перспективе требуется строительство для этой школы спортивного зала, а также строительство в новом поселке малоэтажной застройки начальной школы на 35 мест.

На территории поселения отсутствуют детские сады. На перспективу требуется строительство в новом поселке малоэтажной застройки детского сада на 35 мест.

### **3.2.2. Система здравоохранения.**

Амбулаторно-поликлиническая помощь оказывается населению района поликлиническими отделениями участковых больниц, врачебной амбулаторией, а также фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

Медицинское обслуживание населения района затрудняется ввиду неудовлетворительного состояния зданий, значительная часть которых требует проведения капитального ремонта. Однако жители района имеют возможность пользоваться медицинскими учреждениями, расположенными в г. Сасово, что в первую очередь позволяет восполнить нехватку объектов стационарного медицинского обслуживания.

Первичное (доврачебное) медицинское обслуживание сельского населения района, осуществляемое ФАП, организовано по принципу территориальной доступности с преимущественным расположением в наиболее удаленных от больниц населенных пунктах.

На территории Берестянского сельского поселения находится один ФАП в селе Берестянки. Состояние удовлетворительное. На 2014-15 г. запланировано строительство нового ФАПа в с. Берестянки.

### **3.2.3. Система культурного обслуживания населения.**

В системе социально-культурного обслуживания населения Берестянского сельского поселения задействованы следующие учреждения:

- 1 сельский дом культуры (СДК), вместимостью 50 человек, расположен в с. Берестянки;

- 1 сельская библиотека, площадь помещения 40 м<sup>2</sup>, расположена в с. Берестянки.

Сложившаяся система территориального размещения объектов культурного обслуживания является оптимальной и пересмотра не требует.

В перспективе требуется реконструкция существующего дома культуры и строительство в новом поселке малоэтажной застройки села Берестянки административно-культурного центра.

### **3.2.4. Физическая культура и спорт.**

На территории Берестянского сельского поселения спортивные залы отсутствуют. Плоскостные сооружения представлены футбольным полем и спортивной площадкой в с. Берестянки, волейбольной площадкой в деревне Мордвиново и детско-спортивной площадкой в поселке Пионерская Роща. Поселение нуждается в первоочередном увеличении площадей спортивных объектов.

Следует отметить, что в целом финансирование физической культуры и спорта недостаточно. Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта в настоящее время не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового спорта для района является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

На перспективу предусматривается строительство спортивного зала в поселке Пионерская Роща и спортивно-оздоровительного комплекса в новом поселке малоэтажной застройки села Берестянки.

### **3.2.5. Система социально-бытового обслуживания.**

Бытовое обслуживание населения представляет собой сферу деятельности по оказанию услуг населению, связанных с удовлетворением личностных потребностей человека.

Уровень развития бытового обслуживания населения во многом определяет возможности эффективного использования населением материальных и трудовых ресурсов, сокращения времени, затрачиваемого на потребление бытовых услуг.

Наиболее массовыми видами бытового обслуживания являются – торговля, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов

обслуживания не предусматриваются. Предполагается, что данные виды должны развиваться на основе частных предприятий, а объемы и разнообразие предоставляемых ими услуг должны формироваться на основе рыночных отношений. Спрос населения на те, или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых видов деятельности.

Перспективы развития и формирования сети учреждений торговли и общественного питания, а также предприятий коммунального хозяйства связаны с дальнейшим развитием инфраструктур рыночной экономики, с внедрением новейших технологий в развитие сферы услуг. Появление и расширение данных видов культурно-бытового обслуживания будут развиваться преимущественно за счет частных инвестиций. Необходимо создание благоприятного инвестиционного климата, за счет упрощения систем регистрации предприятий и облегчения налогового бремени.

В настоящее время система бытового обслуживания населения Берестянского сельского поселения представлена объектами торговли, объектами услуг связи.

На территории Берестянского поселения расположено 2 магазина общей площадью 105 м<sup>2</sup>, магазины расположены в с Берестянки.

В с.Берестянки расположены здание местной администрации и почтовое отделение.

На перспективу предусматривается строительство в новом поселке малоэтажной застройки села Берестянки административно-культурного центра, в составе которого будут размещаться помещения для администрации, магазин продовольственных товаров площадью 100 м<sup>2</sup>, магазин промтоваров площадью 180 м<sup>2</sup>. Кроме того предусматривается строительство магазина площадью 80 м<sup>2</sup> в поселке Пионерская Роща.

### **3.2.6. Жилищный фонд.**

В Берестянском сельском поселении расположено 526 многоквартирных жилых домов.

Их них:

- приватизированное жилье – 6 квартир;
- частное жилье -520 квартир.

Количество многоквартирных жилых домов – 21.

Количество квартир в них всего – 584.

Их них:

- приватизированное жилье – 14 квартир;
- частное жилье - 570 квартир.

Общая площадь жилого фонда составляет всего 31048 м<sup>2</sup>.

Их них:

- приватизированное жилье –860м;
- частное жилье -30188м<sup>2</sup>.

Износ жилищного фонда составляет около 50%.

### **3.2.7. Организация ритуальных услуг.**

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований относится: для поселений – организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, для муниципального поселения – содержание на территории муниципального поселения межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

На территории Берестянского сельского поселения расположено одно муниципальное кладбище в с. Берестянки, площадь кладбища – 30239м<sup>2</sup>.

На перспективу планируется размещение нового кладбища на территории, прилегающей к с. Берестянки.

## **3.3. Экономический потенциал поселения.**



Сасовский муниципальный район находится на 20-м месте в рейтинге 29 муниципальных образований Рязанской области по показателю оборота организаций по основным видам экономической деятельности (по данным Статистического сборника "Районы Рязанской области", 2010 г.).

Берестянский сельский поселение имеет экономику по своей структуре ориентированную на сельскохозяйственную деятельность. В поселении нет крупных действующих предприятий. Производственную деятельность на территории поселения ведут пять малых частных предприятий по переработке древесины (пилорамы) и два КФХ (крестьянских фермерских хозяйства). Численность работающих – 50 человек.

#### **3.4. Особо охраняемые природные территории.**

Согласно ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с Законом Рязанской области «Об охране окружающей среды на территории Рязанской области» (2002 год), к особо охраняемым природным территориям и объектам (далее - ООПТ) Рязанской области относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, природные резерваты, историко-природные и культурно-природные местности и участки, этнокультурные территории, охраняемые ландшафты, пригородные и иные зелёные зоны, леса, парки и иные зелёные насаждения населённых пунктов, микрозаповедники, природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений, грибов и лишайников, включённые в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Рязанской области.

Красная книга области является основным юридическим документом, содержащим сведения о состоянии редких, исчезающих и уязвимых видов растений и животных, местах их обитания, лимитирующих факторах и мерах охраны, необходимых для разработки и осуществления мероприятий по их сохранению и восстановлению.

Согласно федеральному закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях», в целях оценки состояния природно-заповедного фонда, определения перспектив развития сети ООПТ, учета ООПТ при планировании социально-экономического развития ведется государственный кадастр ООПТ Рязанской области.

Природоохранный режим памятников природы не противоречит традиционному природопользованию на этой территории (разрешены – сенокошение, выпас скота, любительская рыбная ловля и т.д.), основные ограничения связаны с запретом на осушительные мелиоративные работы, распашку крутых склонов долины, устройство летних лагерей для скота и др.

В целях максимального сохранения природных ландшафтов и благоприятной экологической ситуации, а также обеспечения комфортных условий проживания человека, предлагается создание природно-экологического каркаса, как составляющей общей благоприятной экологической системы поселения и области.

Необходимо отметить, что в Рязанской области Постановлением министерства природопользования и экологии Рязанской области от 2 февраля 2010 г. №1 утвержден перечень объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Рязанской области.

В экологический каркас включаются все существующие меры экологической регламентации природопользования:

- защитные леса, особо защитные участки леса и ресурсные резерваты;

- различные типы зон охраны: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные и нерестоохраняющие защитные полосы, охранные зоны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (зоны с особыми условиями использования территории).

Основная природоохранная роль экологического каркаса, сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов. Регламенты природопользования устанавливаются в соответствии с ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях», Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, другими документами, регламентирующими природопользование поселения.

В структуре природно-экологического каркаса выделены территориальные элементы и наиболее крупные и ценные природные территории, сохранившие качественно полноценное биологическое разнообразие. К ним относятся существующие памятники природы, малонарушенные урочища, особо защитные участки леса.

В настоящее время на территории Берестянского сельского поселения не выявлено особо охраняемых природных территорий.

### 3.5. Историко-культурный потенциал территории.

Историко-культурное наследие охватывает всю социокультурную среду с традициями и обычаями, особенностями бытовой и хозяйственной жизни. Историко-культурное наследие района представлено историческими памятниками, мемориальными местами, музеями и народными промыслами. По данным Комитета по культуре и туризму Рязанской области, на территории Сасовского района располагаются 1 объект культурного наследия федерального значения, 7 объектов культурного наследия регионального значения и 104 выявленных объектов культурного наследия.

#### На территории Берестянского сельского поселения располагаются выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии.

Список объектов приведен в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1.

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата признания памятником и наименование документа	Категория охраны	Площадь охранной зоной	Использование
1	Берестянки II селище	с.Берестянки, на правом берегу р. Цна	Приказ Председателя комитета по культуре и туризму Рязанской области № 269 от 14.04.2011	Выявл.	2,0 га	не используется
2	Берестянки III селище	Северная окраина с.Берестянки, на правом берегу р. Цна	*_*	*_*	2,0 га	не используется

До настоящего времени в Сасовском районе мастера занимаются резьбой по дереву, изготовлением мебели, лозоплетением, изготовлением изделий из бересты, вязанием крючком и на спицах и др

Основными проблемами сохранения и использования объектов культурного наследия района являются отсутствие проектов границ памятников и их охранных зон, недостаточное финансирование реставрационных и научно-исследовательских работ, нежелание физических и юридических лиц в полной мере нести бремя содержания объектов культурного наследия.

### 3.6. Туристско-рекреационный потенциал.

Сасовский район обладает туристско-рекреационным потенциалом, включающим:

- большое количество объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, археологии);
- развитую сеть учреждений культурно-досугового типа;
- разнообразный природно-ландшафтный комплекс (лесные, долинные и озерно-болотные ландшафты, перемежающиеся культурными пахотными угодьями и селитебными территориями).

На территории Берестянского сельского поселения отсутствуют объекты туризма, туристические маршруты генпланом не предусмотрены.

### 3.7. Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения.

Берестянское сельское поселение имеет как автомобильную, так и железнодорожную сеть дорог.

#### **Железнодорожный транспорт**

По территории Сасовского района проходят участки Московской и Куйбышевской железных дорог:

Участок «Рязань-1 – Кустаревка» Московско-Рязанского отделения Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» – двухпутный электрифицированный постоянным током (3 кВ), протяженность по территории района – 38,1 км.

Эта железнодорожная линия проходит по территории Берестянского сельского поселения, на ней имеются:

- железнодорожная станция «Берестянки»;
- остановочная платформа «385км»;
- остановочная платформа «390км».

По железнодорожной линии осуществляется движение электропоездов «Сасово - Кустаревка», «Кустаревка - Сасово» 4 раза в сутки. Железнодорожный транспорт является основным связующим звеном жителей Берестянского сельского поселения с районным центром г. Сасово и другими населенными пунктами.

Характеристика железнодорожной станции приведена в табл. 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Станция	Железная дорога	Открыта для грузовой работы или нет	Виды деятельности	Виды коммерческих операций, выполняемых на станции
Берестянки	Мск	да	1. Посадка и высадка пассажиров, прием и выдача багажа. 2. Прием и выдача повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций. 3. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования.	3. Посадка/высадка на поезда местного и пригор. сообщ. 5. Пр/выд. повагонных отправок грузов (откр. площ.) 7. Пр/выд. поваг. и мелк. отправок (подъездн. пути)

#### **Автомобильный транспорт.**

Наряду с железнодорожным автомобильный транспорт является одним из основных видов транспортного обслуживания Берестянского сельского поселения. Протяженность

автомобильных дорог общего пользования составляет около 20км. Общая площадь дорожно-уличной сети составляет 210,0 тыс. м<sup>2</sup>.

По территории Берестянского сельского поселения проходят автодороги регионального, межмуниципального и местного значения, которые связывают населенные пункты Берестянского сельского поселения между собой, районным центром и другими территориями.

К дорогам регионального значения относятся автодороги:

- Сасово-Батьки-Шурмашь-Ключи, дорога четвертой технической категории, тип покрытия – асфальт;
- Берестянки-Трудолюбовка-Верхне-Никольское-граница района, дорога четвертой технической категории, тип покрытия – асфальт.

Перечень межмуниципальных автомобильных дорог, проходящих по территории Берестянского сельского поселения приведен в таблице 3.7.2.

Таблица 3.7.2

Наименование дороги	Протяженность (км)	Тип покрытия	Техническая категория
<b>Межмуниципальные дороги</b>			
От а/д Сасово-Батьки-Шурмашь-Ключи подъезд Берестянки	0,8	Асфальт	IV
От а/д Сасово-Батьки-Шурмашь-Ключи подъезд Мордвиново	0,8	Асфальт	IV

Перечень муниципальных (местных) автомобильных дорог общего пользования Берестянского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010г. приведен в табл. 3.7.2.

Таблица 3.7.3

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность (км)	Балансодержатель	Наименование организации, обслуживающей дорогу	Тип покрытия
1.	От а/д Сасово-Трудолюбовка до д. Доринки	2	Берестянское с/п	Берестянское с/п	Асфальт
2.	До д. Мурзинки	3	Берестянское с/п	Берестянское с/п	Асфальт
3.	До д. Перша	0,5	Берестянское с/п	Берестянское с/п	Грунтовая

Основным видом транспорта, связывающим Берестянки с г. Сасово, являются маршрутные такси. Периодичность рейсов - 7раз в сутки.

Уровень транспортного обслуживания населения зависит, в первую очередь, от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам.

Отрицательным фактором в обеспечении транспортной доступности является невысокая скорость сообщения, основные причины которой высокий уровень износа дорог, а также наличие на некоторых дорогах грунтового типа покрытия.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи сельских поселений между собой и с местными центрами, уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

Разработка основных направлений развития транспортной инфраструктуры Берестянского поселения сделана на основе анализа современного состояния транспортной инфраструктуры района и предложений, вытекающих из проекта «Схемы территориального планирования Рязанской области». Приняты следующие проектные решения развития транспортной инфраструктуры:

- повышение пропускной способности существующих автомобильных дорог за счет их реконструкции;
- укрепление транспортного каркаса Сасовского района, его интеграция в межобластную транспортную сеть;
- повышение качества и безопасности движения;
- комплексное развитие дорожного сервиса.

Схемой территориального планирования Сасовского муниципального района предусматривается:

- ремонт автодороги «Подъезд к Берестянки от а/д Сасово-Батьки-Шурмашь-Ключи» на очередь;
- ремонт автодороги «Подъезд к Мордвиново от а/д Сасово-Батьки-Шурмашь-Ключи» на расчетный срок.

Все перечисленные мероприятия позволят в ближайший 10-летний период и на перспективу справиться с возрастающим объемом движения.

### **3.8. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения.**

#### **3.8.1. Водоснабжение.**

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в поселении служат, преимущественно, подземные воды. Водозаборы, организованные на базе подземных источников. Вода подается населению круглосуточно и используется, обычно, без водоподготовки.

Берестянское сельское поселение имеет высокую обеспеченность также поверхностными водными ресурсами удовлетворительного качества, которые используются слабо.

Обеспечение потребителей сельских населенных пунктов Берестянского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения, протяженность которых составляет 4,3 км и подземных источников водоснабжения: артезианских скважин в количестве 2 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 72,4,0 тыс. м<sup>3</sup> в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 80%.
2. Аварийность на сетях сельского поселения составляет 3-5 случаев в год.
3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

В связи с разработкой программы по водоснабжению, была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности загрязнению источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
с. Берестянки	Водозаборная скважина – 2 шт. кап. рем.	Водонапорная башня – 2 шт.	75 % кап. ремонт	Санитарная охранная зона - нет	нет	

	муниципал. собствен.	Частотные преобразоват 2шт. муниципал. собствен	т			
д. Мордвинов о	Водозаборная скважина – 1 шт. кап. рем. муниципал. собствен.	Водонапорна я башня – 1 шт. кап. рем. 95 % муниципал. Собствен.	90 % кап. ремонт т	Санитарная охранная зона-нет	нет	
д..Доринки	Водозаборная скважина – 1 шт. кап.рем. муниципал. собствен.	Водонапорна я башня – 1 шт. 80 % кап. Ремонт муниципал. собствен.	нет	Санитарная охранная зона -нет	нет	
д. Мурзинки	Водозаборная скважина -1 шт. муниципал. собствен.	Водонапорна я башня – 1 шт. кап. рем. 80 % 70 % кап. ремонт	нет	Санитарная охранная зона - нет	нет	

### Техническое состояние водопроводных сетей

Таблица 3.8.1.2.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дли на, км.	Д мм	Матер иал	Коло дец, шт.	Техничес кое состояни е	Пож. гидр ант	Балансодер жатель
1.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.)	с. Берестянки	3,5	100 110 63 150	Чугун п/этил. Сталь асбест.	35	Удовлетв.	5	Администра ция Берестянского с/п
2.	Водопроводная сеть ( требуется замена, кап. рем.)	д. Мор- двиново	2.0	63 100 100	Сталь асбест. Чугун	5	Неудовле тв.	2	Администра ция Берестянского с/п

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 20 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что приводит к авариям на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Берестянскому сельскому поселению составляет 70-75%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения Берестянского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

В с. Берестянки установлено 30 водоразборных колонок, действуют 3 шахтных колодца. В д. Мордвиново действуют 6 колодцев; д. Мурзинки 3 колодца, д. Доринки 3 колодца; п. Перша - 1 колодец.

Общий износ сетей водоснабжения по Сасовскому району в целом и по сельским поселениям весьма существенный, что требует неотложных мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения. Качество воды в системах централизованного водоснабжения соответствует Санитарным правилам и нормам. Зоны первого и второго поясов санитарной охраны на большинстве водозаборов установлены.

Иногда имеет место техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

### **3.8.2. Водоотведение.**

В настоящее время в населенных пунктах Берестянского сельского поселения отсутствует система централизованного водоотведения и последующая очистка канализационных стоков.

При некоторых отдельных домовладениях имеются локальные очистные сооружения.

Значительная доля стоков, особенно в жилой застройке, отводится в выгреб с последующим вывозом ассенизационными машинами.

На перспективу необходимо рассмотреть возможность строительства и капитального ремонта очистных сооружений на канализационных сетях промышленных и социальных объектов в крупных сельских населенных пунктах.

Однако, учитывая значительную «разбросанность» социально значимых объектов, целесообразно строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) биологической очистки в непосредственной близости от этих объектов, а также на группу рядом расположенных домовладений.

### **3.8.3. Сбор бытовых отходов.**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов в Берестянском сельском поселении. В настоящее время на территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «Метком» г. Сасово.

Заключен договор с ООО «Метком» на вывоз крупногабаритных отходов.

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 5 км.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Берестянского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка.

#### **3.8.4. Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей района осуществляется от подстанции «Сасово-220 кВ», мощность трансформаторов которой составляет 331,26 МВА (по данным РАО «ЕЭС», резерв мощности подстанции составляет 24,7 МВА).

Энергопотребителей района обслуживают Сасовские электрические сети ОАО «Рязаньэнерго» филиала ОАО «МРСК Центра», обеспечивающее транспорт, передачу электроэнергии и подключение потребителей к сетям 0,4 кВ. Район получает электроэнергию по ЛЭП из других регионов, работающие электростанции на территории района отсутствуют (Распыухинская ГЭС не эксплуатируется и практически разрушена).

Энергопотребление по району в целом (2009 г.) составляет 1083,5 тыс. кВт/ч, подключенная мощность полностью покрывается существующими сетями.

В связи с падением объемов промышленного и сельскохозяйственного производства в районе, а также в связи с уменьшением численности населения, происходит постепенное высвобождение мощностей на ряде ТП, однако многие из ТП требуют реконструкции и технического перевооружения уже в ближайшие 5 лет.

Электроснабжение потребителей Берестянского сельского поселения осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ПО «Сасовские электрические сети». Организация эксплуатирующая электросети – Сасовский РЭС. Электроснабжение осуществляется от подстанций СС-203; СС-206; СС-215; СС-233; ВЛ-113; ВЛ-117.

Общая протяженность линий электропередач составляет 75 км, в том числе по уровням напряжения: ВЛ 0,4 кВ – 40 км, ВЛ 10 кВ – 35 км. Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10; 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 Кв, отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающих по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов, требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета



электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Берестянского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- Необходима реконструкция существующих КТП 10/0,4 кВ и установка дополнительных КТП;
- Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Берестянского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

### 3.8.5. Газоснабжение

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Берестянском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Рязань», природным газом пользуется население трех населённых пунктов: с.Берестянки, п.Пионерская Роща, д.Мордвиново. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 303, уровень газификации составляет 51,2 %;

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
- головных газораспределительных пунктов;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Берестянского сельского поселения.

Характеристики газопроводов на территории Берестянского сельского поселения.

Таблица 3.8.5.1

Газопроводы	Протяжённость, км.	Материал труб
Высокого давления	7,373	ПЭ
Среднего давления	0,822	ПЭ
Низкого давления	11,684	ПЭ

Протяжённость существующего подземного газопровода составляет 19,879 км, из них:

- газопровод высокого давления 7,373 км;
- газопровод среднего давления 0,822;
- газопровод низкого давления 11,684 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В перспективе планируется газификация строящихся жилых домов в зоне малоэтажной жилой застройки п. Пионерская Роща и перспективной малоэтажной жилой застройки с. Берестянки. Кроме того на перспективу планируется газификация населенных пунктов Доринки и Мурзинки.

### **3.8.6. Средства связи и коммуникаций**

Существующее положение.

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями.

*Телефонизация.*

На территории Сасовского муниципального района население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в достаточном объеме и нормального качества.

Услуги телеграфной, стационарной телефонной связи, услуги передачи данных на территории района оказываются Рязанским филиалом компании «Ростелеком».

На территории Берестянского сельского поселения АТС нет. В администрации Берестянского сельского поселения действует один радиотелефон компании «Ростелеком» в с.Берестянки; так же в администрации установлены терминалы спутниковой связи «Helios net». В Берестянской ООШ действует проводной Интернет. В п. Пионерская роща проведены телефонные линии от АТС г.Сасово, расположенной в Авиагородке, компании «Ростелеком», которые оказывают услуги связи и сети Интернет. В п.Пионерская роща действуют 15 номеров связи и 7 номеров проводного Интернета.

*Сотовая связь.*

На всей территории поселения действует сотовая связь компаний «МТС»; «Мегафон»; «Билайн»; «Теле 2».

*Радиофикация.*

В районе функционирует один местный радиоканал FM- диапазона.

*Телерадиовещание.*

Для обеспечения трансляции теле- и радиопрограмм создана и бесперебойно функционирует сеть распространения программ, на которой сегодня работает телевизионный и радиовещательный передатчик.

В населенных пунктах Берестянского сельского поселения работают 13 общероссийских каналов, через систему спутникового телевидения «ТРИ КОЛОР» ведется вещание от 30 до 120 каналов.

*Средства почтовой связи.*

Оказанием услуг почтовой связи на территории района занимается Сасовский почтамт УФПС Рязанской области. В поселении имеется отделение связи в селе Берестянки.

*Обоснование проектных предложений.*

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле и радиовещания должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Мощность построенных базовых телефонных и сельских телефонных станций, телефонных линий связи позволяет осуществлять дальнейшее развитие услуг – телефон, интернет, телевидение.

#### 4. ОЦЕНКА БЛАГОПРИЯТНОСТИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА.

##### 4.1. Инженерно-геологические и инженерно-строительные условия территории.

На территории Сасовского района, лежащего в пределах Средне-Русской возвышенности, наиболее широкое распространение имеет доледниковая эрозионная равнина, перекрытую отложениями днепровского оледенения и покровными суглинками и измененную последующими процессами денудации. Поверхность коренных пород, на которые ложатся четвертичные образования, представлена неогеном, мелом, юрой и карбоном.

Для большей части территории характерен волнистый рельеф основной морены с речной и овражно-балочной сетью и заболоченными участками. Долины основных рек Мокши и Цны хорошо разработаны. Имеют 3 надпойменных террасы. В поймах рек болота низинного типа. Верховые болота занимают бессточные зоны на моренной равнине. По склонам речных долин выклиниваются средне- и нижнечетвертичные отложения, а местами и дочетвертичные отложения.

Анализ инженерно-геологических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, позволил провести инженерно-геологическое районирование с целью дифференциации территории по условиям ее строительного освоения, и проведения необходимых мероприятий инженерной подготовки в процессе хозяйственного освоения. Выделено 4 района по степени градостроительного освоения: I – благоприятный, II – относительно благоприятный, III – малоблагоприятный, IV – неблагоприятный и не рекомендуемый к застройке.

На территории Берестянского сельского поселения присутствуют III и IV районы. С юга на север:

- III малоблагоприятный, IIIа
- III малоблагоприятный, IIIж
- IV – неблагоприятный и не рекомендуемый к застройке, IVа пойма р.Цна.

К **малоблагоприятному району III** отнесены площади заболоченных участков и участки с развитием растущих оврагов на моренных отложениях. С поверхности сложены моренными суглинками и глинистыми песками с галькой и валунами. Водоносный горизонт спорадического распространения с глубинами залегания УГВ 1-3 м, т.е. территория относится к подтопленной зоне грунтовыми водами, реже потенциально подтопленной. Район благоприятен для заболачивания, так как глинистые грунты, залегают у поверхности и имеются бессточные зоны с небольшими уклонами при обилии осадков и незначительной величине испарения. В пределах территории района III, в зависимости от геолого-литологических, гидрогеологических условий, рельефа и др. факторов, можно выделить восемь подрайонов.

Подрайон IIIа – участки, сложенные с поверхности аллювиально-флювиогляциальными, флювиогляциальными песчаными отложениями, которые подстилаются юрскими и карстующимися каменноугольными отложениями. Глубины залегания УГВ 5-10 м. Развиты плоскостной смыв, в отдельные периоды года возможно поверхностное заболачивание, на склонах небольших оврагов возможны склоновые процессы (суффозия, осыпи), эрозия, промоины, оврагообразование, карст и карстово-суффозионные явления.

Подрайон IIIж – участки с выходом пород карбона на поверхность. Глубины залегания УГВ 5-10 м. Развиты плоскостной смыв и карст.

При застройке территорий района III возможен дальнейший подъем УГВ. Использование территории под застройку возможно после регулирования и организации отвода поверхностного стока, понижения уровня грунтовых вод и укрепления склонов речных долин и оврагов. Следовательно, строительное освоение потребует специальной инженерной подготовки территории водопонижения, планировки, строительства дренажей, применение спецфундаментов при «слабонесущих» грунтах в основании, укрепление склонов, противокарстовых мероприятий и др.

В районе, в зонах возможного карстообразования, должны применяться различные противокарстовые мероприятия. К ним относятся: регулирование поверхностного и подземного стока, тампонирующее карстовых пустот путём нагнетания цементного, глинистого и битумного растворов, устройство противодиффузионных завес и др.

К **неблагоприятному и не рекомендуемому к освоению району IV** относятся участки проявления активного карста, оползней на моренных отложениях, а также заболоченные поймы рек, где геологический разрез представлен малопрочным пойменным аллювием, и болотные массивы. Территория района IV подразделяется на два подрайона (IVа и IVб).

Подрайоны IVа - пойма и 1-я низкая надпойменная терраса, с поверхности залегают аллювиальные пески и суглинки с включениями заторфованных и заиленных грунтов. Глубины УГВ 0-3 м. Развито заболачивание, подтопление грунтовыми водами, а также проявления карстовых и карстово-суффозионных явлений.

В пределах заболоченных пойм, болотных массивов использование территории под застройку возможно только после понижения уровня грунтовых вод и отвода поверхностного стока, т.е. необходимо осушения подтопленных и заболоченных территорий или их подсыпки. Кроме того в речных поймах необходимы мероприятия по берегоукреплению и защиты от паводковых затоплений. Строительное освоение потребует значительной инженерной подготовки территории – водопонижения, строительства кольцевых и регулярных дренажей, применение спецфундаментов при «слабонесущих» грунтах в основании, выемка «слабонесущих» грунтов (торфов) и их замена. В случае подсыпки территории необходимо предусматривать пристенный дренаж для всех строений.

В районах развития карста применяются различные способы противокарстовой мелиорации. К ним относятся: регулирование поверхностного и подземного стока; тампонирующее карстовых пустот путём нагнетания цементного, глинистого и битумного растворов; устройство противодиффузионных завес и др.

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных областей требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съёмки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований.

## **4.2. Водообеспечение.**

### *Поверхностные воды*

Сасовский район расположен на водосборной площади рек Пет и Мокша, правых притоков реки Оки. Основными притоками реки Мокши на территории района является реки Цна и Вад.

Реки на территории района, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора, относятся к категории средних и малых водотоков.

На территории района имеются многочисленные пойменные озера, приуроченные, в основном, к поймам рек Мокша и Цна, а также искусственные русловые водоемы. Площадь зеркала обособленных водоемов не превышает 0,5 км<sup>2</sup>.

По водному режиму реки района относятся к восточно-европейскому типу (IV гидрологическому району) который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерываемую дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, в редкие зимы прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока реки осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (76%) и дождевых осадков (17%) с площади водосбора и грунтовых вод (7%).

Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, пик проходит в конце второй декады апреля, и продолжается на р.Мокше до 2 месяцев, Вад, Цне, Пет до 1,5 месяцев, малых реках 1 месяц.

Дождевые паводки обычно наблюдаются с мая по первую декаду ноября, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июле, реже в мае, августе или сентябре. Продолжительность дождевого паводка на реках достигает в среднем 10-12 суток.

Зимняя межень на реках в основном устойчивая.

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рек составляет 3,43-3,85, л/сек с км<sup>2</sup>.

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рек составляет 3,43-3,85л/сек с км<sup>2</sup>. Коэффициент вариации, характеризующий изменчивость годового стока в многолетнем разрезе невелик 0,33.

Годовой ход температур воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако, изменение температуры воды происходит более плавно, отсутствуют резкие понижения и повышения, характерные для температуры воздуха.

#### *Подземные воды.*

Водоносные горизонты приурочены к отложениям четвертичного и дочетвертичного возрастов.

Грунтовые и подземные воды в четвертичных отложениях, в связи с ограниченной водообильностью, большого значения для практического применения не имеют и используются только для водоснабжения мелких хозяйственных объектов.

Основные водоносные горизонты района приурочены к верхне и среднекаменноугольным отложениям и обводняют известники и доломиты гжельского, мячковского подольского и каширского горизонтов, которые объединяются в единый водоносный комплекс, так как имеют общие области питания и разгрузки. Воды комплекса напорные. Местами дают самоизлив до 70 л/с. Глубины залегания УПВ изменяются от 10 м до 90 м.

### **4.3. Мелиорация земель.**

Система мероприятий по коренному улучшению свойств и режимов почв, в отличие от разовых факторов агротехнического обеспечения урожая каждого года, предполагает многолетний эффект. Потребность, виды, последовательность мелиорации ландшафтов вытекают из специфики местных физико-географических условий, из биологических законов растениеводства, региональных систем земледелия и экономических возможностей хозяйств.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства, необходимо восстановление системы применения органических и минеральных удобрений, проведение известкования, фосфоритования, каливания, проведение мероприятий по защите сельхозугодий от эрозии, проведение мелиоративных работ, что в результате будет способствовать повышению продуктивности сельхозугодий и приведет к росту урожайности сельхозкультур.

Главным фактором в получении высоких урожаев сельскохозяйственных культур является влагообеспечение посевов в наиболее ответственные фазы развития растений. Орошаемое земледелие является одним из важнейших факторов стабилизации и гарантированного производства продукции растениеводства.

Площадь орошаемых и осушаемых сельскохозяйственных угодий на протяжении ряда лет остается неизменной.

Значительная часть гидромелиоративных систем были построены с использованием дождевальных машин на низком техническом уровне, что привело к ухудшению их мелиоративного состояния и низкому уровню эффективности использования земельных и водных ресурсов и средств производства сельского хозяйства.

Орошаемые земли находятся в удовлетворительном состоянии, на всей площади требуется улучшение земель и технического уровня оросительных систем. Осушаемые земли находятся в неудовлетворительном состоянии по причине недопустимого уровня грунтовых вод. На системах осушения магистральные, регулирующие и оградительные каналы заилены и закустарены. На всей площади осушаемых земель требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем.

Нарушение технологии и сокращение объемов проведения полива сельскохозяйственных культур, низкий уровень культуры орошаемого земледелия являются основной причиной снижения продуктивности мелиорируемых земель и их плодородия.

Таким образом, на начало 2012 года все мелиоративные системы нуждались в реконструкции и восстановлении.

### **5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Комплексный анализ территории МО-Берестянское сельское поселение выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 ГСК РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

Табл. 5.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно–правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
<p>Земли и объекты культурного наследия (исторические городские и сельские поселения, памятники, ансамбли, достопримечательные места, иные памятники истории, культуры, архитектуры, археологии)</p>	<p>Непосредственно для территории объекта – запрещается любая деятельность, оказывающая негативное влияние на объект охраны (допускается реставрация, приспособление объекта для современных нужд, ограниченная хозяйственная деятельность – по согласованию с органом охраны ОКН). Приоритетное использование в научных, рекреационных, туристических целях. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении возможна при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.</p>	<p>Федеральный закон от 25.6.2002 № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», региональные законы и подзаконные акты</p>	<p>По границе территории ОКН (на основании согласованного Проекта границ территории ОКН)</p>
<p>Земли, непосредственно прилегающие к границам объекта культурного наследия (территория зон охраны объекта культурного наследия)</p>	<p>Режим использования территорий зон охраны подразумевает сохранение планировочной структуры, ландшафта и исторической среды. Запрещено размещение следующих видов объектов: объектов, наносящих визуальный эстетический ущерб памятникам, их территориям и сложившейся исторической застройке (не соответствующих по объему, высоте, материалам, стилевому решению, прилегающей исторической застройке и т.д.); объектов, при строительстве которых может быть ухудшена гидрологическая обстановка памятников, их территорий и сложившейся фоновой исторической застройки; гаражей, хозпостроек по красной линии застройки. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований: а) запрещение строительства, за исключением применения</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	<p>В соответствии с утвержденным Проектом зон охраны объекта культурного наследия (ориентировочно, границы территорий зон охраны объектов культурного наследия могут устанавливаться региональными градостроительными нормативами, законами и подзаконными актами) Земельные участки, сопредельные с участками памятников, при отсутствии проекта</p>

	<p>специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</p> <p>в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;</p> <p>г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;</p> <p>д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;</p> <p>ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <p>а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных</p>		<p>границ территории памятника, не должны подходить к строениям ближе, чем на одну высоту памятника (от наименьшего уровня земли до конька).</p>
--	---	--	--



	<p>материалов, применения цветовых решений;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;</p> <p>г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко–градостроительной и природной среде;</p> <p>д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;</p> <p>е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;</p> <p>ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <p>а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;</p>		
--	--	--	--

	<p>б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;</p> <p>в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p> <p>г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко–градостроительной и природной среде;</p> <p>д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.</p>		
<p>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов</p>	<p>В границах водоохраных зон рек, других водных объектов запрещается:</p> <p>использование сточных вод для удобрения почв;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:</p> <p>распашка земель;</p> <p>размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74–ФЗ</p>	<p>Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.</p> <p>Ширина водоохранной зоны – в зависимости от протяженности реки. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км водоохранная зона устанавливается в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м, свыше 50 км – 200 м.</p> <p>Для русловых</p>

			<p>водохранилищ, расположенных на реке, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса устанавливаются по ширине водоохранной и прибрежной защитной полосы реки.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>В отдельных установленных законом случаях, размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы могут иметь и иные значения.</p>
Береговая полоса	<p>Все ограничения, перечисленные для прибрежных защитных полос и водоохранных зон.</p> <p>Дополнительно: береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74–ФЗ</p>	<p>Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за</p>

	использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.		исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км (береговая полоса 5 м).
Зона затопления	Запрещается размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	В границах территории затопления
Зона санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах первого пояса ЗСО не допускается:</p> <p>посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</p> <p>спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>В пределах второго пояса ЗСО не допускается:</p> <p>размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в</p>	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	<p>В соответствии с утвержденным Проектом организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от подземного водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО подземного водозабора определяется гидродинамическими</p>

	<p>пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.</p> <p>Возможно использование по специальному согласованию с территориальными органами санитарно–эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с использованием процедур публичных слушаний:</p> <p>в пределах второго пояса ЗСО:</p> <p>использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах;</p> <p>новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;</p> <p>добыча песка, гравия, донноуглубительные работы;</p> <p>использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов.</p> <p>в пределах третьего пояса ЗСО:</p> <p>размещения складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов;</p> <p>новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;</p> <p>добыча песка, гравия, донноуглубительные работы;</p> <p>использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов.</p>	<p>расчетами.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:</p> <p>а) для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;</p> <p>по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне–осенней межени;</p> <p>в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне–осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;</p>
--	--	--

			б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозбору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени. Граница второго и третьего поясов охраны поверхностного источника определяются местными условиями.
Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, (включая шумовую зону	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для	Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	Нормативные СЗЗ: объекты II класса – 500 м; объекты III класса – 300 м; объекты IV класса – 100 м; объекты V класса – 50 м. Расчетная СЗЗ может быть уменьшена относительно нормативной в случае разработки, согласования и утверждения в

аэропорта)	<p>фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p> <p>Возможное использование по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля:</p> <p>озеленение территории; малые формы и элементы благоустройства; сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; предприятия, их</p>	предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)	<p>установленном порядке проекта организации СЗЗ.</p> <p>Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.</p> <p>В соответствии с п. 6.8. СНиП 2.07.01-89* устанавливается СЗЗ шириной 100 м от железной дороги до жилой застройки, считая от оси крайнего железнодорожного пути.</p> <p>При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть, впоследствии, уменьшена, но не более чем на 50 м.</p>
------------	--	---	--

	отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; пожарные депо; бани; прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; автозаправочные станции.		
Охранные зоны электрических сетей	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей электросети.	«Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт – 15м; 110 киловольт – 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 330, 500, 400 киловольт – 30м; 750 киловольт – 40м; 1150 киловольт – 55м
Охранные зоны линий и сооружений связи	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей линии и сооружения связи.	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»,	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии 2 м (3м)
Охранные зоны транспорта	Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов. Запрещены все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций.	«Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» утвержденные	В зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:



	<p>В зон охраняемых вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей.</p>	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420</p>	<p>для автомобильных дорог IV и III категории – 50 метров;  для автомобильных дорог II и I категории – 75 метров;  для подъездов к столицам республик, краевым и областным центрам, городам федерального значения, центрам автономной области и автономных округов, а также для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. человек, – 100 метров;  для участков автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения свыше 250 тыс. человек, – 150 метров.</p>
--	---	--	---

### ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Согласно п. 5 и 6 ст. 65, Водного кодекса РФ №74–ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, установлены границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для рек и ручьев, протяженностью от их истока до десяти километров, водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров, от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров, от пятидесяти километров и более – двести метров.

Ширина водоохранной зоны озера с акваторией более 0,5км<sup>2</sup> устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать, сорок или пятьдесят метров.

В соответствии со ст. 67 Водного кодекса (п. 4) на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Таблица 5.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек Берестянского сельского поселения

<b>Река</b>	<b>Длина, км</b>	<b>Водоохранная зона, м</b>	<b>Прибрежная защитная полоса, м</b>
Цна	451	200	50
Алешня	47	100	50
Сасовка	17	100	50

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров.

### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) - территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Первый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения установлен практически на всех скважинах поселения, однако в большинстве случаев не соблюдается. Второй и третий пояса ЗСО не установлены.

### ***Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций***

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### ***Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций***

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

#### ***Охранные зоны инженерных коммуникаций***

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

#### ***Особо охраняемые территории и объекты***

##### ***Зоны охраны объектов культурного наследия***

Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия и соответствующими документами территориального планирования.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

##### ***Особо охраняемые природные территории***

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

##### ***Защитные леса***

Использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации Лесного кодекса РФ (04.12.2006 г. № 200–ФЗ), другими федеральными законами и соответствующими законами Рязанской области.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

##### ***Санитарно–защитные зоны предприятий и объектов***

Санитарно–защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий, генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Ширина санитарно–защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

На территории Берестянского сельского поселения расположены объекты II-V категории опасности. Перечень и характеристика санитарно-защитных зон объектов II-V классов опасности Берестянского сельского поселения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» приведена в следующей таблице.

***Перечень и характеристика санитарно-защитных зон объектов***

<b>Наименование предприятия</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид деятельности</b>	<b>Класс опасности</b>	<b>Нормативный размер СЗЗ, нормативный санитарный разрыв, м</b>
<i>Существующие объекты</i>				
Кладбища	с. Берестянки	Захоронения	V	50
Промпредприятия	с. Берестянки	Обработка древесины	V	50
Склад ГСМ	в районе станции Берестянки	Хранение ГСМ	IV	100
Коммунально-складская зона	в районе станции Берестянки	Гаражи Материальные склады	IV	100
ТБО		Временная свалка твердых бытовых отходов	II	500
<i>Проектируемые объекты</i>				
Кладбища	с. Берестянки	Захоронения	V	50
Сельхозпредприятия	д. Доринки д. Мурзинки		IV	100
Промпредприятия	в районе станции Берестянки	Производство кирпича	III	300
Промпредприятия	в районе станции Берестянки		IV	100

## **6. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

### **6.1. Функциональное зонирование.**

Функциональное зонирование в рамках проекта генерального плана осуществляется с целью выделения отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Критериями для выделения зон являются: уровень интенсивности хозяйственного использования территории и допустимая с экологической точки зрения (а также с учетом других ограничений по использованию территории) степень преобразования природной среды.

Перечень зон и критерии их определения приведены в таблице.

### ***Перечень зон и критерии их определения***

Наименование зоны	Критерии		
	Градостроительные	Технические	Природно-экологические
<i>зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития</i>			
Подзона преимущественно жилищного строительства	Плотность транспортной сети, Наличие человеческого потенциала. Размещение в пределах осей расселения	Благоприятные инженерно-строительные условия Обеспеченность инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами	Соблюдение нормативного расстояния до объектов негативного влияния. Наличие озелененных пространств, выполняющие рекреационные функции
Подзона преимущественно промышленного освоения	Плотность транспортной сети, наличие транспортных узлов и крупных транспортных магистралей Концентрация промышленных предприятий Наличие трудовых ресурсов Близость минерально-сырьевой базы (для промышленного освоения) Отсутствие природно-экологических и историко-культурных ограничений	Благоприятные инженерно-строительные условия Обеспеченность инженерной инфраструктурой, оценка резервов Благоприятные условия водообеспеченности	Благоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ; Наличие озелененных пространств, выполняющие компенсационные (развитие промышленности) и рекреационные функции (развитие жилищного строительства)
<i>зона экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения</i>			
Подзона сельского хозяйства	Транспортная инфраструктура Наличие трудовых ресурсов	Наличие инженерной инфраструктуры (для ферм и птицефабрик) Наличие мелиорируемых земель Санитарно-эпидемиологическое благополучие территории	- благоприятные природно-климатические условия - преобладание сельскохозяйственных угодий
Подзона освоения минерально-сырьевых ресурсов	Транспортная инфраструктура Отсутствие природно-	Наличие реестра месторождений, составленного на основании	Наличие минерально-сырьевой базы (балансовые запасы)

	экологических и историко-культурных ограничений	геологической разведки запасов недр Благоприятные горно-технические условия освоения и эксплуатации	
--	---	--	--

Перспективное функциональное зонирование базируется на сложившемся функциональном использовании территории и включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

зона интенсивного хозяйственного освоения, где допускается максимальное преобразование природной среды;

зона экстенсивного хозяйственного освоения с относительно небольшим преобразованием природной среды;

зона ограниченного хозяйственного освоения с максимально сохраняемой природной средой и режимом ограниченного использования территории.

Зону интенсивного хозяйственного и градостроительного развития Берестянского сельского поселения можно условно разделить на две составные части:

1) преимущественно жилищного строительства (включает существующую жилую застройку поселения, а также участки, предназначенные для перспективного жилищного строительства);

2) преимущественно промышленного освоения (включает участки размещения производственных объектов сельскохозяйственного и промышленного назначения).

Эта зона обладает благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности: наличием автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала. Здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства, важнейшие транспортные и коммунально-складские сооружения). Вместе с тем, в пределы этой зоны должны входить озелененные пространства, выполняющие компенсационные (развитие промышленности) и рекреационные (развитие жилищного строительства) функции. Территориальная организация зоны является дисперсной.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно жилищного строительства, охватывает основные территории в границах поселения, предназначенные для жилой, коммунально-бытовой и общественно-деловой застройки.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно промышленного освоения включает в себя территории, предусмотренные для развития промышленного комплекса в основном сельскохозяйственного назначения.

Зона экстенсивного хозяйственного развития включает подзоны, связанные с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала поселения площадного характера (сельское хозяйство, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых).

Эта зона занимает значительную часть территории поселения.

#### Зона ограниченного хозяйственного освоения.

Ограничение хозяйственной деятельности в этой зоне связано с тем, что она может нанести ущерб естественному природному ландшафту. Основными направлениями использования территории в этой зоне являются охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей поселения.

На территории Берестянского сельского поселения генеральным планом предлагается осуществить следующие планировочные мероприятия:

- выявление ценных в рекреационном отношении территорий.
- новое жилищное строительство и расширение границ населенных пунктов.

- формирование надежной транспортной (система автодорог с твердым покрытием) и инженерной инфраструктуры, что является обязательным условием нормального функционирования всей экономической и социальной сферы.

### **6.2. Планировочная структура.**

Планировочная структура населенных пунктов Берестянского сельского поселения в целом сформирована. На перспективу необходимо развитие жилищного строительства, преимущественно индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, развитой транспортной и инженерной инфраструктурами.

### **6.3. Предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства.**

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);  
 точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;  
 зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение целесообразно в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них, т.к. в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера регионального значения обеспечивают связь сельских поселений с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи, газопроводов. Размещение таких объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

Наиболее важными принципами обоснования развития и выбора зон размещения объектов капитального строительства районного значения являются:

- увязка задач размещения объектов капитального строительства районного значения с районными и местными аспектами развития территории;
- концентрация объектов точечного характера преимущественно в центрах территориально-производственных комплексов, промышленных узлов, систем расселения. При этом, как правило, нежелательно создание новых населенных пунктов;
- учет ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа природно-ресурсного потенциала территории и ее экологического состояния.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

- действующих целевых областных и районных программ;
- предложений Схемы территориального планирования Рязанской области;
- предложений Схемы территориального планирования Сасовского муниципального района;

- наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Генеральным планом поселения предлагаются следующие объекты капитального строительства и площадки под застройку:

- индивидуальная жилая застройка в с. Берестянки;
- два фельдшерско-акушерских пункта в с. Берестянки;
- детский сад на 35 мест в с. Берестянки;
- начальная школа на 35 мест в с. Берестянки;
- административно-культурный центр в с. Берестянки;
- спортивно-оздоровительный комплекс в с. Берестянки;
- спортзал для школы в с. Берестянки;
- реконструкция дома культуры в с. Берестянки;
- спортзал в поселке Пионерская Роща;
- магазин в п. Пионерская Роща;
- магазин в с. Берестянки;
- кладбище у с. Берестянки;
- строительство системы водоснабжения в п. Пионерская Роща;
- газификация населенных пунктов Доринки и Мурзинки;
- ремонт автодороги «Подъезд к Берестянки от а/д Сасово-Батьки-Шурмашь-Ключи» на

I очередь;

- ремонт автодороги «Подъезд к Мордвиново от а/д Сасово-Батьки-Шурмашь-Ключи» на расчетный срок.