



## САСОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 19 августа 2016 года № 107

г. Сасово

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского  
муниципального района Рязанской области

Рассмотрев результаты публичных слушаний, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Рязанской области от 05.12.2014 № 87-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Рязанской области отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, **Сасовская районная Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования – Демушкинское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (Приложение № 1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Сасовского муниципального района,  
Председатель Сасовской районной Думы

Н.В. Меньшов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ДЕМУШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ Генерального плана Демушкинского сельского поселения:**

1. Графические материалы:
  - 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (Проектный план).  
Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон.
  - 1.2. Карта землепользований территорий в масштабе М 1:10 000 (границ земельных участков, внесённых в государственный кадастр недвижимости по состоянию на февраль 2013 г.)
  - 1.3. Топографический план территории в масштабе М 1:25 000
  - 1.4. Схема использования территории
  - 1.5. Схема границ территорий и земель
  - 1.6. Схема зон с особыми условиями использования территории
  - 1.7. Схема мероприятий по территориальному планированию
2. Текстовые материалы:
  - 2.1. Общие положения
  - 2.2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства
  - 2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
  - 2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
  - 2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Сасовского муниципального района
  - 2.6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Демушкинского сельского поселения

**Материалы по обоснованию  
Демушкинского сельского поселения Сасовского муниципального района  
Рязанской области**

**1. Общие положения.**

1.1. Материалы по обоснованию планирования Демушкинского сельского поселения реализуются применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных законом Рязанской области и отраженных в «Схеме территориального планирования Сасовского муниципального района Рязанской области», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Демушкинское сельское поселение территории Сасовского муниципального района.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в поселение	Численность населения в населенных пунктах поселения				
		Существующая			Планируемая	
		Всего на 2012г.	в т.ч. постоянно проживающего	в т.ч. временно проживающего (дачники)	на 2022г.	на 2033г.
1.	с. Барашево	32	29	3	25	30
2.	с. Бастаново	260	251	9	270	275
3.	с. Демушкино	449	422	27	470	480
4.	с. Кошибеево	260	233	27	265	265
5.	с. Ласицы	26	21	5	15	10

6.	пос. Лейный	6	6		-	-
7.	с. Липовка	27	14	13	10	10
8.	д. Новое Амесьево	6	4	2	-	-
9.	с. Рожково	111	97	14	120	125
10.	пос. Сенцово	45	43	2	50	55
11.	пос. Смирновка	4	2	2	-	-
12.	д. Старое Амесьево	1		1	-	-
	ВСЕГО:	1227	1122	105	1225	1250

1.2. Выделяются следующие расчетные периоды развития поселения:

- первая очередь: 2022 год.
- расчетный срок: 2033 год.

## 2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства.

Функциональная зона	Параметры		
	Этажность	Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га	
<b>Жилые зоны</b>			
застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	до 3 включительно	350	
застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	до 4 включительно	2300	
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
объектов делового, общественного и коммерческого назначения	до 4 включительно	5000	
объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	до 4 включительно	5000	
<b>Производственные зоны</b>			
Функциональная зона	Параметры		
	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальный коэффициент застройки, %
Коммунально-складских предприятий и организаций	IV–V	100-50	60

### 2.1. Жилые зоны

*На первую очередь:*

2.1.1. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Бастаново 2,3 га

2.1.2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Демушкино 3,0 га

2.1.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Кошибеево 1,5 га

2.1.4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории села Рожково 1,5 га

2.1.5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 15 соток на территории поселка Сенцово 3,0 га

### 2.2. Общественно-деловые зоны

*На первую очередь:*

2.2.1. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения для размещения объектов питания (в том числе строительства и реконструкции таких объектов), повышения доступности этих услуг для населения.

2.2.2. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли, с упором на развитие и продажу мясного и молочного скотоводства, также выращивание зерновых и технических культур.

### **2.3. Производственные и коммунально-складские зоны**

*На первую очередь:*

2.3.1. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организаций для размещения перерабатывающих производств в селах:

- с. Демушкино

### **2.4. Зоны объектов транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

2.4.2. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры для размещения и автостанции в селе Демушкино .

### **2.5. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

2.5.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения межпоселковых газопроводов и газораспределительных станций (ГРС) в с. Барашево, с. Ласицы .

### **2.6. Зоны рекреационного назначения**

*На первую очередь:*

2.6.1. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений общего пользования, численностью 2 сооружения в населенных пунктах:

- с. Демушкино

- с. Бастаново .

### **2.7. Зоны специального назначения**

*На первую очередь:*

2.7.1. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения.

- с. Демушкино

С. Кошибеево

- с. Бастаново .

## **3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

### **3.1. Объекты электроснабжения**

*На первую очередь:*

Размещение объектов электроснабжения федерального значения не планируется .

### **3.2. Магистральные газопроводы**

*На первую очередь:*

3.2.1. Подключение к магистральной газопроводной сети негазифицированных населенных пунктов:

- с. Барашево

- с. Ласицы

## **4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

### **4.1. Автомобильные дороги регионального значения**

*На первую очередь:*

4.1.1. Увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

*На расчетный срок:*

4.1.2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

#### **4.2. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

4.2.1. Доведение мощностей ГРС до расчетных параметров.

4.2.2. Достижение оптимальных параметров (по пропускной способности) газопроводов – отводов.

4.2.3. Поддержание существующих газовых сетей в работоспособном состоянии.

*На расчетный срок:*

4.2.4. Дальнейшее развитие внутрипоселкового и межпоселкового газопровода.

#### **4.3. Объекты культурного наследия**

*На первую очередь:*

4.3.1. Разработка туристических маршрутов с включением объекта культурного наследия: «Кошибеевский святой источник» (с. Кошибеево).

#### **4.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

*На первую очередь:*

4.4.1. Строительство очистных сооружений канализационно-насосной станции в с. Демушкино.

### **5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Сасовского муниципального района**

#### **5.1. Объекты образования**

*На первую очередь:*

5.1.1. МОУ Демушкинская СОШ в с. Демушкино.

5.1.2. МОУ Бастановская ООШ в с. Бастаново – реорганизация в НОШ (2012 г.)

5.1.3. МДОУ Демушкинский детский сад в с. Демушкино

#### **5.2. Объекты здравоохранения**

*На первую очередь:*

5.2.1. Демушкинская участковая больница.

#### **5.3. Автомобильные дороги местного значения**

*На первую очередь*

5.3.1. Увеличение финансового обеспечения на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения.

*На расчетный срок:*

5.3.2. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

### **6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Демушкинского сельского поселения**

#### **6.1. Объекты физической культуры и спорта**

*На первую очередь:*

6.1.1. Провести ремонт всех объектов физической культуры и спорта, построенных до 1990 г. в с. Демушкино, с. Бастаново

#### **6.2. Объекты культуры**

*На первую очередь:*

6.2.1. Осуществление до 2015 г. капитального ремонта всех сельских библиотек района, уровень износа которых составляет 90%.

6.2.2. Кошибеевский СДК в с. Кошибеево

- 6.2.3. Бастановский СДК в с. Бастаново
- 6.2.4. Демушкинский СДК в с. Демушкино
- 6.2.5. Бастановская сельская библиотека в здании ДК
- 6.2.6. Кошибеевская сельская библиотека в здании СДК с. Кошибеево
- 6.2.7. Рожковская сельская библиотека в с. Рожково (здание администрации).

### **6.3. Объекты по работе с молодежью**

*На первую очередь:*

6.3.1. Разработка эффективных программ по привлечению и закреплению молодых специалистов в сельском поселении.

### **6.4. Объекты транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

6.4.1. Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, в первую очередь повышение качества дорожного полотна, увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования, соответствующих нормативным требованиям, увеличение пропускной способности.

6.4.2. Обеспечение сохранности и круглогодичного устойчивого функционирования сети автомобильных дорог общего и искусственных сооружений на них, повышение безопасности дорожного движения.

6.4.3. Капитальный ремонт и приведение к нормативному состоянию дорожной сети сельских населенных пунктов, а также реконструкция уличной дорожной сети.

В том числе:

- с. Демушкино
- с. Рожково
- с. Бастаново
- с. Ласицы

6.4.4. Реконструкция мостов и путепроводов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в том числе:

- с. Бастаново
- с. Демушкино

6.4.5. Развитие сети пригородного, междугороднего и внутрирайонного общественного пассажирского транспорта, посредством открытия автобусных маршрутов с привлечением малого бизнеса.

6.4.6. Строительство объектов придорожного сервиса:

- СТО около с. Бастаново

*На расчетный срок:*

6.4.7. Развитие межмуниципальной и внутрирайонной автодорожной сети, строительство новых дорог с применением новых технологий, техники, конструкций и материалов, в том числе:

- Строительство а/д 2-й обход г.Сасово

6.4.8. Ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, а так же автомобильных дорог местного значения, в том числе:

- а/д Сасово-Демушкино
- Мост через р.Лея на а/д Сасово -Демушкино км 5+400, Бастаново
- От автодороги "Сасово - Демушкино" подъезд: Кошибеево

*Перспектива:*

Капитальный ремонт а/д:

- а/д Барашево-Демушкино-Ласицы
- Мост через р.Урха на а/д Барашево -Демушкино - Ласицы км 4+050

6.4.9. Своевременный ремонт дорожного полотна с применением современных материалов и технологий на автомобильных дорогах общего пользования, а также улично-дорожной сети во всех населенных пунктах района.

6.4.10. Содействие строительству транспортно-логических комплексов у автодорожного обхода района.

### **6.5. Объекты электроснабжения**

*На первую очередь:*

6.5.1. Строительство сетей уличного электроосвещения в с. Демушкино, с. Бастаново, с. Кошибеево, с. Рожково, с. Барашево, с. Ласицы, п. Сенцово

*На расчетный срок:*

6.5.2. Сокращение потребления электроэнергии промышленными потребителями за счет перехода на более экономичное и энергоэффективное оборудование.

6.5.3. Строительство отдельных ТП для котельных, водонапорных башен.

6.5.4. Дальнейшее строительство новых и реконструкция существующих электросетей.

### **6.6. Объекты водоснабжения**

*На первую очередь:*

6.6.1. Реконструкция водозаборных сооружений и водопроводной сети населённых пунктах с степенью износа инженерного фонда более 50% в с. Демушкино, с. Барашево, с. Бастаново, с. Кошибеево, с. Ласицы, с. Липовка, с. Рожково, п. Сенцово

6.6.2. Строительство сетей водоснабжения в п. Сенцово (500 м)

6.6.3. Замена сетей водоснабжения в с. Кошибеево (300 м), с. Барашево (250 м), с. Демушкино (3000 м), с. Рожково (1000 м)

*На расчетный срок:*

6.6.4. Строительство центральной системы водоснабжения в с. Кошибеево.

6.6.5. Строительство водопроводов на территории новой застройки.

6.6.6. Кольцевание существующих сетей водоснабжения.

6.6.7. Работа по стимулированию установки потребителями приборами индивидуального учета воды.

### **6.7. Объекты водоотведения**

*На первую очередь:*

6.7.1. Реконструкция очистных сооружений бытовых стоков в с. Демушкино.

*На расчетный срок:*

6.7.2. Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод.

6.7.3. Регулирование русел и стока рек.

6.7.4. Организация строительства водонепроницаемых выгребов и септиков, что значительно улучшит санитарное состояние поселений и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

### **6.8. Объекты теплоснабжения**

*На расчетный срок:*

6.8.1. Реконструкция и обновление изношенного оборудования и теплосетей в с. Демушкино.

### **6.9. Инженерная подготовка территории**

6.9.1. Берегоукрепительные работы для ослабления процессов боковой эрозии.

6.9.2. Проведение исследований на наличие карстуемых пород на стадии проектирования строительства и разработка соответствующих противокарстовых мероприятий.

### **6.10. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

*На первую очередь:*

6.10.1. Реконструкция существующих защитных сооружений.

6.10.2. Создание локальных систем оповещения на потенциально

опасных объектах, проектируемых на территории района.

6.10.3. Формирование рубками ухода смешанных хвойно-лиственных насаждений.

6.10.4. Создание противопожарных барьеров, в т.ч. минерализованные полосы.

6.10.5. Опашка хвойных молодняков, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка от порубочных остатков.

### **6.11. Мероприятия в области охраны окружающей среды территории Демушкинского сельского поселения**

*На первую очередь:*

6.11.1. Мониторинг качества питьевых вод во всех населенных пунктах сельского поселения;

6.11.2. Ликвидация несанкционированных свалок и проведение работ по оценке ущерба и расчета затрат на рекультивацию;

6.11.3. Строительство полигона ТБО на территории сельского поселения с уточнением места его размещения;

6.11.4. Устройство контейнерных площадок для сбора мусора.

6.11.5. Оборудование все водозаборные сооружения аппаратурой для учета забираемых вод.

6.11.6. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения там, где эти зоны отсутствуют, оборудовать существующие зоны санитарной охраны в соответствии с нормами, создать пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов.

6.11.7. Контроль соблюдения режима ведения хозяйственной деятельности в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

6.11.8. Ограничение бурения скважин на воду в черте населенных пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

6.11.9. Расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод. Затампонировать бесхозные скважины.

6.11.10. Производить систематические измерения загрязнения атмосферного воздуха, повысить эффективность работы очистных сооружений и обеспечить ими все предприятия-загрязнители.

6.11.11. Организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро3» и «Евро4».

6.11.12. Проведение агротехнических мероприятий для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель.

*На расчетный срок:*

6.11.13. Организация особо охраняемой природной территории «Мокшинский природный парк»

### **6.12. Мероприятия по организации ритуальных услуг**

*На первую очередь:*

6.12.1. Расширение кладбищ с. Кошибеево, с. Демушкино, с. Бастаново, с. Рожково.

### **6.13. Мероприятия по развитию туризма и рекреации деятельность**

*На первую очередь:*

6.13.1. Создание комплекса для круглогодичного отдыха населения – зона отдыха "Сенцы" в 0,5 км от п. Сенцово.

### **6.14. Мероприятия по развитию система информатизации и связи**

*На первую очередь*

6.14.1. Установка терминала ПКД в с. Демушкино.