



САСОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19 августа 2016 года № 114

г. Сасово

Об утверждении генерального плана муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

Рассмотрев результаты публичных слушаний, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Рязанской области от 05.12.2014 № 87-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Рязанской области отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, **Сасовская районная Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования – Сотницынское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (Приложение № 1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Сасовской районной Думы и администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Сасовского муниципального района,
Председатель Сасовской районной Думы

Н.В. Меньшов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СОТНИЦЫНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Состав проектных материалов

В состав материалов по обоснованию генерального плана входят:

1. Пояснительная записка.
 2. Графические материалы:
 - 2.1. Схема размещения МО-Сотницынское сельское поселение на территории Сасовского муниципального района Рязанской области
 - 2.2. Схема современного использования территории (Опорный план)
 - 2.3. Сводная схема с планируемыми объектами капитального строительства, границами территорий и земель. (Основной чертеж)
 - 2.4. Сводная схема с планируемыми объектами капитального строительства, границами территорий и земель. (Основной чертеж). Фрагмент №1
 - 2.5. Схема зон с особыми условиями использования территории. (Комплексная оценка территории)
 - 2.6. Схема инженерной и транспортной инфраструктуры
 - 2.7. Схема мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды.
- Графические материалы и пояснительная записка представлены на бумажном носителе и в электронном виде в форматах .jpg и .mxd (на CD – дисках).

Введение

Генеральный план МО-Сотницынское сельского поселения подготовлен на основании постановления Администрации Сасовского муниципального района Рязанской области от 10 июня 2013г. №426/3 и договора № 1261 от 18 апреля 2013 года, на выполнение проекта, между ООО «Рязангражданпроект-Инжиниринг» с одной стороны и Администрацией МО – Сотницынское сельское поселение с другой стороны.

Содержание проекта генерального плана определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Рязанской области от 11 июля 2007 г. № 83-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области".

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, других федеральных и региональных нормативно-правовых документов.

При разработке проекта генерального плана сельского поселения были проанализированы и использованы в работе:

- материалы Схемы территориального планирования Рязанской области, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 28.10.09 г. № 301 "Об утверждении Схемы территориального планирования Рязанской области";
- материалы Схемы территориального планирования Сасовского муниципального района Рязанской области, разработанной Научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом экологии города по заказу Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития Сасовского муниципального района до 2030г.;
- материалы статистических сборников по Рязанской области;

- «Стратегия социально-экономического развития Рязанской области на двадцатилетний период», целевые программы, реализуемые на территории муниципального района.

- комплексная программа социально-экономического развития Сасовского муниципального района на 2010-2012 гг., утвержденная Постановлением Главы Администрации МО - Сасовский муниципальный район Рязанской области от 20.01.2010г. №50;

- программа социально-экономического развития Сотницинского сельского поселения Сасовского района Рязанской области на 2010-2013 годы

- областные и ведомственные целевые программы.

В составе проекта разработаны схемы, которые характеризуют современное использование территории поселения, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления пространственного развития (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Генеральный план МО-Сотницинское сельское поселение Сасовского муниципального района разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2013 г.;
- I этап – 10 лет (первая очередь);
- II этап – 15-20 лет (расчетный срок).

При разработке генерального плана были использованы следующие исходные материалы:

- топографические основы в масштабе 1:10 000;
- данные по существующему использованию территории;
- спутниковая фотосъемка территории муниципального района.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОТНИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1.1. Экономико-географическое положение.

Сотницинское сельское поселение образовано и наделено статусом поселения 7 октября 2004 г. N 96-ОЗ.

Границы территории муниципального образования – Сотницинское сельское поселение установлены законом Рязанской области от 7 октября 2004 года №96-ОЗ «О наделении муниципального образования - Сасовский район статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав».

Площадь МО-Сотницинское сельское поселение составляет 9867,1 га, расстояние до областного центра 15 км.

Сотницинское сельское поселение расположено на юго-западе Сасовского района Рязанской области. Сотницинское сельское поселение граничит по смежеству со следующими поселениями: Нижнемальцевским, Каргашинским, Алешинским, Малостуденецким, а также с Чучковским муниципальным районом и Шацким муниципальным районом.

Территория Сотницинского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области.

Административный центр МО - Сотницинское сельское поселения – п.Сотницыно.

В состав муниципального образования - Сотницинское сельское поселение входят 3 населенных пункта:

- Сотницыно (поселок)
- Верхнее Мальцево (село)
- Декабристы (поселок)

Краткая историческая справка.

С 1676 года Сотницыно значилось селом. В нем были 2 церкви: Рождества Пресвятой Богородицы и великого Чудотворца Николая. В 1858 в селе и приписанной к приходу Заречной Слободе насчитывалось 113 дворов, 944 души обоого пола крепостных крестьян. После отмены крепостного права село было центром Сотницинской волости. В 1865 построен сахарный завод. В начале 1900-х в селе - 1300 жителей, волостное правление, школа, сахарный завод. В 1981 в поселке было 4000 жителей, центральная усадьба совхоза "Сотницинский", начальная и средняя общеобразовательные школы, столовая, КБО, магазин, библиотека, больница, гараж, ремонтная мастерская, пилорама, котельная, водопроводная сеть с артезианской водой, сахарный завод и межхозяйственное предприятие по откорму крупного рогатого скота, которого насчитывалось 9688 голов.

На 1 января 2013 года на территории МО - Сотницинское сельское поселение проживало 2820 человека.

Самый большой населенный пункт поселения – п. Сотницыно, с населением 2492 человек. В п. Сотницыно проходит региональная автомобильная дорога IV класса. Также в п. Сотницыно развита сеть объектов обслуживания населения: имеются несколько магазинов, дом культуры, детский сад, отделение связи, здание администрации, пожарное депо. В п. Сотницыно находятся действующие предприятия: ООО «Сотницинский сахарный завод», ООО «Сотницинский дрожжевой завод», СПК «Колос», КФК Панкратова В.М.

Село Вернее Мальцево с населением 220 человек, второй по величине населенный пункт МО - Сотницинского сельского поселения. Село находится в западной части района, на реке Сасовке. Расстояние до райцентра САСОВО – В 11 км к востоку по асфальтируемой дороге. Ближайшая железнодорожная станция Сотницыно – в 3-х км к югу. В селе располагается ФАП, библиотека, магазины, животноводческая ферма.

Деревня Декабристы с населением 108 человек. Деревня находится на междуречье Алешни и Сасовки, на 365-м км участка Рязань-Рузаевка Московской железной дороги. Расстояние до райцентра Сасово – 20 км к северо-востоку по щебеночной и асфальтируемой дороге. Ближайшая железнодорожная станции: Нижнее Мальцево – в 3-х км, Сотницыно – в 5-ти км.

1.2. Характеристика земельного фонда поселения. Структура землепользования.

Основная часть земель МО-Сотницинское сельское поселение представлена землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, лугами. Пашни расположены во всех частях поселения. Центральная часть представлена водной акваторией: рекой Алешня и рекой Сасовка, Застроенная часть территории (земли населенных пунктов) составляет менее 10% территории поселения.

2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1. Климатические условия.

Климат Сасовского муниципального района умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной снежной зимой и тёплым летом с достаточным количеством осадков.

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», основные климатические показатели Сасовского района следующие:

Среднегодовая температура воздуха... +4,3 °С

Абсолютная максимальная температура воздуха... +38 °С

Абсолютная минимальная температура воздуха... – 41 °С

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода... – 16 °С

Средняя температура воздуха наиболее теплого периода... +21,7 °С

Продолжительность периода с температурой ниже 0 °С...145 дней

Продолжительность периода с температурой ниже +8 °С...208 дней

Продолжительность периода с температурой ниже +10 °С...224 дня

Продолжительность безморозного периода... 150 дней
 Сумма активных температур за период вегетации... 2460 °С
 Среднее количество осадков в год... 521 мм
 Среднее количество осадков за ноябрь-март... 172 мм
 Среднее количество осадков за апрель-октябрь... 349 мм
 Суточный максимум осадков... 91 мм
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца... 83%
 Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца... 71%
 Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль... южное
 Средняя скорость ветра за холодный период... 4,8 м/с
 Преобладающее направление ветра за июнь-август... западное
 Минимальная из средних скорость ветра за июль... 4,1 м/с
 Барометрическое давление (теплый период года)... 100 кПа
 Среднемесячная температура по месяцам года отражена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Среднемесячная температура воздуха, °С

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	годовая
Темп-ра	-11	-10	-4,7	5,2	12,9	17,3	18,5	17,2	11,6	4,4	-2,2	-7	4,3

Вывод:

1. Территория МО-Сотницинское сельское поселение относится к строительно-климатической зоне ПВ (СНиП 23-01-99). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -34°С и -5,6-6,0°С. Продолжительность отопительного периода составляет 231 день.

2. Холодная и сравнительно длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

3. Территория района характеризуется относительно благоприятными условиями рассеивания примесей загрязняющих веществ.

4. Комфортный период для отдыха в среднем за год составляет 180 дней. Летний комфортный период продолжается 50–60 дней со второй декады июня по вторую декаду августа. Зимой комфортный период продолжается в среднем 120 дней.

2.2. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов.

Структура почвенного покрова

Разнообразие почвенного покрова территории определяется особенностями климатических условий, сочетанием форм рельефа, геологическим строением, структурой растительного покрова и хозяйственной деятельностью человека.

Почвенный покров представлен, преимущественно, черноземами, серыми лесными и дерново-подзолистыми почвами.

Механический состав почв, преимущественно, суглинистый. Песчаный и супесчаный механический состав, как правило, имеют аллювиальные почвы речных пойм.

Среди остальных почв отмечаются дерновые оглеенные, пойменные дерновые, пойменные дерновые оглеенные, деформированные, нарушенные, запечатанные и другие почвы.

Таким образом, преобладают сравнительно плодородные типы почв – черноземные и серые лесные, которые можно успешно использовать для ведения сельского или лесного хозяйства.

Избыточно увлажненные почвы, содержащие значительные количества органического вещества после окультуривания пригодны для сельскохозяйственного производства, а именно, для сенокосения, возделывания многолетних и однолетних трав, зернобобовых (люпин узколистный), создания искусственных ягодных плантаций (голубика, клюква, брусника, калина), в том числе, путем улучшения естественных ягодников. После осушения, добычи торфа, известкования, внесения микробиологических

и минеральных удобрений болотные почвы можно использовать для возделывания широкого спектра полевых и овощных культур, а также картофеля.

Структура растительного покрова

Территория поселения в основном представляет собой сельхозугодия.

Территории района, не занятая сельхозугодиями, представляет собой пастбища, сенокосы, луга.

На пахотных землях выращивается широкий спектр сельскохозяйственных культур: зерновые, кормовые, картофель, сахарная свекла и др.

Луговая растительность весьма разнообразна. В травостое встречаются овсяница луговая, лисохвост, виды мятлика, тимфеевка, луговик дернистый, мышиный горошек, чина, виды клевера, щавель кислый, лютик едкий и др. На избыточно увлажненных местах преобладают осоки и двухкосточник тростниковый.

В травостое лесных лугов встречаются из злаковых растений – луговик дернистый, перловник поникающий, полевицы и др.; из бобовых – сочевичник весенний, горошек мышиный, клевер ползучий; из разнотравья - гравилат прибрежный, лютики, купальница европейская, купырь лесной, лабазник вязолистный, иван-да-марья, ятрышники, манжетки, золотарник, иван-чай, щавель кислый и др.

На территории поселения произрастают или потенциально могут быть обнаружены (в будущем) редкие, исчезающие и нуждающиеся в охране виды, определенные «Перечнем объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Рязанской области» и постановлением Министерства природопользования и экологии Рязанской области от 2 февраля 2010 г.

Вывод:

1. В структуре почвенного покрова поселения преобладают черноземные и серые лесные почвы, пригодные для успешного ведения сельского хозяйства (возможно выращивать зерновые, зернобобовые, технические, овощные, кормовые, ягодные и плодовые культуры, а также картофель).

2. Растительный покров характеризуется значительной пестротой и богатым видовым разнообразием, что создает условия для его рекреационного и хозяйственного использования.

3. Среди произрастающих растений имеются медоносные, лекарственные, пищевые, декоративные виды в количествах, допускающих возможность их заготовки.

4. На территории поселения распространено достаточно много редких видов, требующих особой охраны.

2.3. Водные ресурсы.

Водные ресурсы Сасовского муниципального района складываются из поверхностных и подземных вод.

Реки на территории Сасовского района, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора, относятся к категории малых водотоков. По территории МО - Сотницинское сельское поселение протекают р.Алешня и р.Сасовка. Река Алешня является левым притоком реки Цны, река Сасовка - левым притоком реки Алешня.

Перечень основных рек, протекающих в пределах поселения, приводится ниже в таблице.

Река	Куда впадает, с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
Алешня	Цна (лв.)	22	47	390
Сасовка	Алешня (лв.)	2,3	17	149

По водному режиму реки района относятся к восточно-европейскому типу (IV гидрологическому району) который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, в редкие зимы прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока реки

осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (76%) и дождевых осадков (17%) с площади водосбора и грунтовых вод (7%).

Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, пик проходит в конце второй декады апреля, и продолжается на р.Мокше до 2 месяцев, Вад, Цне, Пет до 1,5 месяцев, малых реках 1 месяц.

Дождевые паводки обычно наблюдаются с мая по первую декаду ноября, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июле, реже в мае, августе или сентябре. Продолжительность дождевого паводка на реках достигает в среднем 10-12 суток.

Зимняя межень на реках в основном устойчивая.

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рек составляет 3,43-3,85, л/сек с км².

Годовой ход температур воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако, изменение температуры воды происходит более плавно, отсутствуют резкие понижения и повышения, характерные для температуры воздуха.

В летний период с июня по август среднемесячная температура воды изменяется от 18,8⁰ до 21,2⁰, с максимальными отметками в июле (24,5⁰). Дневная температура воды на 2-3⁰ выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 80-90 дней.

Осенью, обычно во второй декаде ноября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Устойчивый ледовый покров образуется в третьей декаде ноября. Наиболее ранняя дата образования устойчивого ледостава на реке Оке приходится на третью декаду октября, поздняя – третью декаду декабря. Средняя продолжительность ледостава на реке Мокше, Вад – 137 дней, Цне -130. В конце ноября средняя толщина льда на реках составляет 14-18 см, постепенно увеличиваясь к концу марта до 55 см, в отдельные годы достигает 86-114 см.

Вскрытие рек ото льда происходит обычно в первой декаде апреля.

Реки широко используются в целях рекреации. Имеют рыбохозяйственное значение. На территории поселения также имеются пойменные пруды, на одном из которых находится плотина.

Подземные воды

Гидрогеологические условия территории Сасовского района определяются особенностями ее строения и положения, а также приуроченностью к юго-восточному крылу Московского артезианского бассейна, которые разделены поднятиями (Окско-Цнинский вал). Гидрогеологическим условия определяются постепенным погружением осадочной толщи в сторону Почемского прогиба. Комплекс водоносных горизонтов, выделяемый до глубины 150м, разделяется водоупорными слоями, через которые они гидравлически связаны между собой, местами объединяясь и образуя единую уровненную поверхность. Водоносные горизонты приурочены к отложениям четвертичного и дочетвертичного возрастов.

Грунтовые и подземные воды в четвертичных отложениях, в связи с ограниченной водообильностью, большого значения для практического применения не имеют и используются только для водоснабжения мелких хозяйственных объектов.

Подземные воды дочетвертичных отложений приурочены к мезозойским и каменноугольным горизонтам. Подземные воды, приуроченные к мезозойским отложениям имеют спордическое распространение и обводняют пески альба и сеномана, водоносные линзы которых не изучены.

Основные водоносные горизонты района приурочены к верхне и среднекаменноугольным отложениям и обводняют известники и доломиты гжельского, мячковского подольского и каширского горизонтов, которые объединиться в единый водоносный комплекс, так как имеют общие области питания и разгрузки. Воды комплекса напорные. Местами дают самоизлив до 70 л/с. Глубины залегания УПВ изменяются от 10 м до 90 м.

Вывод: Основными водными объектами на территории Сотницынского сельского поселения являются река Алешня, река Сасовка и пойменные пруды. Район обеспечен поверхностными и подземными водами.

2.4. Минерально-сырьевые ресурсы.

Полезные ископаемые на территории Сасовского района приурочены к различным стратиграфическим горизонтам. В верхнедевонских, каменноугольных отложениях – известняки и доломиты. С юрскими отложениями связаны залежи железных руд, а с четвертичными – месторождения торфа, кирпичных, гончарных, керамзитовых глин, строительных песков и глин для производства керамзита.

Практически почти в любой части территории имеются неограниченные возможности для выявления месторождений кирпичных глин любого масштаба. Имеется также ряд пунктов с выходами глин верхнеюрских, которые могут быть использованы для производства черепицы и гончарных изделий. Вполне возможно, что постановка, в случае необходимости, разведочных работ на кирпичное или гончарное сырье на ряде участков может выявить новые месторождения не только данного вида сырья.

Действующие месторождения полезных ископаемых на территории поселения отсутствуют.

2.5. Экологическая ситуация.

Состояние атмосферного воздуха.

На территории района имеется более 150 природопользователей, не считая природопользователей г. Сасово, которые вносят вклад в загрязнение атмосферного воздуха Сасовского района. Негативное воздействие на компоненты окружающей среды заключается в выбросах от технологического оборудования, транспортных средств, котельных и др.

По данным Комплексной программы СЭР Сасовского района, к концу 2008 года нормативные документы – разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, лимиты на размещение отходов, разрешения на нормативный сброс сточных вод имеют лишь 39 предприятий и организаций. Таким образом, основная масса хозяйствующих субъектов ведет деятельность с нарушением сложившегося природоохранного законодательства.

Отличительной особенностью Сасовского района является неравномерное распределение производственных мощностей по территории. Наибольшая интенсивность антропогенной нагрузки на природные экосистемы отмечается в г. Сасово, где сосредоточены крупные производственные объекты. Дополнительным источником загрязнения воздуха являются котельные и печи на угле и дровах в негазифицированных населенных пунктах.

В воздушный бассейн поступают следующие загрязняющие вещества: взвешенные вещества (пыль древесная, пыль минеральная), сернистый ангидрит, оксид углерода, диоксид азота. Однако их концентрации в воздухе находятся, как правило, на уровне ниже ПДК.

На территории района располагается опасный производственный объект – ООО Химический завод «Нижне-Мальцево». В результате производственной деятельности данного объекта возможно поступление в воздух паров органических растворителей и других загрязняющих веществ, которые влияют на окружающую среду соседних поселений.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников загрязнения в последнее время незначительно увеличилось за счет увеличения единиц частного автотранспорта.

В целом, фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое.

Состояние и использование водных объектов.

Использование водных ресурсов.

Водные ресурсы Сасовского муниципального района складываются из поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды.

Формирование качественного состава воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов.

Основными источниками загрязнения воды рек являются промышленные предприятия, жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории района и стоки, поступающие в реки за пределами административного образования. На территории Сасовского района действуют очистные сооружения на ООО «Кустаревка – лес» и ООО «Химический завод Нижнее Мальцево», от которых отводятся сточные воды в поверхностные водотоки. Очистные сооружения длительное время не ремонтировались, нуждаются в перевооружении и капитальном ремонте.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельских поселений (домовладения обеспечены выгребами), распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

На территории района более 200 тыс.куб. метров сточных вод сбрасываются без очистки (с.Алешино, Кустаревка, Салтыково, Придорожный, Н-Мальцево). В 2008г. администрацией профинансировано выполнение проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений в с.Алешино (480,0 тыс.руб.) и мероприятия по мониторингу р. Цна.

На территории Сотницынского сельского поселения имеются действующие очистные сооружения Сотницынского сахарного завода.

Подземные воды.

Загрязнение подземных вод района, преимущественно связано с фактором природного загрязнения, подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод и развитием потенциальных источников загрязнения (объекты коммунального хозяйства, промышленные предприятия, др.).

Очаги загрязнения подземных вод образуются в результате хозяйственной деятельности предприятий, которые оказывают негативное воздействие на состояние недр. Такими предприятиями являются свалки промышленных и бытовых отходов, поля фильтрации (это места сброса неочищенных сточных вод), иловые карты очистных сооружений, автозаправочные станции, заброшенные скважины.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики.

Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Техногенные объекты, расположенные в зоне влияния водозаборов, могут явиться потенциальными источниками загрязнения подземных вод. К ним относятся кладбища, свалки твердых бытовых отходов, очистные сооружения, склады пестицидов, навозохранилища и др. Влияние техногенных объектов как источников загрязнения, а также неудовлетворительное состояние и изношенность самих сетей и водозаборных сооружений могут оказывать негативное влияние на состояние подземных вод, приводят к образованию очагов и областей загрязнения. Некоторые скважины сооружены без соблюдения норм санитарной охраны или имеют неудовлетворительное санитарное состояние павильонов насосных станций.

Санитарная очистка территории.

На территории Сасовского района происходит образование и размещение следующих видов отходов:

- промышленные;
- коммунально-бытовые;
- твердые бытовые;
- сельскохозяйственные.

Централизованный сбор и вывоз мусора на территории МО-Сотницынское сельское поселение осуществляется управляющей компанией ООО «Жилищные услуги». При этом не все жители заключает договора на оказание этой услуги. Бытовые отходы вывозятся из контейнеров специализированной машиной на санкционированную свалку.

Санкционированная свалка ТБО организована в п. Сотницыно.

На территории Сасовского района располагается 51 объект утилизации биологических отходов, в т.ч. 44 закрытых скотомогильника и 7 биотермических ям (ям Беккера). Имеется одно сибереязвенное захоронение, местонахождение которого официально установлено. Между тем, в каждом сельском поселении в 40-50-х прошлого века производились сибереязвенные захоронения, местонахождение которых неизвестно.

На территории МО - Сотницынское сельское поселение находится один действующий скотомогильник возле села Верхнее Мальцево (яма Беккера) и один недействующий в поселке Сотницыно.

Мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов ведется их балансодержателями. Требования к обращению с отходами производства и потребления при эксплуатации объектов размещения отходов соблюдаются не на всех объектах.

К числу наиболее опасных в экологическом отношении отходов относятся сельскохозяйственные отходы, отходы пищевых и химических производств и древесные отходы.

Древесные отходы могут быть использованы в качестве топлива на котельных, помет и навоз – для удобрения полей, в связи с чем, хранение происходит непосредственно на территории или около существующих ферм и носит временный характер.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника, отдельно стоящей биотермической ямы или трупосжигательной траншеи проводит администрация муниципального образования по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-

эпидемиологического надзора. Эксплуатация скотомогильников утилизации и уничтожения биологических отходов». Сасовский район благополучен по особо опасным заболеваниям животных, птиц, рыбы.

Вывод:

1. Экологическая обстановка на территории Сотницинского сельского поселения в целом хорошая, но осложняется деятельностью промышленных предприятий и СПК, оказывающих локальное негативное воздействие на экологическое состояние поверхностных и подземных вод в связи с неудовлетворительной работой очистных сооружений, расположенных на территории Сасовского района.

2. Необходимо провести реконструкцию ОС и оборудовать места складирования отходов в соответствии с современными требованиями.

3. На территории района, не подвергшейся радиоактивному заражению, имеется возможность строительства производств экологически чистых продуктов питания и организации туристско-рекреационных зон.

3. ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3.1. Демографический потенциал.

Демографический потенциал Сасовского района оценен на основании анализа статистических данных, предоставленных администрацией района.

На 1 января 2010 года на территории Сасовского муниципального района постоянно проживало 18085 человек, что составляет 1,57 % населения Рязанской области (таблица 3.1.1, рис. 3.1.1). Заселена территория неравномерно. Плотность населения района составляет 9,9 человек на 1 кв.км.

Среднегодовая численность населения Сасовского района

Годы	1996	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Численность населения, чел.	24808	22079	21123	20301	19825	19311	18838	18524	18299	18085

По сравнению с 1996 годом численность населения района уменьшилась на 27 %. В последние годы темпы снижения численности населения района составляют около 1-1,5 % в год.

Анализируя динамику численности населения района, следует отметить, что, начиная с 80-х годов, она обнаруживала тенденцию к снижению, вызванную, в первую очередь отрицательным показателем естественного прироста.

В период с 2000 по 2010 гг. в районе отмечался также и общий отрицательный миграционный прирост. Сложившиеся тенденции миграционных процессов не позволяют скомпенсировать миграционным приростом естественную убыль населения и только незначительно нивелируют дальнейшее сокращение численности населения района.

Доля трудоспособного населения в общей численности населения Сасовского района незначительно увеличивалась: если в 2003 году этот показатель составлял 48 %, то в 2010 году – 54 %. Численность трудоспособного населения в 2010 году составляла 9731 человек.

Значительная часть трудоспособного населения занята в экономике района, который обладает действующими промышленными и сельскохозяйственными предприятиями. Кроме того, часть трудоспособного населения работает на территории соседнего муниципального образования – г. Сасово. И наоборот, часть жителей г. Сасово занята на предприятиях Сасовского района. Между тем, численность занятых на предприятиях за последние годы неуклонно снижалась.

Одним из наиболее существенных проявлений социально-демографического неблагополучия в районе является низкий коэффициент рождаемости, который по данным общероссийской статистики определяется сдвигом возрастной модели рождаемости к более старшим возрастам, распространенностью малодетности и абортот. При этом район характеризуется высоким коэффициентом смертности, превышающим коэффициент

рождаемости более чем в 2-3 раза (см. табл. 3.1.2). Таким образом, сложившийся в районе уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Сасовского района на протяжении длительного времени относится к регрессивному типу. Процесс старения нарастает медленными темпами «снизу» вследствие уменьшения доли детей в общей численности населения.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. В последние годы отмечается рост заболеваемости для всех возрастных групп населения, особенно для подростков. Отмечается высокая смертность в трудоспособном возрасте, при этом смертность у мужчин в трудоспособном возрасте выше, чем у женщин. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Рязанской области, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

В период с 2000 по 2010 гг. в районе отмечался общий отрицательный миграционный прирост, несмотря на то, что в отдельные годы он был положительным.

Сложившиеся тенденции миграционных процессов не позволяют скомпенсировать миграционным приростом естественную убыль населения и только незначительно нивелируют дальнейшее сокращение численности населения района.

Коренной перелом демографической ситуации возможен только в результате миграции трудоспособного населения репродуктивного возраста из других регионов, но предпосылки для такой миграции, в настоящее время, отсутствуют.

Доля трудоспособного населения в общей численности населения Сасовского района незначительно увеличивалась: если в 2003 году этот показатель составлял 48 %, то в 2010 году – 54 %.

Численность трудовых ресурсов муниципального района представлена в таблице 3.1.2.

Численность трудовых ресурсов Сасовского муниципального района

	Годы							
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
численность трудоспособного населения, чел.	10232	10044	10072	9980	9910	9863	9821	9731
численность занятых в экономике, чел.	7050	6870	9590	9650	9950	9980	9980	н.д.
- в т.ч. занятых на предприятиях	6450	6250	6800	6700	6200	6150	5920	н.д.
доля трудоспособного населения, %	48	49	51	52	53	53	54	54
численность нетрудоспособного населения	7480	7007	6711	6419	6151	5979	5846	5744

Значительная часть трудоспособного населения занята в экономике, т.к. район пока еще обладает действующими промышленными и сельскохозяйственными предприятиями. Кроме того, часть трудоспособного населения работает на территории соседнего муниципального образования – г. Сасово. И наоборот, часть жителей г. Сасово занята на предприятиях Сасовского района. Между тем, численность занятых на предприятиях за последние годы неуклонно снижалась.

Сложившиеся тенденции миграционных процессов не позволяют скомпенсировать естественную убыль населения и только незначительно нивелируют дальнейшее сокращение численности населения района

На 1 января 2013 года из 2820 человек, проживающих на территории Сотницинского сельского поселения:

- дети до 18 лет, студенты - 445 чел.

- трудоспособное население - 1200 чел.
- население пенсионного возраста - 880 чел.

3.2. Организация социальной инфраструктуры.

Состав социальной сферы МО - Сотницинского сельского поселения включает в себя расположенные в населенных пунктах поселения ФАПы, библиотеки, СДК, школу, дошкольное детское учреждение, коммерческие объекты, торговые точки, АТС, отделение почтовой связи и филиал Сбербанка.

Данные по обеспечению населения МО-Сотницинское сельское поселение основными социальными услугами.

Наименование показателя (данные на 1.01. 2013 года)	Единица изменения
Дошкольное образование:	
Число постоянных детских дошкольных учреждений всего	1
Число детей, посещающих детские дошкольные учреждения, всего	62
Число общеобразовательных школ, всего	1
Число учащихся в общеобразовательных школах, всего	200
Число школ-интернатов, всего	-
Число учреждений дополнительного образования детей (музыкальная школа)	-
в них детей	-
Здравоохранение:	
Число больничных учреждений	1
Мощность больничных учреждений, коек	10
Дополнительно дневного стационара, коек	3
Число амбулаторно-поликлинических учреждений	2
в т.ч. фельдшерско-акушерский пункт	1
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, посещений в смену	65
Численность врачей всех специальностей	4
Численность среднего медицинского персонала	19
Другие лечебно-профилактические учреждения	-
Наименование показателя (данные на 1 января 2013 года)	
Культура и искусство	3
Число массовых библиотек - всего	2
Число клубных учреждений - всего	1
Число спортивных сооружений, всего	3
в т.ч. стадионы - футбольное поле	2
хоккейная коробка	1

3.2.1 Система школьного образования и дошкольного воспитания.

В Сотницинском сельском поселении действует МОУ Сотницинская СОШ:

- учеников – 200 человека;
- вместимость – 480 человек.

Состояние школы удовлетворительное. В перспективе требуется капитальный ремонт. Наполняемость школьных образовательных учреждений по сельскому поселению составила 41,7% (учеников на 100 учебных мест).

На территории поселения находится МДОУ "Сотницинский детский сад", расположенный в поселке Сотницино:

- воспитанников – 62 человек;
- вместимость – 75 человек.

Состояние здания удовлетворительное. В настоящее время наполняемость детского сада имеет значение 82,7%.

Большое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Для подвоза учащихся в муниципальные образовательные учреждения используются школьные автобусы и при необходимости заключаются договоры с местными АТП. Данная система уже действует в Сасовском районе.

3.2.2. Система здравоохранения.

Амбулаторно-поликлиническая помощь оказывается населению района поликлиническими отделениями участковых больниц, врачебной амбулаторией, а также фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

Медицинское обслуживание населения района затрудняется ввиду неудовлетворительного состояния зданий, значительная часть которых требует проведения капитального ремонта. Однако жители района имеют возможность пользоваться медицинскими учреждениями, расположенными в г. Сасово, что в первую очередь позволяет восполнить нехватку объектов стационарного медицинского обслуживания.

Первичное (доврачебное) медицинское обслуживание сельского населения района, осуществляемое ФАП, организовано по принципу территориальной доступности с преимущественным расположением в наиболее удаленных от больниц населенных пунктах.

На территории МО-Сотницинское сельское поселение находится Сотницинская участковая больница на 10 койко-мест и 3 койко-места дневного стационара. Состояние больницы удовлетворительное. В перспективе требуется капитальный ремонт.

ФАП находится в селе Верхнее Мальцево. В фельдшерском пункте работает аптечный пункт. Регулярно проводятся флюорографические обследования. ФАП газифицированы.

Аптека ООО «Ритм» расположена на ул. Совхозной, в больнице имеется аптечный пункт.

3.2.3. Система культурного обслуживания населения.

В системе социально-культурного обслуживания населения МО - Сотницинское сельское поселение задействованы следующие учреждения:

- 1 сельский дом культуры (СДК), вместимостью 250 мест, расположен в п. Сотницино;

- 2 сельских библиотеки:

- библиотека в с. Верхнее Мальцево, библиотечный фонд 7250 тыс. томов;

- библиотека в п. Сотницино, библиотечный фонд 8203 тыс. томов.

В поселении планируется строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом.

3.2.4. Физическая культура и спорт.

На территории сельского поселения функционируют 1 спортивный зал при Сотницинской сельской школе общей площадью пола 162 кв.м., плоскостные сооружения при школе в составе двух волейбольных и одной баскетбольной площадок, на территории п. Сотницино - два футбольных поля и хоккейная коробка.

В поселении планируется строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом.

Следует отметить, что в целом финансирование физической культуры и спорта недостаточно. Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта в настоящее время не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового спорта для района является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

3.2.5. Система социально-бытового обслуживания.

Бытовое обслуживание населения представляет собой сферу деятельности по оказанию услуг населению, связанных с удовлетворением личностных потребностей человека.

Уровень развития бытового обслуживания населения во многом определяет возможности эффективного использования населением материальных и трудовых ресурсов, сокращения времени, затрачиваемого на потребление бытовых услуг.

Наиболее массовыми видами бытового обслуживания являются – торговля, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Предполагается, что данные виды должны развиваться на основе частных предприятий, а объемы и разнообразие предоставляемых ими услуг должны формироваться на основе рыночных отношений. Спрос населения на те, или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых видов деятельности.

Перспективы развития и формирования сети учреждений торговли и общественного питания, а также предприятий коммунального хозяйства связаны с дальнейшим развитием инфраструктур рыночной экономики, с внедрением новейших технологий в развитие сферы услуг. Появление и расширение данных видов культурно-бытового обслуживания будут развиваться преимущественно за счет частных инвестиций. Необходимо создание благоприятного инвестиционного климата, за счет упрощения систем регистрации предприятий и облегчения налогового бремени.

В настоящее время система бытового обслуживания населения Сотницинского сельского поселения представлена объектами торговли, предприятиями общественного питания, объектами услуг связи.

На территории Сотницинского поселения расположено 6 магазинов торговой площадью 250,6 м², из них 5 в п. Сотницыно, 1 магазин - в с. Верхнее Мальцево. Кроме того имеется 11 торговых павильонов площадью 198,8 м² и столовая.

В Сотницинском сельском поселении имеются здание администрации, отделение связи, сбербанк, пождепо.

3.2.6. Жилищный фонд.

В МО - Сотницинское сельское поселение расположено:

- 6 домов 5-ти квартирных;
- 4 дома 4-х квартирных;
- 23 дома 3-х квартирных;
- 96 домов 2-х квартирных;
- 175 домов 1-о квартирных

Всего - 304 жилых дома , 482квартир.

Площадь жилого фонда составляет 50,822 тыс. м² общей площади.

3.2.7. Организация ритуальных услуг.

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований относится: для поселений – организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, для муниципального поселения – содержание на территории муниципального поселения межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

На территории МО-Сотницинское сельское поселение расположено 2 кладбища:

- п. Сотницыно – площадью 36 633 кв.м.
- с. Верхнее Мальцево - площадью 5 959 кв.м.

Занято захоронениями 70% площади.

3.3. Экономический потенциал поселения.

Сасовский муниципальный район находится на 20-м месте в рейтинге 29 муниципальных образований Рязанской области по показателю оборота организаций по основным видам экономической деятельности (по данным Статистического сборника "Районы Рязанской области", 2010 г.).

Сотницинское сельское поселение имеет экономику по своей структуре ориентированную на сельскохозяйственную деятельность. В поселении действуют два сельскохозяйственных предприятия: СПК "Колос", КФК Панкратова.

СПК "Колос" занимается производством и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Численность работающих на предприятии составляет 185 человек.

Площадь возделываемых культур:

- пшеница озимая – 1632 га;
- пшеница яровая – 178 га;
- рожь – 100 га;
- ячмень – 2114 га;
- овес – 102 га;
- сахарная свекла – 202 га.

Поголовье скота составляет:

- дойное стадо – 560 голов;
- молодняк – 894 головы.

Предприятие производит в год 2019 тонн молока, 6737 тонн зерна, 11311 тонн сахарной свеклы.

На территории Сотницинского сельского поселения располагаются два значимых промышленных предприятия:

- Сотницинский сахарный завод;
- Сотницинский дрожжевой завод.

Сотницинский сахарный завод производит в год 24000 тонн сахарного песка. Численность работающих на предприятии - 265 человек.

Сотницинский дрожжевой завод производит в год 3952 тонны готовых к употреблению пищевых продуктов и заготовок для их приготовления. Численность работающих на предприятии - 103 человека.

Схемой территориального планирования Сасовского муниципального района предлагается на перспективу размещение в п. Сотницыно мясоперерабатывающего цеха и животноводческого комплекса на 1200 голов крупного рогатого скота.

3.4. Особо охраняемые природные территории.

Согласно ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с Законом Рязанской области «Об охране окружающей среды на территории Рязанской области» (2002 год), к особо охраняемым природным территориям и объектам (далее - ООПТ) Рязанской области относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, природные резерваты, историко-природные и культурно-природные местности и участки, этнокультурные территории, охраняемые ландшафты, пригородные и иные зелёные зоны, леса, парки и иные зелёные насаждения населённых пунктов, микрозаповедники, природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений, грибов и лишайников, включённые в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Рязанской области.

Красная книга области является основным юридическим документом, содержащим сведения о состоянии редких, исчезающих и уязвимых видов растений и животных, местах их обитания, лимитирующих факторах и мерах охраны, необходимых для разработки и осуществления мероприятий по их сохранению и восстановлению.

Согласно федеральному закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях», в целях оценки состояния природно-заповедного фонда,

определения перспектив развития сети ООПТ, учета ООПТ при планировании социально-экономического развития ведется государственный кадастр ООПТ Рязанской области.

Природоохранный режим памятников природы не противоречит традиционному природопользованию на этой территории (разрешены – сенокошение, выпас скота, любительская рыбная ловля и т.д.), основные ограничения связаны с запретом на осушительные мелиоративные работы, распашку крутых склонов долины, устройство летних лагерей для скота и др.

В целях максимального сохранения природных ландшафтов и благоприятной экологической ситуации, а также обеспечения комфортных условий проживания человека, предлагается создание природно-экологического каркаса, как составляющей общей благоприятной экологической системы поселения и области.

Необходимо отметить, что в Рязанской области Постановлением министерства природопользования и экологии Рязанской области от 2 февраля 2010 г. №1 утвержден перечень объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Рязанской области.

В экологический каркас включаются все существующие меры экологической регламентации природопользования:

- защитные леса, особо защитные участки леса и ресурсные резерваты;
- различные типы зон охраны: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные и нерестоохранные защитные полосы, охранные зоны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (зоны с особыми условиями использования территории).

Основная природоохранная роль экологического каркаса, сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов. Регламенты природопользования устанавливаются в соответствии с ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях», Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, другими документами, регламентирующими природопользование поселения.

На территории Сотницынского сельского поселения в настоящее время особо охраняемые природные территории не выявлены.

3.5. Историко-культурный потенциал территории.

Историко-культурное наследие охватывает всю социокультурную среду с традициями и обычаями, особенностями бытовой и хозяйственной жизни. Историко-культурное наследие района представлено историческими памятниками, мемориальными местами, музеями и народными промыслами. По данным Комитета по культуре и туризму Рязанской области, на территории Сасовского района располагаются 1 объект культурного наследия федерального значения, 7 объектов культурного наследия регионального значения и 104 выявленных объектов культурного наследия.

На территории МО-Сотницынское сельское поселение на сегодняшний день не выявлены объекты культурного наследия.

До настоящего времени в Сасовском районе мастера занимаются резьбой по дереву, изготовлением мебели, лозоплетением, изготовлением изделий из бересты, вязанием крючком и на спицах и др.

С целью охраны и использования историко-культурного наследия района и поселения предлагаются следующие основные мероприятия:

- Учет объектов историко-культурного наследия, разработка проектов их охранных зон;
- Реставрация, ремонт, консервация памятников и благоустройство прилегающей территории;
- Развитие туризма с использованием памятников, как в качестве объектов показа, так и для размещения экспозиции, культурных, туристических и других объектов;
- Дальнейшее изучение историко-архитектурного наследия района.

3.6. Туристско-рекреационный потенциал.

Сасовский район обладает туристско-рекреационным потенциалом, включающим:

- большое количество объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, археологии);
- развитую сеть учреждений культурно-досугового типа;
- разнообразный природно-ландшафтный комплекс (лесные, долинные ландшафты, перемежающиеся культурными пахотными угодьями и селитебными территориями).

На территории Сотницинского сельского поселения возможно развитие спортивного и приключенческого туризма и промышленного туризма.

Спортивный и приключенческий туризм возможен путем организации пеших, водных и велосипедных маршрутов. Развитию этого вида отдыха способствует разветвленная речная сеть, пересеченный рельеф в долинах рек, лесные пространства района.

Промысловый туризм носит неорганизованный характер и представлен рыбной ловлей, охотой, сбором дикоросов. Водоемы обладают рыбными ресурсами, достаточными для развития любительской и спортивной рыбной ловли. Охота и сбор дикоросов может осуществляться на всех залесённых и заболоченных территориях района, не имеющих особого режима использования.

3.7. Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения.

Внешние транспортно-экономические связи Сасовского района Рязанской области осуществляются железнодорожным, автомобильным и водным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт.

По территории Сасовского района проходят участки Московской и Куйбышевской железных дорог.

На территории Сотницинского сельского поселения располагаются следующие элементы железнодорожной инфраструктуры:

участок «Рязань-1 – Кустаревка» Московско-Рязанского отделения Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (двухпутный электрифицированный постоянным током 3 кВ) с остановочной платформой 365 км и станцией Сотницыно.

Характеристика железнодорожных станций

Станция	Железная дорога	Открыта для грузовой работы или нет	Виды деятельности	Виды коммерческих операций, выполняемых на станции
Сотницыно	Мск	да	1. Посадка и высадка пассажиров, прием и выдача багажа. 2. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправлениями, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования.	1. Посадка/высадка на поезда местного и пригородного сообщения. 2. Прием/выдача повагонных и мелких отправок (подъездных путей)

Интенсивность движения грузовых поездов по линии «Рязань-1 – Кустаревка – Рузаевка» составляет до 45 пар в сутки.

Население района для поездок между поселениями, в г. Сасово и в областной центр активно пользуется железнодорожным транспортом: на участке «Сасово – Рязань-1» ежедневно курсирует 5 пар пригородных электропоездов, участке «Сасово – Кустаревка» – 8 пар, участке «Кустаревка – Пичкиряево» – 3 пары, участке «Кустаревка – Морсово» – 2 пары, участке «Пичкиряево – Рузаевка» – 1 пара.

По ст. Сасово имеет остановку подавляющее большинство пассажирских поездов (до 7 пар в сутки), следующих из Москвы в Астану, Челябинск, Саранск, Уфу, Самару и др. (и обратно).

Автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт является одним из основных видов транспортного обслуживания МО-Сотницынское сельское поселение.

Основу дорожной сети общего пользования составляют региональные, межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Межмуниципальные и региональные автодороги относятся к областной собственности и являются сферой ответственности Сасовского ДРСУ ГУП РО «Рязаньавтодор», их содержание и развитие финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

По юго-восточной границе Сотницынского сельского поселения проходит дорога Шацк-Сасово-Касимов. Дорога является региональной IV технической категории, трасса Р-124. Тип покрытия асфальтобетон.

Через п. Сотницыно проходит дорога Саблино – Сотницыно, Сотницыно - Декабристы. Дорога Саблино – Сотницыно является межмуниципальной, IV технической категории, протяженностью 8,2км. Эта дорога связывает Сотницынское сельское поселение с районным центром и другими территориями.

Протяженность дороги Сотницыно - Декабристы - 3км. Тип покрытия асфальтобетон.

Населенные пункты Сотницынского сельского поселения: п. Сотницыно, п. Декабристы, с. Верхнее Мальцево связаны между собой дорогой с асфальтовым покрытием.

Протяженность дорожной сети Сотницынского сельского поселения составляет – 20,21 км. Второстепенные улицы - грунтовые, протяженностью – 12,71 км.

На территории Сотницынского сельского поселения находятся мосты через реки:

- на автодороге Саблино - Сотницыно - на реке Алешня;
- на автодороге Сотницыно - Верхнее Мальцево - на реке Сасовка.

В Сотницынском поселении имеется плотина на реке Алешня, гидротехническое сооружение ГПС – на овраге Крутой.

На территории поселения имеется АЗС.

Многие автомобильные дороги общего пользования местного значения не имеют твердого покрытия. В периоды сильных дождей, а также во время весенней и осенней распутицы по многим дорогам проезд затруднён, а на отдельных участках дороги являются вовсе непроезжими. В остальное время движение по ним характеризуется низкими скоростями, усиленной амортизацией транспорта и излишними затратами трудовых ресурсов.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи сельских поселений между собой и с местными центрами, уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

Диспропорция роста перевозок к объёмам финансирования дорожного хозяйства привели к существенному ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Вывод:

Проектируемое сельское поселение имеет достаточно высокую оснащенность транспортными коммуникациями, представленными железными и автомобильными дорогами.

Отрицательным фактором в обеспечении транспортной доступности является невысокая скорость сообщения, основные причины которой высокий уровень износа дорог, а также наличие на некоторых дорогах грунтового типа покрытия.

Основная часть населения ориентируется на использование автомобильного и железнодорожного транспорта. Железнодорожное сообщение связывает населенные пункты Сотницынского сельского поселения с районным центром, Рязанью и другими территориями.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории района. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан (в среднем по 5% в год), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и ремонту дорог.

Обоснование проектных предложений.

Сасовский район располагается в восточной части Рязанской области и характеризуется высокой степенью интегрированности в транспортную инфраструктуру области по следующим причинам:

- через территорию района исторически проходят интенсивные торговые пути;
- через территорию района проходит федеральная автодорога М-5 «Урал» и несколько региональных автодорог;
- через территорию района проходят железные дороги, имеется несколько станций, через которые возможны пассажирские и грузовые операции.

Плотность дорожной сети общего пользования находится на высоком уровне.

В настоящее время, связи между сельскими поселениями обеспечены относительно разветвленной сетью автодорог и недостатки в этой сфере относятся, главным образом, к качественным характеристикам – необходимо улучшение состояния дорожного покрытия межмуниципальных дорог, развитие системы путепроводов и развязок, автосервиса, автостанций и автовокзалов.

Разработка основных направлений развития транспортной инфраструктуры Сасовского района сделана на основе анализа современного состояния транспортной инфраструктуры района и предложений, вытекающих из проекта «Схемы территориального планирования Рязанской области». Приняты следующие проектные решения развития транспортной инфраструктуры.

- повышение пропускной способности существующих автомобильных дорог за счет их реконструкции;
- укрепление транспортного каркаса Сасовского района, его интеграция в межобластную транспортную сеть;
- повышение качества и безопасности движения;
- комплексное развитие дорожного сервиса.

Все перечисленные мероприятия позволят в ближайший 10-летний период и на перспективу справиться с возрастающим объемом движения.

3.8. Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения.

3.8.1. Водоснабжение.

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в поселении служат, преимущественно, подземные воды. Водозаборы, организованные на базе подземных источников. Вода подается населению круглосуточно и используется, обычно, без водоподготовки.

МО-Сотницынское сельское поселение имеет высокую обеспеченность также поверхностными водными ресурсами удовлетворительного качества, которые используются слабо.

В поселении имеется 7 скважин и водонапорных башен.

Протяженность уличной водопроводной сети – 23,4 км (см. табл. ниже).

Системы водоснабжения

№ п/п	Наименование поселения	Количество скважин подземных водозаборов	Населенные пункты, имеющие централизованное водоснабжение	Протяженность сетей, км
1.	Сотницынское	7	Сотницыно, В. Мальцево, Декабристы	Сотницыно – 20,4, В. Мальцево – 2, Декабристы – 1

Жители, проживающие на значительном удалении от водопроводов используют колодцы и (реже) родники.

Существующие сети водопровода требуют реконструкции (замена 10км труб).

3.8.2. Водоотведение.

Протяженность канализационных сетей поселения составляет 7,1 км. В 2013 году выполняются работы по реконструкции канализационной системы со строительством 2-х КНС.

Канализуются только часть общественно значимых объектов, жилой застройки, промышленных предприятий, расположенных в п. Сотницыно. Жилые дома частного сектора, как правило, не канализованы или канализованы в выгреб.

Очистные сооружения располагаются в 2 км от п. Сотницыно в районе сахарного завода.

На перспективу необходимо рассмотреть возможность строительства и капитального ремонта очистных сооружений на канализационных сетях промышленных и социальных объектов в населенных пунктах.

Однако, учитывая значительную «разбросанность» социально значимых объектов, целесообразно строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) биологической очистки в непосредственной близости от этих объектов, а также на группу рядом расположенных домовладений.

3.8.3. Сбор бытовых отходов.

На территории поселения происходит образование и размещение следующих видов отходов:

- промышленные;
- коммунально-бытовые;
- твердые бытовые;
- сельскохозяйственные.

Централизованный сбор и вывоз мусора на территории МО-Сотницынское сельское поселение осуществляется управляющей компанией ООО «Жилищные услуги». Бытовые отходы вывозятся из контейнеров специализированной машиной на санкционированную свалку.

3.8.4. Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей района осуществляется от подстанции «Сасово-220 кВ», мощность трансформаторов которой составляет 331,26 МВА (по данным РАО «ЕЭС», резерв мощности подстанции составляет 24,7 МВА).

Энергопотребителей района обслуживают Сасовские электрические сети ОАО «Рязаньэнерго» филиала ОАО «МРСК Центра», обеспечивающее транспортировку, передачу электроэнергии и подключение потребителей к сетям 0,4 кВ. Район получает электроэнергию по ЛЭП из других регионов, работающие электростанции на территории района отсутствуют (Рассыпухинская ГЭС не эксплуатируется и практически разрушена).

Протяженность линий электропередач Сотницынского сельского поселения – 9,4 км. На территории поселения располагаются:

- ЗТП-7-630Ква;
- МТП-8400Ква;
- 7 трансформаторных подстанций.

Состояние электрических сетей в целом удовлетворительное.

Перспективы развития систем электроснабжения

В целом существующий уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электросетями.

В ближайшие 10-15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах. Рост потребления в непромышленной сфере ожидается вследствие роста числа коммерческих, финансовых и общественных учреждений, оснащения их различного рода техникой; в бытовой сфере – вследствие

насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья. Такие тенденции потребуют размещения новых промышленных, транспортных объектов, ввод нового жилья потребует проведение мероприятий по строительству новых электросетевых объектов.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в сельскохозяйственном производстве.

На перспективу при развитии промышленного сектора экономики поселения ожидается увеличение электропотребления, что потребует дополнительного строительства линий электропередач и электрических подстанций. Одновременно для промышленных предприятий рекомендуется применение электросберегающих технологий.

Существующие сети уличного освещения района требуют модернизации и дальнейшего расширения. Для решения проблемы уличного освещения рекомендуется разработать программу мероприятий, включающую в себя установку новых фонарей, строительство новых сетей и модернизацию существующей системы уличного освещения.

3.8.5. Газоснабжение.

В настоящее время Сотницынское сельское поселение газифицировано, подключено к природному газу 247 домовладений. Жители негазифицированных домовладений пока еще используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи или дровяные печи.

Природный газ подается по магистральному газопроводу «Ямбург – Тула» и отводу от магистрального газопровода «Средняя Азия – Центр» через ГРС «Сотницыно».

На территории муниципального образования находится 14 ГРП. Протяженность уличных газопроводов – 115,5 км.

3.8.6. Теплоснабжение.

В общем обеспечении МО - Сотницынское сельское поселение топливно-энергетическими ресурсами доминирует газ. Отопление социальных объектов осуществляется от индивидуальных газовых котлов или модульных котельных. Отопление многоквартирной жилой застройки и промышленных предприятий осуществляется от котельных.

3.8.7. Средства связи и коммуникаций

Существующее положение.

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями.

Телефонизация.

На территории Сасовского муниципального района население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в достаточном объеме и нормального качества.

Услуги телеграфной, стационарной телефонной связи, услуги передачи данных на территории района оказываются Рязанским филиалом ОАО «Центртелеком». Незначительное число абонентов обслуживается АТС ООО «Сотницынский сахарный завод».

№ п/п	Наименование АТС	Монтированная емкость, номеров	Задействованная емкость, номеров	Свободная номерная емкость, номеров	Кол-во квартирных телефонов, номеров	Кол-во прочих телефонов, номеров
1	Сотницыно	80	38	42	30	8

Кроме того, в районе работают 4 оператора сотовой связи – МТС; Вымпелком (Билайн); Теле2; Мегафон.

На сегодняшний момент жителям Сасовского района, имеющим проводные телефоны, предлагается доступ в сеть интернет в том числе, по технологии ADSL на скоростях до 2 Мбит/с. Такие абоненты имеются в Алешино (16 абонентов), Бастаново (6 абонентов), Кустаревка (18 абонентов). Постепенно, техническая возможность выхода в интернет появляется и в других телефонизированных населенных пунктах. Кроме

физических лиц, к сети интернет по каналам связи Рязанского филиала подключены общеобразовательные учреждения района.

Остальным жителям района для выхода в сеть Интернет предлагается приобрести комплект подключения к сотовой связи CDMA и пользоваться интернетом на скоростях 128 – 2048 Кбит/с.

ЗАО «Вэб Медиа Сервисез» – компания, предоставляющая широкий спектр современных сервисов под собственным брендом HeliosNet (оператор спутниковой связи HeliosNet), по результатам открытого конкурса Федерального Агентства Связи, имеет проектные намерения по организации пунктов коллективного доступа к сети интернет в 1524 населённых пунктах России, в том числе и в Рязанской области.

Пункты коллективного доступа обеспечивают возможность населению любого удаленного района Российской Федерации пользоваться современными услугами связи, такими как: доступ в Интернет, отправка электронной почты, доступ к информационно-развлекательным ресурсам, а также к актуальной информации для жителей населенного пункта и т.д.

Планируется установка терминалов в ПКД Сасовского района в Сотницынском сельском поселении – 391458, п. Сотницыно.

Радиофикация.

В районе функционирует один местный радиоканал FM- диапазона.

Телерадиовещание.

Для обеспечения трансляции теле- и радиопрограмм создана и бесперебойно функционирует сеть распространения программ, на которой сегодня работает телевизионный и радиовещательный передатчик.

Две общероссийские программы могут беспрепятственно смотреть 99% населения поселения, а 84,7% – пять программ. Охват населения радиопрограммой «Радио России» составляет 97,6%, негосударственными радиопрограммами – 52,8%.

При переходе на цифровое вещание, имея развитую сеть телевизионных станций и устанавливая на них цифровые передатчики необходимых мощностей, можно будет охватить большую часть области цифровым вещанием, сохраняя на переходном этапе вещание в аналоговом стандарте.

Средства почтовой связи.

Оказанием услуг почтовой связи на территории района занимается Сасовский почтамт УФПС Рязанской области. В поселении имеется отделение связи в п. Сотницыно.

Обоснование проектных предложений.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле и радиовещания должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Мощность построенных базовых телефонных и сельских телефонных станций, телефонных линий связи позволяет осуществлять дальнейшее развитие услуг – телефон, интернет, телевидение.

4. ОЦЕНКА БЛАГОПРИЯТНОСТИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА.

4.1. Инженерно-геологические и инженерно-строительные условия территории.

На территории Сасовского района, лежащего в пределах Средне-Русской возвышенности, наиболее широкое распространение имеет доледниковая эрозионная равнина, перекрытую отложениями днепровского оледенения и покровными суглинками и измененную последующими процессами денудации. Поверхность коренных пород, на которые ложатся четвертичные образования, представлена неогеном, мелом, юрой и карбоном.

Для большей части территории характерен волнистый рельеф основной морены с речной и овражно-балочной сетью и заболоченными участками. Долины основных рек Мокши и Цны хорошо разработаны. Имеют 3 надпойменных террасы. В поймах рек болота низинного типа. Верховые болота занимают бессточные зоны на моренной равнине. По склонам речных долин выклиниваются средне- и нижнечетвертичные отложения, а местами и дочетвертичные отложения.

Анализ инженерно-геологических, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, позволил провести инженерно-геологическое районирование с целью дифференциации территории по условиям ее строительного освоения, и проведения необходимых мероприятий инженерной подготовки в процессе хозяйственного освоения. Выделено 4 района по степени градостроительного освоения: I – благоприятный, II – относительно благоприятный, III – малоблагоприятный, IV – неблагоприятный и не рекомендуемый к застройке.

На территории МО-Сотницынское сельское поселение присутствуют I-IV районы. С юга на север:

- I благоприятные, Ia
- I благоприятные, Ib
- II относительно благоприятный, IIa
- II относительно благоприятный, IIб
- III малоблагоприятный, IIIa
- III малоблагоприятный, IIIб
- III малоблагоприятный, IIIв
- III малоблагоприятный, IIIж
- IV – неблагоприятный и не рекомендуемый к застройке, IVa пойма р. Сасовка.

К благоприятному району I отнесены территории, не требующие специальной инженерной подготовки, кроме четкой организации вертикальной планировки, а в местах с овражным расчленением выполнения расчетов устойчивости склонов для выявления необходимости заложения мероприятий предотвращающих оврагообразование. Территория района I подразделяется на подрайоны Ia и Ib.

В пределах подрайона Ia у поверхности залегают аллювиально-флювиогляциальные, флювиогляциальные, озерно-ледниковые четвертичные отложения, местами коренные породы неогенового возраста, представленные песками с прослоями суглинков и глин. Глубины залегания УГВ 5-15м. Местами развит плоскостной смыв, возможно поверхностное заболачивание в бессточных площадях в периоды повышенной влажности, на склонах небольших оврагов возможно развитие склоновых процессов.

В пределах подрайона Ib с поверхности залегают моренные отложения, представленные суглинками с прослоями песка с включениями гравия и гальки. Глубины залегания УГВ 7-15 м. Местами развит плоскостной смыв, на глинах в бессточных зонах возможно поверхностное заболачивание, на склонах небольших оврагов возможны склоновые процессы (мелкие оползни, оплывины).

К относительно благоприятному району II отнесены территории, требующие ее незначительной специальной инженерной подготовки, они имеют преобладающее распространение в пределах водораздельных пространств. В пределах района требуется вертикальная планировка поверхности с организацией отвода поверхностных вод и защитные мероприятия для предотвращения сезонного подтопления и развития карстово-суффозионных процессов. Территория района II подразделяется на подрайоны IIa и IIб.

Подрайон Па - приурочен к 2-ой надпойменной террасе сложенной песчаными отложениями, т.е. с поверхности залегают аллювиальные, флювиогляциальные пески с прослоями суглинков и глин, подстилаемые коренными породами неогенового возраста. Глубины залегания УГВ 3-15 м. Развиты плоскостной смыв, на склонах оврагов возможны склоновые процессы, эрозия, промоины, оврагообразование.

Подрайон Пб – приурочен к моренной равнине, с поверхности залегают моренные отложения, представленные суглинками с прослоями песка и включением гравия и гальки. Глубины залегания УГВ 5-10 м. Развиты плоскостной смыв, в отдельные периоды года возможно поверхностное заболачивание и сезонное подтопление, на склонах небольших оврагов возможно развитие склоновых процессов, эрозия, промоины, оврагообразование, а также есть карст и возможна активизация карстово-суффозионных процессов.

Таким образом к относительно благоприятному району II относятся участки с развитием моренных отложений которые являются надёжными в качестве грунтов оснований, высокая 2 надпойменная терраса и выходы на поверхность меловых коренных отложений.

Из ЭПП развиты образование карстовых воронок, овражная эрозия, по склонам могут быть развиты поверхностные склоновые процессы, растущие овраги и промоины, возможны условия сезонного переувлажнения зоны аэрации. Возможно формирование зон с сезонным поверхностным заболачиванием,

Освоение этих территорий требует выполнения незначительных предварительных мероприятий по инженерной подготовке, в качестве защитных мероприятий может быть рекомендовано четкая организация поверхностного стока, вертикальная планировка с организацией поверхностного стока для предотвращения замачивания грунтов, гидроизоляция, выборочное заложение профилактических, пристенных дренажей.

В местах близкого залегания к поверхности потенциально карстующихся известняков и невыдержанность юрского водоупора, а также с нарушением гидродинамического режима за счет эксплуатации подземных вод возможно проявление карстово-суффозионных процессов. Что требует проведения оценки территории в карстово-суффозионном отношении, в связи с чем данный подрайон Пб является относительно благоприятным для строительного освоения.

К малоблагоприятному району III отнесены площади заболоченных участков и участки с развитием растущих оврагов на моренных отложениях. С поверхности сложены моренными суглинками и глинистыми песками с галькой и валунами. Водоносный горизонт спорадического распространения с глубинами залегания УГВ 1-3 м, то есть территория относится к подтопленной зоне грунтовыми водами, реже потенциально подтопленной. Район благоприятен для заболачивания, так как глинистые грунты, залегают у поверхности и имеют бессточные зоны с небольшими уклонами при обилии осадков и незначительной величине испарения. В пределах территория района III, в зависимости от геолого-литологических, гидрогеологических условий, рельефа и других факторов, можно выделить восемь подрайонов.

Подрайон IIIа – участки, сложенные с поверхности аллювиально-флювиогляциальными, флювиогляциальными песчаными отложениями, которые подстилаются юрскими и карстующимися каменноугольными отложениями. Глубины залегания УГВ 5-10 м. Развиты плоскостной смыв, в отдельные периоды года возможно поверхностное заболачивание, на склонах небольших оврагов возможны склоновые процессы (суффозия, осыпи), эрозия, промоины, оврагообразование, карст и карстово-суффозионные явления.

Подрайон IIIб – участки 1-ой и 2-ой надпойменных террас, сложенные аллювиальными отложениями, подстилаемыми юрскими и карстующимися каменноугольными породами. Глубины залегания составляют УГВ 5-15 м. Развиты плоскостной смыв, склоновые процессы (суффозия, мелкие оползни, осыпи), эрозия, промоины, оврагообразование.

Подрайон Шв – участки 1-й надпойменной террасы, сложенные с поверхности аллювиальными песками и суглинками. Глубины залегания УГВ 4-7 м, местами сокращаются до 2-3 м. Развиты плоскостной смыв, возможно заболачивание и подтопление, на склонах оврагов возможны склоновые процессы, а также эрозия, промоины, оврагообразование.

Подрайон Шж – участки с выходом пород карбона на поверхность. Глубины залегания УГВ 5-10 м. Развиты плоскостной смыв и карст.

При застройке территорий района III возможен дальнейший подъем УГВ. Использование территории под застройку возможно после регулирования и организации отвода поверхностного стока, понижения уровня грунтовых вод и укрепления склонов речных долин и оврагов. Следовательно, строительное освоение потребует специальной инженерной подготовки территории — водопонижения, планировки, строительства дренажей, применение спецфундаментов при «слабонесущих» грунтах в основании, укрепление склонов, противокарстовых мероприятий и др.

В районе, в зонах возможного карстообразования, должны применяться различные противокарстовые мероприятия. К ним относятся: регулирование поверхностного и подземного стока, тампонирование карстовых пустот путём нагнетания цементного, глинистого и битумного растворов, устройство противодиффузионных завес и др.

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных областей требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съёмки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований.

К **неблагоприятному и не рекомендуемому к освоению району IV** относятся участки проявления активного карста, оползней на моренных отложениях, а также заболоченные поймы рек, где геологический разрез представлен малопрочным пойменным аллювием, и болотные массивы. Территория района IV подразделяется на два подрайона (IVа и IVб).

Подрайоны IVа - пойма и 1-я низкая надпойменная терраса, с поверхности залегают аллювиальные пески и суглинки с включениями заторфованных и заиленных грунтов. Глубины УГВ 0-3 м. Развито заболачивание, подтопление грунтовыми водами, а также проявления карстовых и карстово-суффозионных явлений.

В пределах заболоченных пойм, болотных массивов использование территории под застройку возможно только после понижения уровня грунтовых вод и отвода поверхностного стока, то есть необходимо осушения подтопленных и заболоченных территорий или их подсыпки. Кроме того в речных поймах необходимы мероприятия по берегоукреплению и защиты от паводковых затоплений. Строительное освоение потребует значительной инженерной подготовки территории – водопонижения, строительства кольцевых и регулярных дренажей, применение спецфундаментов при «слабонесущих» грунтах в основании, выемка «слабонесущих» грунтов (торфов) и их замена. В случае подсыпки территории необходимо предусматривать пристенный дренаж для всех строений.

Также к данному участку отнесены зоны проявления оползневых процессов, которые происходят по склонам речных долин. Строительство потребует применения берегоукрепительных работ у основания склона с закреплением склонов, регулирования поверхностного стока и недопустимости его концентрированного роспуска на рельеф, применимо дренирование и понижение УГВ.

В связи с опасностью развития процесса карстообразования, процесс проектирования зданий и сооружений требует применения специальных методов проектирования и расчета. Конструктивную защиту зданий следует сосредотачивать в фундаментной части. Увеличение или уменьшение жесткости верхней части здания рекомендуется выполнять в случаях, когда обычные решения не позволяют обеспечить безаварийную и безопасную эксплуатацию сооружения. Фундаментные конструкции должны выполняться из монолитного железобетона. Допускается также устройство сборных ленточных фундаментов с монолитным противокарстовым поясом. При неглубоком залегании карстующихся пород, что применимо к нашим условиям, следует

возводить здания и сооружения на глубоких опорах с заглублением в ненарушенные породы не менее чем на 1 м.

В районах развития карста применяются различные способы противокарстовой мелиорации. К ним относятся: регулирование поверхностного и подземного стока; тампонирование карстовых пустот путём нагнетания цементного, глинистого и битумного растворов; устройство противодиффузионных завес и других.

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных областей требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съёмки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований.

4.2. Водообеспечение.

Поверхностные воды

Сасовский район расположен на водосборной площади рек Пет и Мокша, правых притоков реки Оки. Основными притоками реки Мокши на территории района является реки Цна и Вад.

Реки на территории района, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора, относятся к категории средних и малых водотоков.

На территории района имеются многочисленные пойменные озера, приуроченные, в основном, к поймам рек Мокша и Цна, а также искусственные русловые водоемы. Площадь зеркала обособленных водоемов не превышает 0,5 км².

По водному режиму реки района относятся к восточно-европейскому типу (IV гидрологическому району) который характеризуется наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, в редкие зимы прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока реки осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (76%) и дождевых осадков (17%) с площади водосбора и грунтовых вод (7%).

Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, пик проходит в конце второй декады апреля, и продолжается на р.Мокше до 2 месяцев, Вад, Цне, Пет до 1,5 месяцев, малых реках 1 месяц.

Дождевые паводки обычно наблюдаются с мая по первую декаду ноября, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июле, реже в мае, августе или сентябре. Продолжительность дождевого паводка на реках достигает в среднем 10-12 суток.

Зимняя межень на реках в основном устойчивая.

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рек составляет 3,43-3,85, л/сек с км².

Модуль среднего годового стока, характеризующий относительную водность рек составляет 3,43-3,85л/сек с км². Коэффициент вариации, характеризующий изменчивость годового стока в многолетнем разрезе невелик 0,33.

Годовой ход температур воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако, изменение температуры воды происходит более плавно, отсутствуют резкие понижения и повышения, характерные для температуры воздуха.

Подземные воды.

Водоносные горизонты приурочены к отложениям четвертичного и дочетвертичного возрастов.

Грунтовые и подземные воды в четвертичных отложениях, в связи с ограниченной водообильностью, большого значения для практического применения не имеют и используются только для водоснабжения мелких хозяйственных объектов.

Основные водоносные горизонты района приурочены к верхне и среднекаменноугольным отложениям и обводняют известники и доломиты гжелского, мячковского подольского и каширского горизонтов, которые объединяются в единый водоносный комплекс, так как имеют общие области питания и разгрузки. Воды комплекса

напорные. Местами дают самоизлив до 70 л/с. Глубины залегания УПВ изменяются от 10 м до 90 м.

4.3. Мелиорация земель.

Система мероприятий по коренному улучшению свойств и режимов почв, в отличие от разовых факторов агротехнического обеспечения урожая каждого года, предполагает многолетний эффект. Потребность, виды, последовательность мелиорации ландшафтов вытекают из специфики местных физико-географических условий, из биологических законов растениеводства, региональных систем земледелия и экономических возможностей хозяйств.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства, необходимо восстановление системы применения органических и минеральных удобрений, проведение известкования, фосфоритования, каливания, проведение мероприятий по защите сельхозугодий от эрозии, проведение мелиоративных работ, что в результате будет способствовать повышению продуктивности сельхозугодий и приведет к росту урожайности сельхозкультур.

Главным фактором в получении высоких урожаев сельскохозяйственных культур является влагообеспечение посевов в наиболее ответственные фазы развития растений. Орошаемое земледелие является одним из важнейших факторов стабилизации и гарантированного производства продукции растениеводства.

Площадь орошаемых и осушаемых сельскохозяйственных угодий на протяжении ряда лет остается неизменной.

Значительная часть гидромелиоративных систем были построены с использованием дождевальных машин на низком техническом уровне, что привело к ухудшению их мелиоративного состояния и низкому уровню эффективности использования земельных и водных ресурсов и средств производства сельского хозяйства.

Орошаемые земли находятся в удовлетворительном состоянии, на всей площади требуется улучшение земель и технического уровня оросительных систем. Осушаемые земли находятся в неудовлетворительном состоянии по причине недопустимого уровня грунтовых вод. На системах осушения магистральные, регулирующие и оградительные каналы заилены и закустарены. На всей площади осушаемых земель требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем.

Нарушение технологии и сокращение объемов проведения полива сельскохозяйственных культур, низкий уровень культуры орошаемого земледелия являются основной причиной снижения продуктивности мелиорируемых земель и их плодородия.

Таким образом, на начало 2013 года все мелиоративные системы нуждались в реконструкции и восстановлении.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Комплексный анализ территории Сотницинского сельского поселения выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным законодательством;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 ГСК РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

В настоящее время практически ни одно предприятие поселения не имеет разработанных проектов санитарно-защитных зон, а те, которые приняты настоящим проектом в соответствии с СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по факту, как правило, не выдержаны.

Перечень зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
Земли и объекты культурного наследия (исторические городские и сельские поселения, памятники, ансамбли, достопримечательные места, иные памятники истории, культуры, архитектуры, археологии)	Непосредственно для территории объекта – запрещается любая деятельность, оказывающая негативное влияние на объект охраны (допускается реставрация, приспособление объекта для современных нужд, ограниченная хозяйственная деятельность – по согласованию с органом охраны ОКН). Приоритетное использование в научных, рекреационных, туристических целях. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении возможна при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.	Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», региональные законы и подзаконные акты	По границе территории ОКН (на основании согласованного Проекта границ территории ОКН). На территории Сотницынского проселения не выявлены.
Земли, непосредственно прилегающие к границам	Режим использования территорий зон охраны подразумевает сохранение планировочной структуры, ландшафта и исторической среды. Запрещено размещение следующих видов объектов: объектов, наносящих визуальный эстетический ущерб памятникам, их территориям и сложившейся исторической застройке (не соответствующих по объему, высоте, материалам, стилевому решению, прилегающей исторической	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении	В соответствии с утвержденным Проектом зон охраны объекта культурного наследия (ориентировочно, границы территорий зон могут

<p>объекта культурного наследия (территория зон охраны объекта культурного наследия)</p>	<p>застройке и т.д.); объектов, при строительстве которых может быть ухудшена гидрологическая обстановка памятников, их территорий и сложившейся фоновой исторической застройки; гаражей, хозпостроек по красной линии застройки.</p> <p>Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <p>а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</p> <p>в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;</p> <p>г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;</p> <p>д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко–градостроительной и природной среды;</p> <p>ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.</p> <p>Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <p>а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и</p>	<p>Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	<p>устанавливаться региональными градостроительными нормативами, законами и подзаконными актами)</p> <p>Земельные участки, сопредельные с участками памятников, при отсутствии проекта границ территории памятника, не должны подходить к строениям ближе, чем на одну высоту памятника (от наименьшего уровня земли до конька).</p> <p>На территории Сотницынского проселения не выявлены</p>
--	--	--	--

	<p>параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;</p> <p>в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;</p> <p>г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко–градостроительной и природной среде;</p> <p>д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;</p> <p>е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;</p> <p>ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <p>а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;</p> <p>б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;</p> <p>в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для</p>		
--	--	--	--

	<p>обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p> <p>г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко–градостроительной и природной среде;</p> <p>д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.</p>		
<p>Водоохранн ые зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов</p>	<p>В границах водоохраннх зон рек, других водных объектов запрещается:</p> <p>использование сточных вод для удобрения почв;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:</p> <p>распашка земель;</p> <p>размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74–ФЗ</p>	<p>Водоохраннне зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.</p> <p>Ширина водоохранной зоны – в зависимости от протяженности реки. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км водоохранная зона устанавливается в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м, свыше 50 км – 200 м.</p> <p>Для русловых водохранилищ, расположенных на реке, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса устанавливаются по ширине водоохранной и</p>

			прибрежной защитной полосе реки. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В отдельных, установленных законом случаях, размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы могут иметь и иные значения.
Береговая полоса	Все ограничения, перечисленные для прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Дополнительно: береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км (береговая полоса 5 м).
Зона затопления	Запрещается размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений.	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ	В границах территории затопления

<p>Зона санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения</p>	<p>В пределах первого пояса ЗСО не допускается:</p> <p>посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно–бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</p> <p>спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>В пределах второго пояса ЗСО не допускается:</p> <p>размещения складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.</p> <p>Возможно использование по специальному согласованию с территориальными органами санитарно–эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с использованием процедур публичных слушаний:</p> <p>в пределах второго пояса ЗСО:</p> <p>использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах;</p> <p>новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;</p> <p>добыча песка, гравия, донноуглубительные работы;</p> <p>использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов.</p>	<p>Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>	<p>В соответствии с утвержденным Проектом организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от подземного водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО подземного водозабора определяется гидродинамическими расчетами.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:</p> <p>а) для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;</p> <p>по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне–осенней</p>
--	--	--	--

	<p>в пределах третьего пояса ЗСО: размещения складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов; новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; добыча песка, гравия, донноуглубительные работы; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов.</p>		<p>межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне–осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м; б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне–осенней межени. Граница второго и третьего поясов охраны поверхностного источника определяются местными условиями.</p>
Санитарно–защитные зоны (СЗЗ)	В санитарно–защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно–рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий	Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52–ФЗ «О	Нормативные СЗЗ: объекты II класса – 500 м; объекты III класса – 300 м;

<p>производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, (включая шумовую зону аэропорта)</p>	<p>садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p> <p>Возможное использование по специальному согласованию с территориальными</p>	<p>санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)</p>	<p>объекты IV класса – 100 м; объекты V класса – 50 м. Расчетная СЗЗ может быть уменьшена относительно нормативной в случае разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта организации СЗЗ. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.</p> <p>В соответствии с п. 6.8. СНиП 2.07.01-89*, устанавливается СЗЗ шириной 100 м от железной дороги до жилой застройки, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть, впоследствии, уменьшена, но не более чем на 50 м.</p>
---	---	---	---

	органами санитарно–эпидемиологического и экологического контроля: озеленение территории; малые формы и элементы благоустройства; сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; пожарные депо; бани; прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; автозаправочные станции.		
Охранные зоны электрических сетей	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей электросети.	«Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт – 15м; 110 киловольт – 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 330, 500, 400 киловольт – 30м; 750 киловольт – 40м; 1150 киловольт – 55м
Охранные зоны линий и сооружений связи	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей линии и сооружения связи.	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»,	Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии 2 м (3м)
Охранные зоны транспорта	Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов. Запрещены все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. В зон охранных вводятся особые условия землепользования, обязательные для	«Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных	В зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

	<p>всех землепользователей.</p>	<p>дорог общего пользования», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420</p>	<p>для автомобильных дорог IV и III категории – 50 метров; для автомобильных дорог II и I категории – 75 метров; для подъездов к столицам республик, краевым и областным центрам, городам федерального значения, центрам автономной области и автономных округов, а также для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. человек, – 100 метров; для участков автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения свыше 250 тыс. человек, – 150 метров.</p>
--	---------------------------------	--	---

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно п. 5 и 6 ст. 65, Водного кодекса РФ №74–ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, установлены границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Для рек и ручьев, протяженностью от их истока до десяти километров, водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров, от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров, от пятидесяти километров и более – двести метров.

Ширина водоохранной зоны озера с акваторией более 0,5км² устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать, сорок или пятьдесят метров.

В соответствии со ст. 67 Водного кодекса (п. 4) на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) - территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Первый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения установлен практически на всех скважинах поселения, однако в большинстве случаев не соблюдается. Второй и третий пояса ЗСО не установлены.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992г.).

Особо охраняемые территории и объекты

Зоны охраны объектов культурного наследия

Использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия и соответствующими документами территориального планирования.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Особо охраняемые природные территории

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Защитные леса

Использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации Лесного кодекса РФ (04.12.2006 г. № 200–ФЗ), другими федеральными законами и соответствующими законами Рязанской области.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Санитарно–защитные зоны предприятий и объектов

Санитарно–защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий, генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Ширина санитарно–защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В настоящее время практически ни одно предприятие поселения не имеет разработанных проектов санитарно-защитных зон, за исключением Сотницынского дрожжевого завода, а те, которые приняты настоящим проектом в соответствии с СанПиН

2.2.1\2.1.1.1200-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по факту, как правило, не выдержаны.

На территории МО-Сотницинское сельское поселение расположены объекты II-V категории опасности. Перечень и характеристика санитарно-защитных зон объектов II-V классов опасности МО-Сотницинское сельское поселение в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» приведена в следующей таблице.

Перечень и характеристика санитарно-защитных зон объектов

Наименование предприятия	Местоположение	Вид деятельности	Класс опасности	Нормативный размер СЗЗ, нормативный санитарный разрыв, м
<i>Существующие объекты</i>				
Кладбища	п. Сотницино	Захоронения	V	100
Кладбища	с. Верхнее Мальцево	Захоронения	V	100
Скотомогильник	с. Верхнее Мальцево	Биотермическая яма	II	500
Скотомогильник	п. Сотницино	Биотермическая яма (недействующая)	II	500
Свалка ТБО	п. Сотницино	Складирование ТБО	II	500
ООО «Сотницинский сахарный завод»	п. Сотницино	Производство сахарного песка	II	500
ООО «Сотницинский дрожжевой завод»	п. Сотницино	Производство потовых к употреблению пищевых продуктов и заготовок для их приготовления	III	Согласно прилагаемой схемы
Ферма СПК «Колос»	п. Сотницино	Производство и реализация с/х продукции	III	300
Зерносклады КФХ Панкратова	п. Сотницино	Производство и реализация с/х продукции	V	50
Очистные сооружения	п. Сотницино	Сооружение для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а так же иловые площадки	III	300
Ферма недействующая	п. Сотницино	Производство и реализация с/х продукции	III	300
<i>Проектируемые объекты</i>				
Промпредприятие V класса	п. Сотницино		V	50

6. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

6.1. Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование в рамках проекта генерального плана осуществляется с целью выделения отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Критериями для выделения зон являются: уровень интенсивности хозяйственного использования территории и допустимая с экологической точки зрения (а также с учетом других ограничений по использованию территории) степень преобразования природной среды.

Перечень зон и критерии их определения приведены в таблице.

Наименование зоны	Критерии		
	Градостроительные	Технические	Природно-экологические
<i>зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития</i>			
Подзона преимущественно жилищного строительства	Плотность транспортной сети, Наличие человеческого потенциала. Размещение в пределах осей расселения	Благоприятные инженерно-строительные условия Обеспеченность инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами	Соблюдение нормативного расстояния до объектов негативного влияния. Наличие озелененных пространств, выполняющие рекреационные функции
Подзона преимущественно промышленного освоения	Плотность транспортной сети, наличие транспортных узлов и крупных транспортных магистралей Концентрация промышленных предприятий Наличие трудовых ресурсов Близость минерально-сырьевой базы (для промышленного освоения) Отсутствие природно-экологических и историко-культурных ограничений	Благоприятные инженерно-строительные условия Обеспеченность инженерной инфраструктурой, оценка резервов Благоприятные условия водообеспеченности	Благоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ; Наличие озелененных пространств, выполняющие компенсационные (развитие промышленности) и рекреационные функции (развитие жилищного строительства)
<i>зона экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения</i>			
Подзона сельского хозяйства	Транспортная инфраструктура Наличие трудовых ресурсов	Наличие инженерной инфраструктуры (для ферм и птицефабрик) Наличие мелиорируемых земель Санитарно-эпидемиологическое благополучие территории	- благоприятные природно-климатические условия - преобладание сельскохозяйственных угодий
Подзона освоения минерально-сырьевых ресурсов	Транспортная инфраструктура Отсутствие природно-экологических и историко-культурных ограничений	Наличие реестра месторождений, составленного на основании геологической разведки запасов недр Благоприятные	Наличие минерально-сырьевой базы (балансовые запасы)

		горно-технические условия освоения и эксплуатации	
<i>зона ограниченного хозяйственного освоения</i>			
Подзона особо охраняемых территорий (проектная)	Наличие ООПТ и объектов историко-культурного наследия	Отсутствие крупных минерально-сырьевых запасов	Уникальность, эталонность и ненарушенность экосистем для существующих ООПТ: наличие защитных лесов и особо защитных участков леса
Подзона туристско - рекреационной деятельности	Транспортная инфраструктура (плотность и качество) Наличие объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий Близость осей расселения Наличие объектов рекреационной инфраструктуры (д/о, б/о, гостевые дома)	Инженерное обеспечение объектов рекреации Санитарно-эпидемиологическое благополучие	Благоприятные природные условия, в т.ч. бальнеологические ресурсы Эстетически привлекательные ландшафты

Перспективное функциональное зонирование базируется на сложившемся функциональном использовании территории и включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

зона интенсивного хозяйственного освоения, где допускается максимальное преобразование природной среды;

зона экстенсивного хозяйственного освоения с относительно небольшим преобразованием природной среды;

зона ограниченного хозяйственного освоения с максимально сохраняемой природной средой и режимом ограниченного использования территории.

Зону интенсивного хозяйственного и градостроительного развития Новоберезовского сельского поселения можно условно разделить на две составные части:

1) преимущественно жилищного строительства (включает существующую жилую застройку поселения, а также участки, предназначенные для перспективного жилищного строительства);

2) преимущественно промышленного освоения (включает участки размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения).

Эта зона обладает благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности: наличием автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала. Здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства, важнейшие транспортные и коммунально-складские сооружения). Вместе с тем, в пределы этой зоны должны входить озелененные пространства, выполняющие компенсационные (развитие промышленности) и рекреационные (развитие жилищного строительства) функции. Территориальная организация зоны является дисперсной.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно жилищного строительства, охватывает основные территории в границах

поселения, предназначенные для жилой, коммунально-бытовой и общественно-деловой застройки.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно промышленного освоения включает в себя территории, предусмотренные для развития промышленного комплекса в основном сельскохозяйственного назначения.

Зона экстенсивного хозяйственного развития включает подзоны, связанные с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала поселения площадного характера (сельское хозяйство, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых).

Эта зона занимает значительную часть территории поселения.

Зона ограниченного хозяйственного освоения.

Ограничение хозяйственной деятельности в этой зоне связано с тем, что она может нанести ущерб естественному природному ландшафту. Основными направлениями использования территории в этой зоне являются охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей поселения.

Подзона особо охраняемых территорий (проектная) включает особо охраняемые природные территории и территории памятников истории и культуры. Территориальная организация подзоны является дисперсной, что обусловлено размещением особо охраняемых территорий в границах поселения.

Режим использования этой подзоны регламентируется статусом входящих в нее территорий и является наиболее строгим: территория должна оставаться ненарушенной, закрытой для коммерческого использования, разработок леса и полезных ископаемых и жестко регламентированной для гидротехнических сооружений, выпаса скота и охоты. Развитие туризма должно быть разумно ограничено для сохранения уникальности, эталонности и ненарушенности экосистем.

Туристско-рекреационная подзона выделена в результате комплексного анализа ландшафтно-рекреационных особенностей территории поселения в зоне ограниченного хозяйственного освоения, где предусматривается развитие туристской инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства, развитие сферы услуг и благоустройство зон отдыха). На основе ООПТ, крупных лесных массивов, болотных и водных угодий возможно развитие локальных рекреационных центров с созданием объектов туристской инфраструктуры.

На территории МО-Сотницинское сельское поселение генеральным планом предлагается осуществить следующие планировочные мероприятия:

- выявление ценных в рекреационном отношении территорий.
- новое жилищное строительство и расширение границ населенных пунктов.
- формирование надежной транспортной (система автодорог с твердым покрытием) и инженерной инфраструктуры, что является обязательным условием нормального функционирования всей экономической и социальной сферы.

6.2. Планировочная структура.

Планировочная структура населенных пунктов Сотницинского сельского поселения в целом сформирована. На перспективу необходимо развитие жилищного строительства, преимущественно индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, развитой транспортной и инженерной инфраструктурами.

6.3. Предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства.

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

- линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
- точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
- зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение целесообразно в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них, т.к. в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера регионального значения обеспечивают связь сельских поселений с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи, газопроводов. Размещение таких объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

Наиболее важными принципами обоснования развития и выбора зон размещения объектов капитального строительства районного значения являются:

- увязка задач размещения объектов капитального строительства районного значения с районными и местными аспектами развития территории;
- концентрация объектов точечного характера преимущественно в центрах территориально-производственных комплексов, промышленных узлов, систем расселения. При этом, как правило, нежелательно создание новых населенных пунктов;
- учет ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа природно-ресурсного потенциала территории и ее экологического состояния.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

- действующих целевых областных и районных программ;
- предложений Схемы территориального планирования Рязанской области;
- предложений Схемы территориального планирования Сасовского муниципального района;
- наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Генеральным планом поселения предлагаются следующие объекты капитального строительства и площадки под застройку:

- дом культуры со спортивным залом в п. Сотницыно;
- промпредприятия V класса в п. Сотницыно;
- мясоперерабатывающий цех в п. Сотницыно;
- ферма КРС на 1200 голов в п. Сотницыно;
- парк на месте старого сахарного завода;
- газопровод высокого давления;
- отвод железной дороги Аладыно-Шацк (на расчетный срок);
- ремонт общеобразовательного учреждения в п. Сотницыно;
- ремонт дошкольного учреждения в п. Сотницыно;
- площадки перспективной малоэтажной застройки;
- ремонт водопроводных сетей;
- строительство автомобильной дороги Сотницыно - Нижнее Мальцево;
- строительство улиц с твердым покрытием.