

**«Информационное сообщение о проведении аукциона
на основании решения Сасовской районной Думы от 27.07.2015 г. № 76
«О продаже земельных участков, расположенных в д. Лукьяново»**

1. Форма аукциона: открытый аукцион.

2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Предмет аукциона:

лот № 1 - земельный участок площадью 1000,00 кв.м. с KN 62:18:0560101:204, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, д. Лукьяново, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

лот № 2 - земельный участок площадью 783,00 кв.м. с KN 62:18:0560101:205, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, д. Лукьяново, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

4. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

5. Характеристики вышеуказанных земельных участков: подъездная дорога асфальтирована, по границе участков проходит электро-, газо- и водоснабжение.

6. Начальная цена:

лот № 1 – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей,

лот № 2 – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

7. Задаток в размере 20% от начальной цены в сумме:

лот № 1 - 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей,

лот № 2 - 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

8. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены:

лот № 1 – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей,

лот № 2 – 3 150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

9. Земельные участки осматриваются на местности по желанию заявителя.

10. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

10.1. Для участия в аукционе претендент должен перечислить задаток, установленный настоящим извещением по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области),
ИНН 6218002543, КПП 623201001, БИК 046126001, ОКТМО 61642000,
р/сч. №40302810700003000284, (л/с 05593005780), Банк получателя Отделение Рязань г. Рязань.**

10.2. Оставшаяся стоимость земельных участков перечисляется победителями аукциона до заключения договоров купли - продажи земельных участков.

10.3. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона (в 2-х экземплярах);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление претендентом задатка;

- сведения о банковских реквизитах счета заявителя для возврата задатка;

- доверенность, если заявка подается представителем претендента (оформленная в соответствии с действующим законодательством);

- опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица дополнительно представляют:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (вместе с копией).

Юридические лица дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за три месяца до даты проведения аукциона;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или нотариально заверенную копию такого свидетельства;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- нотариально заверенную копию свидетельства о внесении записи в ЕГРИП.

10.4. Прием заявок претендентов на участие в аукционе и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляются **с 29.07.2015 года по 27.08.2015 года** по адресу: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

Заявки принимаются ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются. Один претендент имеет право подать только одну заявку по вышеуказанному лоту. Претендент имеет право отозвать, принятую организатором аукциона, заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

10.5. Дата и время определения участников аукциона - 28.08.2015 года в 11.00 часов.

Место определения участников аукциона: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40.

Порядок определения участников аукциона. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, своевременно подали заявку на участие в аукционе и представили документы в соответствии с установленным в настоящем извещении перечнем.

10.6. Дата и время проведения аукциона: 31.08.2015 года в 11.00 часов.

Место проведения аукциона: Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40. Победителем аукциона признается участник, который предложил наивысшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона **31.08.2015 года** по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, кабинет № 8. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли - продажи земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем организатор аукциона извещает участников аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-х дневный срок внесенные ими задатки.

11. Порядок заключения договора купли - продажи.

Договор купли - продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В случае отказа или уклонения от подписания договора в срок, указанный в настоящем извещении, внесенный задаток не возвращается. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

12. Земельные участки не продаются в кредит и не предоставляются в рассрочку.

По всем вопросам, касающимся проведения аукциона, осмотра земельных участков, ознакомления с проектом договора купли - продажи, формой заявки для участия в аукционе, обращаться по адресу:

- Отдел земельных и имущественных отношений Управления сельского хозяйства и имущественных отношений МО – Сасовский муниципальный район Рязанской области, 391430, Рязанская область, г. Сасово, ул. Вокзальная, д.85, кабинет № 8. Тел.: 8(49133) 5-11-40;